



Detaljplan för

Gottne 8:48Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 19 maj 2006

Antagen: Kerstin Rungstad
22 maj 2006, del nr 588
Laga kraft: 12 juni 2006**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Den detaljplan som fastställdes 1977 anger allmänt ändamål för området. Detta innebar i äldre lagstiftning att ett offentligt organ som t.ex. kommunen ägde och bebyggde fastigheten. Kommunen avser nu att sälja Gottne 8:48, vilket föranleder att ny detaljplan upprättas.

Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning, som är bostäder i ett plan.

Plandata**Lägesbestämning**

Gottne 8:48 ligger i Gottne samhälle väster om Gottnevägen i södra ända av Utteråvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,3 ha.

c:\documents and settings\gmb\lokala inställningar\temp\pmn_2005_1081 - planbeskrivning (ver 6) (1).rtf



Plan- och miljökontoret

Markägoförhållanden

Gottne 8:48 ägs av Örnsköldsviks kommun, som avser att sälja fastigheten.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 11 november 1977. I denna är området avsett för allmänt ändamål. Med allmänt ändamål avses i äldre lagstiftning en verksamhet, som har ett offentligt organ som huvudman. Stat, kommun eller landsting är sådana offentliga organ.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, då den endast omfattar befintliga bostäder och inte berör särskilt känslig mark.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 24 januari 2006, § 8, till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för Gottne 8:48.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Bostäder

Området är bebyggt med sex marklägenheter i en våning.

Offentlig och kommersiell service

Avståndet till skola och affär är 3-400 meter.



Plan- och miljökontoret

Friytor*Lek och rekreation*

Planområdet gränsar till det s.k. Badplatsområdet. Från Utteråvägen leder en gångstig ner till naturområdet vid Utteråns strand. Marken ägs av Örnsköldsviks kommun och arrenderas av Gottnebygdens samfällighetsförening. Här finns bl.a. den utescen som används vid det återkommande arrangemanget Gottnerocken.

Området söder om Gottne 8:48 är planlagt som park och ägs av Örnsköldsviks kommun.

Gator och trafik*Gatunät*

Planområdet nås via Utteråvägen, som avslutas med en vändplan norr om fastigheten.

Kollektivtrafik

Avståndet till busshållplats är ca 400 meter. 2006 finns elva dagliga turer i varje riktning till och från Örnsköldsvik.

Störningar

Planområdet ligger nära väg 1032 (Gottnevägen). Här passerar i genomsnitt 900 fordon/dygn. Översiktliga beräkningar visar att den ekvivalenta ljudnivån vid närmsta fasad är ca 49 dB(A). Därmed underskrider riktvärdet 55 dB(A). Riktvärdet för maximalt buller vid uteplats klaras på större delen av fastigheten.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och spillvattenledningar längs Gottnevägens västra sida. För dessa skapas u-område i detaljplanen.



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
Planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Gottne 8:48

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 19 maj 2006

Antagen: Kerstin Rungstad
22 maj 2006, del nr 588
Laga kraft: 12 juni 2006

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt enligt detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungstad
arkitekt