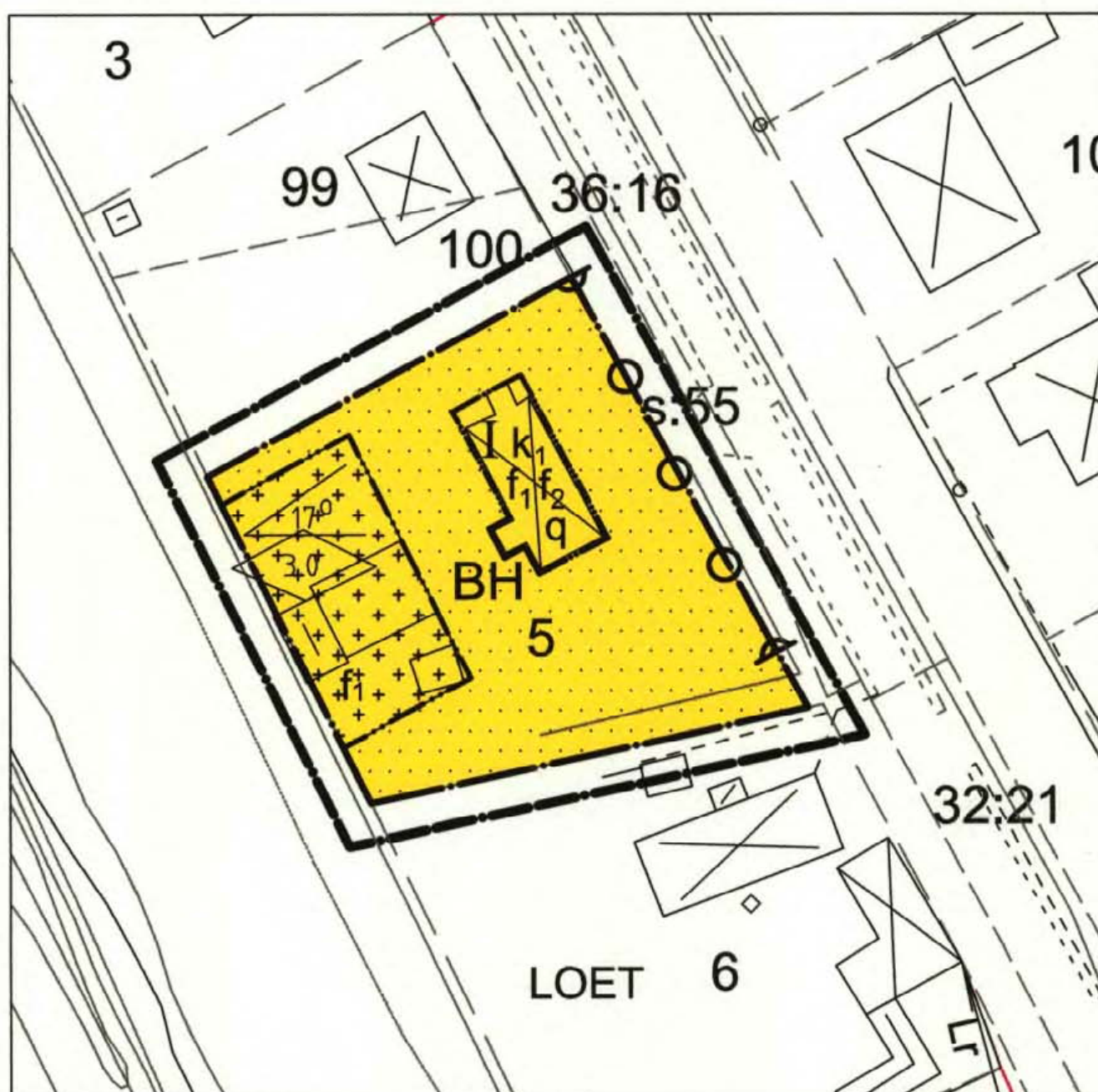


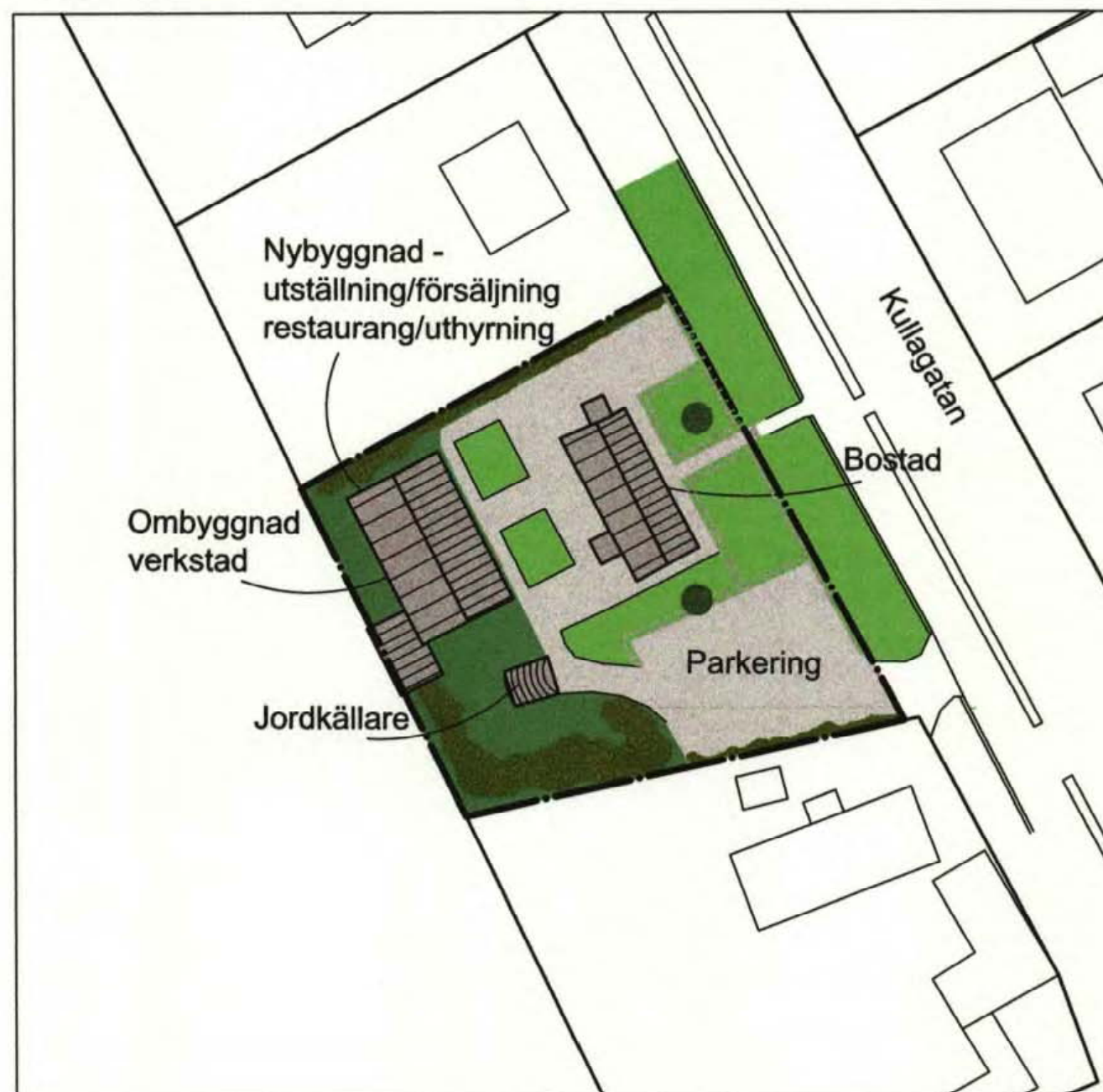
Plankarta



Skala
1:500

0 10 20 30 40 50 m

Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

—	Kvarter- och traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
—	Stödmur
—	Mur
—	Staket
—	Häck
—	Väg med resp utan kantsten
—	GC-väg
—	Ägostagsgräns
—	Höjdiurva
10.84	Avvägd höjd
□	Bostadshus
□	Uthus
□	Skärmtak
□	Offentlig byggnad
□	Lövträd
7004	Polygonpunkt
36:20 7	Fastighetsbeteckning
—	Vattenledning
—	Dagvattenledning
—	Spillvattenledning
•	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2006-05-15 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-05-15

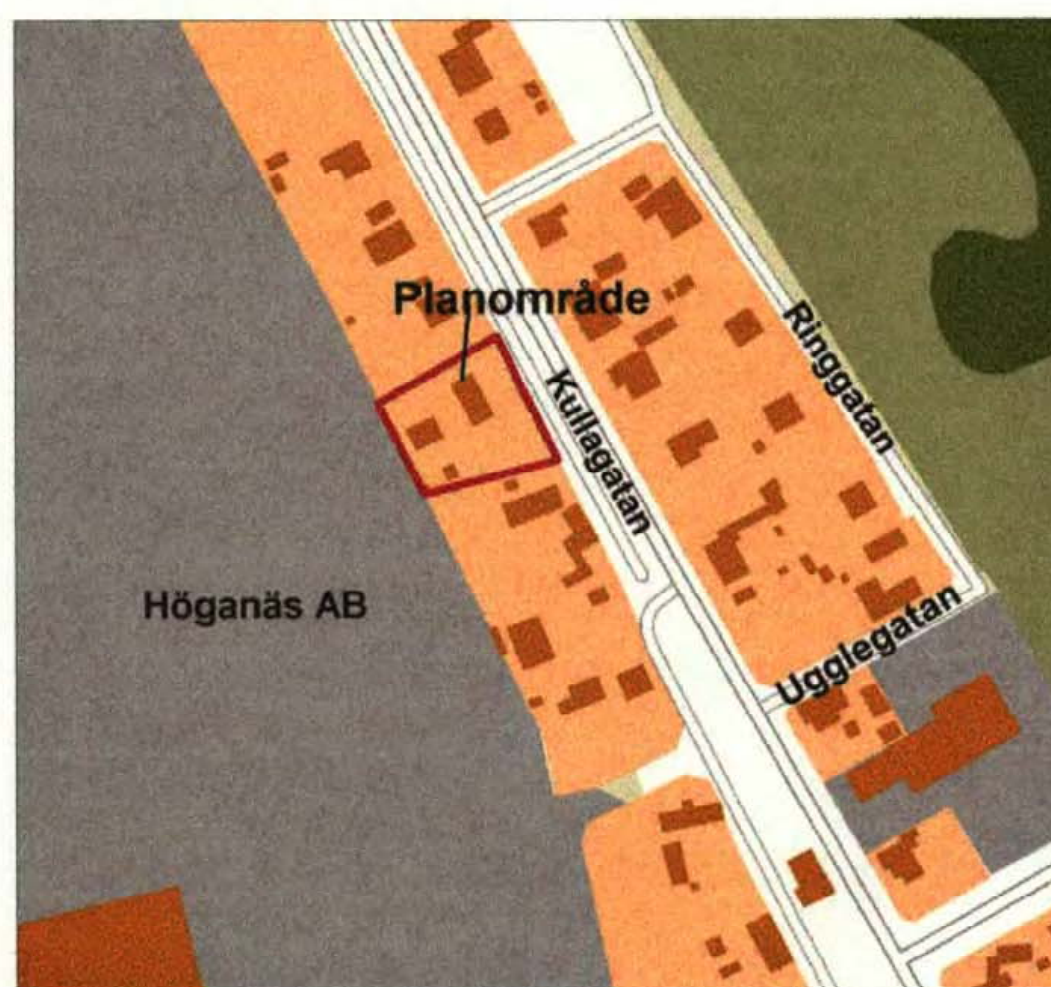
Claes Rosberg

BESLUT

Byggnadsnämnden 2009-04-28

Laga kraft 2009-05-28

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

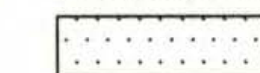
—	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK KVARTERSMARK

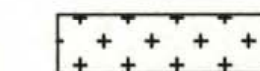
BH

Bostad. Hantverksmässig keramiktillverkning och försäljning. Servering/café i anslutning till den keramiska verksamheten samt catering i mindre omfattning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas, plank och mur upp till 1,5 meters höjd får finnas i fastighetsgräns.



Marken får endast bebyggas med uthus. Rum för uthyrning får finnas inom 1/3 av byggandens area.

MARKENS ANORDNANDE

Erforderligt antal parkeringsplatser skall finnas.

UTFART



Körbar utfart får inte anordnas.

UTFORMNING, PLACERING OCH UTSEENDE



Högsta antal våningar



Högsta byggnadshöjd i meter.



Kulturhistorisk intressant byggnad som inte får rivas eller förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförandet beträffande kvalitet och utseende väljas, om möjligt, i överensstämmelse med originalutförandet.



Värdefull miljö, nybebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.



Endast befintliga holmeor mot gatan. Takkupor får finnas till högst 1/3 av takets längd in mot gården. Kulturhistoriskt anpassade takfönster får finnas in mot gården.



Avser huvudbyggnaden. Byggnaden skall vid underhåll och ändring hanteras varsamt så att dess karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.



Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt för:
Omfärgning av fasad. Omläggning av tak.
Gällande tomtindelning inom planområdet upphör att gälla.
Planens genomförandetid är 5 år från den datum den vinner laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Loet 5

Höganäs, Höganäs kommun

Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult den 5 mars 2009
Rev. 2009-04-06

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult

1284-P09/417