

**Akt nr:**  
**0486-P90/10**

\*AU\$0486-P90/10\*

W e n d i n g a r

Samfundets 1999-05-09 antagen  
detaljplan för Bofinken mm i  
Strängnäs, Strängnäs kommun.

Akten består av 17 sid  
1 k Pm

# LÄNSSTYRELSEN

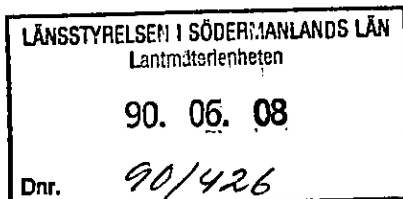
LAGAKRAFTBEVIS

Södermanlands län

Harriet Eklöf-Lundell  
0155-640 34

1990-06-07

2023-5121-90



Byggnadsnämnden i  
Strängnäs kommun  
645 80 STRÄNGNÄS

0486-P90/10

Detaljplan för kv Bofinken m fl, Strängnäs. Strängnäs  
kommun

Byggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 9 maj 1990,  
§ 136 antagit rubricerade detaljplan.

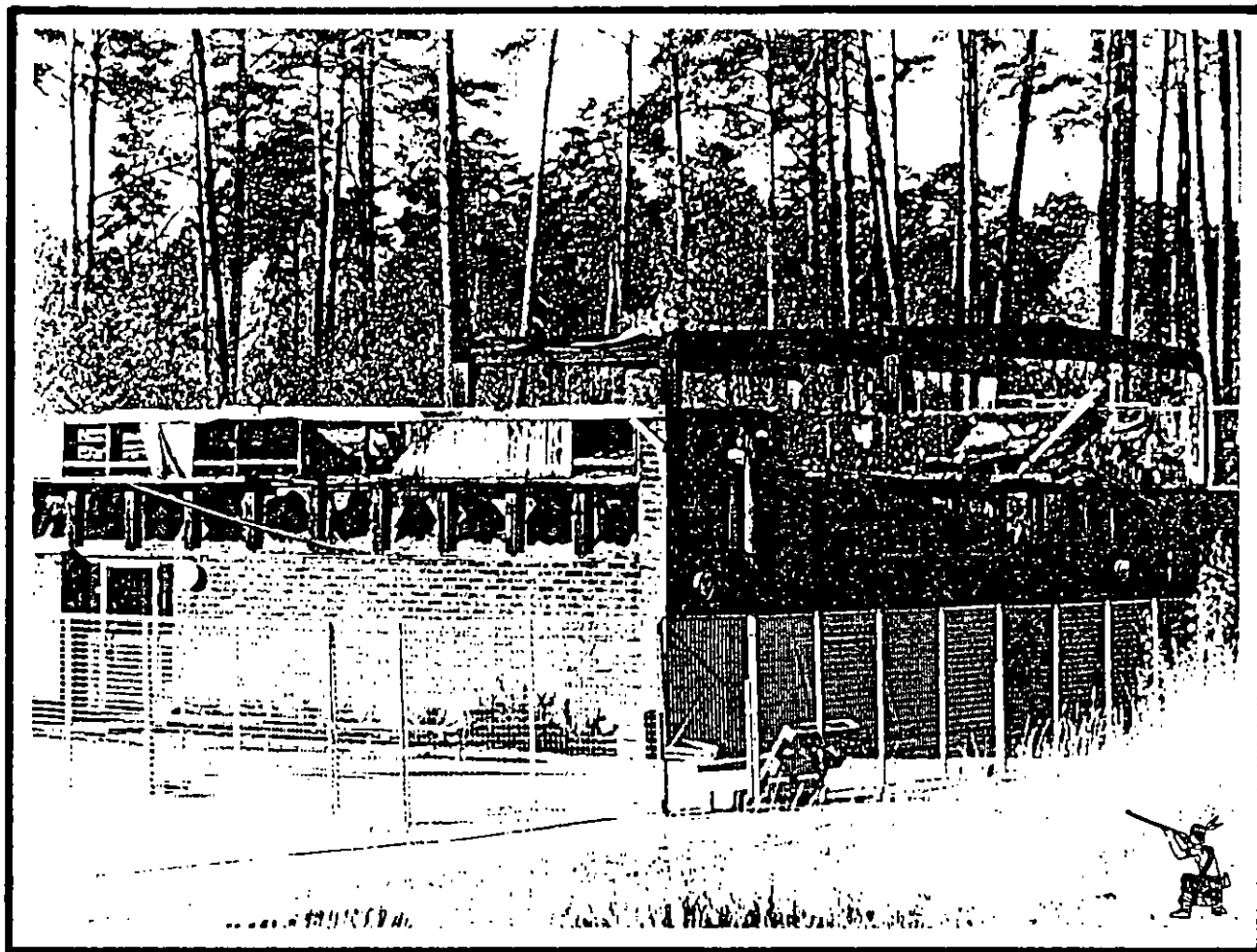
Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen  
kommer ej heller att överpröva kommunens beslut.

Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 5 juni  
1990.

*H Eklöf-Lundell*  
H Eklöf-Lundell

Kopia till  
FBM i Katrineholms lantm dt  
FRM - lantm enh  
Planenheten

Detaljplan för  
**kv BOFINKEN m.m.,**  
Strängnäs, Strängnäs kommun,  
Södermanlands län.



Antagandehandlingar, daterade 1990-04-24

1. Plankarta i skala 1:1000, med planbestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse



Handling hörande till  
detaljplan för kv BOFINKEN m m,  
Strängnäs, Strängnäs kommun

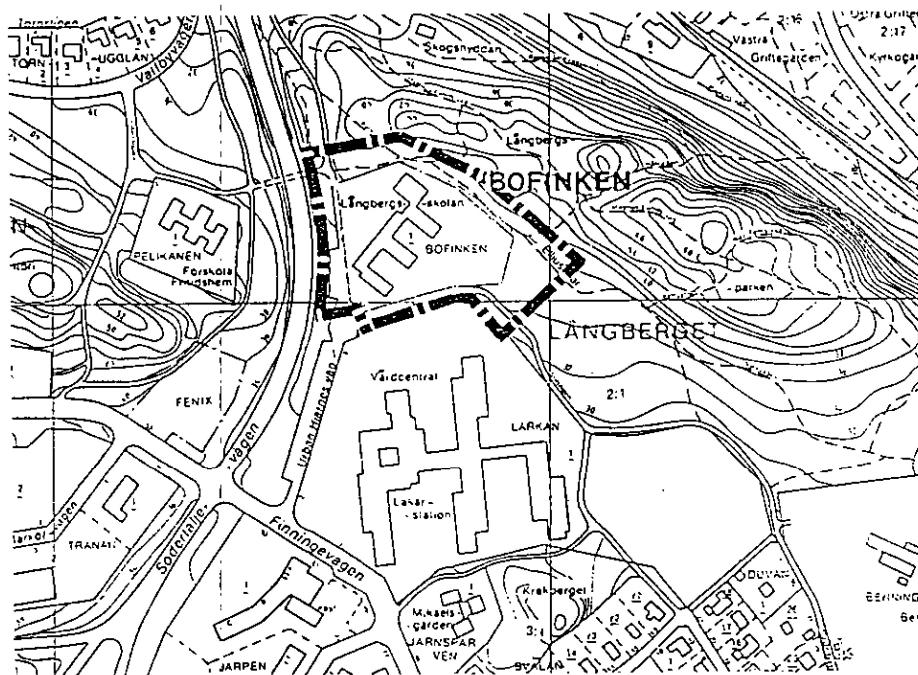
## PLANBESKRIVNING

Handlingar Se försättsblad.

**SYFTE** Kv Bofinken inrymmer Långbergsskolan. När den byggdes 1968 gavs dispens för byggande på "mark som icke för bebyggas". I oktober 1989 brann gymnastikbyggnaden ned. Den låg delvis på "prickad mark". När den nu, något förstörd, skall återuppföras på samma plats, krävs planändring enär det inte är frågan om "mindre avvikelser."

## PLANDATA

Läge



Kv Bofinken ligger i Långbergets sydvästra kant och trafikeras av Urban Hjärnes väg. Skoltomten har dessutom nära kontakt med GC-vägar utmed tre gränser. Dessa GC-vägar, som ligger i naturpark, innefattas i planområdet.

Areal Planområdet upptar ung 1,9 ha.

Markägoför- Kommunen äger Bofinken 1, Strängnäs 2:1 och 3:1.  
hållanden Lärkan 1 ägs av Landstinget.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan För kv Bofinken gäller stadsplan, fastställd 1965-06-04. Planområdet berör dessutom stadsplaner, fastställda 1959-07-23 och 1964-07-22.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt Den aktuella anledningen till planändringen framgår av beskrivningen av syfte ovan. Byggnadsrätten låses icke på annat sätt än genom användning ("skola"), största hushöjd samt viss förgårdsmark mot de västra tomtgränserna. Exploateringsgraden har inte bedömts behöva bli styrd.

Fastighetsreglering Som framgår av grundkartan har skolans bollplan till en del hamnat utanför tomten, in i naturparken på Strängnäs 2:1. Planförslaget avser att möjliggöra att tomten utvidgas mot sydost. Tomtens nordvästra hörn skall överföras till naturparken, där denna yta bättre hör hemma. Dessa fastighetsregleringar mellan Bofinken 1 och Strängnäs 2:1 kan ses som "städningsåtgärder".

Fornminnen Inga fornminnen är kända inom planområdet.

Teknisk försörjning Kvarteret är anslutet till befintliga nät vad avser VA och el.

Strängnäs 1990-01-25



Gunnar Dunér  
Stadsarkitekt

Revision Under rubriken "Fastighetsreglering" tillkommer följande text:  
På grund av gatukontorets påpekande tillföres del av parkmarken väster om kv Bofinken, skoltomten. Därigenom klaras bil- och cykelparkering på tomtmark, som dock skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Strängnäs 1990-04-24



Gunnar Dunér  
Stadsarkitekt

Handling hörande till  
detaljplan för kv BOFINKEN m m,  
Strängnäs, Strängnäs kommun

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planarbetet Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande och följande hållpunkter.  
\* BN beslut om samråd.  
\* Samråd.  
\* BN-behandling av samrådets synpunkter.  
\* BN-antagande av detaljplanen.  
\* Laga kraft.

Genomför- Genomförandetid är 15 år.  
andetid

Fastighets- Fastighetsreglering enligt detaljplanen mellan  
bildning Bofinken 1 och Strängnäs 2:1 verkställs snarast  
efter planens laga-kraft-trädande.

Huvudmanna- Detaljplanen föranleder inga ändringar i  
skap hittillsvarande huvudmannaskap.

Strängnäs 1990-01-25



Gunnar Dunér  
Stadsarkitekt

Revision Under rubriken "Fastighetsbildning" ersättes texten med följande formulering:  
Fastighetsbildningen inom planområdet är okomplexerad och bör därför inte föranleda något behov av fastighetsplan. Eventuella gamla fastställda tomtindelningar bör upphöra att gälla i tillämpliga delar. Plangenomförandet förutsätter att fastighetsreglering äger rum mellan fastigheterna Bofinken 1 och Strängnäs 2:1".

Strängnäs 1990-04-24

  
Gunnar Dunér  
Stadsarkitekt

✓  
STRÄNGNÄS KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret  
Mätningsavdelningen  
Kartassistent  
Maud Åskag/tk

13  
FASTIGHETSFÖRTECKNING  
1990-01-30

Fastighetsförteckning tillhörande förslag  
till detaljplan upprättat 1990-01-25 för  
Kv BOKFINKEN m fl i Strängnäs, Strängnäs  
kommun, Södermanlands län.

Avd. A Fastigheter

| Beteckning på<br>grundkartan | Fastighetsägare,<br>adress | Inskr.datum | Akt nr | Anm. |
|------------------------------|----------------------------|-------------|--------|------|
|------------------------------|----------------------------|-------------|--------|------|

1. Inom planområdet

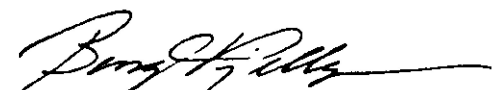
|               |                                      |            |     |  |
|---------------|--------------------------------------|------------|-----|--|
| Bokfinken 1   | Strängnäs kommun<br>645 80 Strängnäs | 1966-05-25 | 579 |  |
| Strängnäs 2:1 | Strängnäs kommun<br>645 80 Strängnäs | 1966-05-25 | 579 |  |

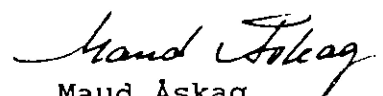
2. Utanför planområdet

|               |                                                        |            |      |  |
|---------------|--------------------------------------------------------|------------|------|--|
| Lärkan 1      | Centralförvaltningen<br>Landstinget<br>611 88 Nyköping | 1966-11-09 | 1489 |  |
| Strängnäs 3:1 | Strängnäs kommun<br>645 80 Strängnäs                   | 1948-10-20 | 775  |  |

Övriga, från CFD i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderät-  
ter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk  
plan och servitutsutredning är ej verkställd.

STADSINGENJÖRSKONTORET

  
Bengt Kjellgren  
Mätningsschef

  
Maud Åskag  
Kartassistent

Byggnadsnämnden

1990-05-09, § 136

4

1990-02-14

BN § 45

Kv Bofinken m fl, Strängnäs, förslag till detaljplane-  
ändring

Från arkitektkontoret förelåg förslag till detalj-  
planeändring för kv Bofinken m fl, Strängnäs.

Byggnadsnämnden beslöt utsända ändringsförslaget för  
samråd enligt PBL kap 5 § 28.

1990-05-09

BN § 136

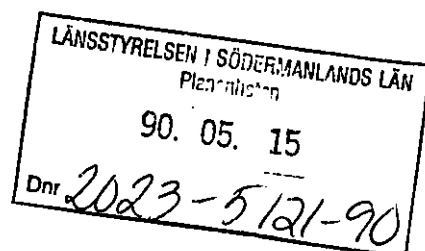
Detaljplaneförslaget har varit ute för samråd under  
tiden 1990-02-28 - 1990-04-04.

Till dagens sammanträde förelåg sammanställning av  
samrådssynpunkter, daterad 1990-04-24.

Byggnadsnämnden beslöt

att de förändringar som föreslås i planförfattarens  
bemötande införes i detaljplaneförslaget och

att därefter med stöd av kommunfullmäktiges beslut  
1987-06-15 § 93 antaga planförslaget.



Plats och tid Arkitektkontoret kl 18.30 - 21.00

Beslutande Leif Bengtsberg, ordf  
Bernt Karlsson  
Tore Eriksson  
Hans Halldin  
Stig-Arne Jansson  
Ellert Karlsson  
Siri Danneus  
Lars-Åke Berterud  
Lennart Granbeck  
Els-Marie Borg  
Jonny Axelsson, tjug suppl

Övriga deltagande Lars Lundwall, ej tjug suppl  
Ingrid Kinnander, ej tjug suppl  
Gunnar Dunér, stadsarkitekt, §§ 134 och 137  
Gun Olsson, planingenjör, § 135  
Rune Lönnroth, sekr

Utses att justera Jonny Axelsson med Lars-Åke Berterud som ersättare

Justeringens plats och tid Arkitektkontoret 1990-05-09

Under-  
skrift

Sekreterare

Rune Lönnroth

Paragrafer 134 - 137

Ordförande

Leif Bengtsberg

Justerande

Jonny Axelsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1990-05-09

Datum för  
anslags uppsättande 1990-05-14

Datum för  
anslags nedtagande 1990-06-05

Förvaringsplats  
för protokoll Arkitektkontoret

Underskrift

Rune Lönnroth

Utdragsbestyrkande