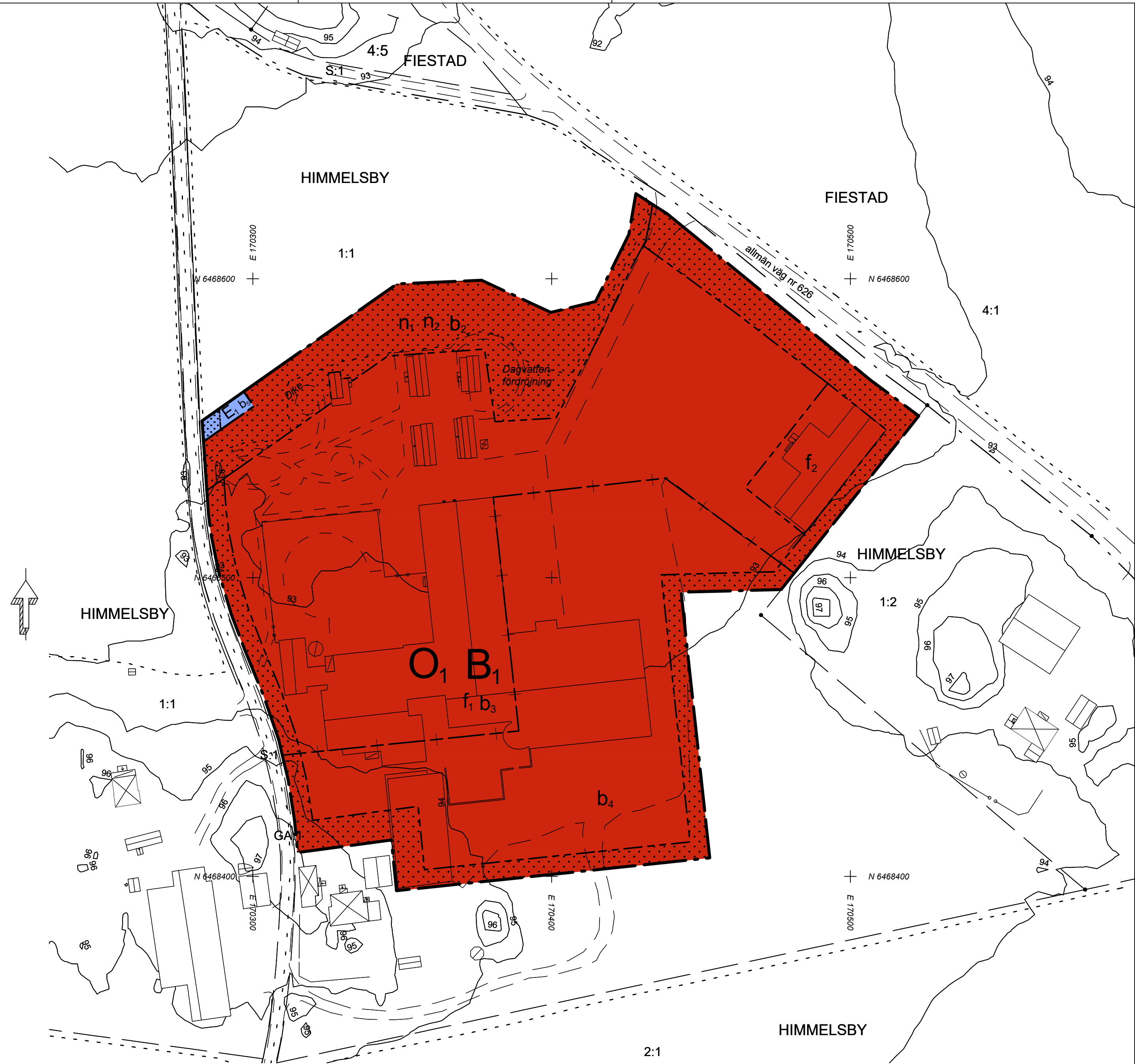




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B1 Seniorbostäder
 - E1 Transformatorstation
 - O1 Hotell, SPA, konferens, restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Plantering med grupper av buskar och solitära träd ska täcka 50 % av sträckan längs planområdets gräns
- n2 Markens genomsläpplighet får inte försämrats.

Utformning

- f1 Fasaderna ska utföras i träpanel eller puts och färgsättas med naturmässiga kulör alternativt vitt eller fälrött.
- f2 Fasaderna ska färgsättas med naturmässiga kulör alternativt vitt eller fälrött.

Utförande

- b1 Marken ska höjdsättas så att 470 kubikmeter dagvattenfördröjning skapas under 92,5 meters marknivå mätt från nollplanet. Marken ska höjdsättas så att dagvatten avleds västerut och ansluts till ledning/dike utanför planområdet för avledning till Lillån.
- b2 Lägst nivå för transformatorstation är +92,8 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Utförande

- b1 Lägst färdig golvhöjd är +92,8 meter över angivet nollplan.
- b2 Lägst färdig golvhöjd är +93,7 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

Minst 20% av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

Bostäder får endast ordnas i flerbostadshus. Tak ska utformas som sadeltak eller pulpettak.

Utförande

Marken ska ordnas så att avledning av dagvatten sker mot yta b2.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 11000 m². Största bruttoarea är 14000 kvadratmeter. Vind som inreds som förråd ska inte räknas in i bruttoarea. Största bruttoarea för bostäder är 1200 kvadratmeter, exklusive gemensamma ytor.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Grundkarta för del av HIMMELSBY 1:1 i Mantorp Mjölby kommun

Upprättad i november 2025 av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:1 000

Teckenförklaring

HIMMELSBY 1:1 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, Verksamhet
- Transformatorstation

- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, kant
- Odlad mark
- Dike
- Körbana, ej kantsten
- Gångbana
- Skärmtak
- Altan
- Uterum
- Trappa
- Grind

LAGA KRAFTHANDLING

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Mjölby kommun

Detaljplan i Mantorp Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1)

Anna Lennartsson, Planarkitekt
Stadsbyggnadskontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A2)

LAGA KRAFT

2026-03-24

ANTAGEN AV

SBN 2026-02-25 § 24

GRANSKNINGSTID

8/12 2025-12/1 2026

SAMRÅDSTID

7/7-1/9 2025

Upprättad: 2026-01-19

Reviderad:

Plan nr. C215