

X=52600

X=52500

Y=98400

Y=98500

Y=98600



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur		Trappa		Gränspunkt
	Traktgräns		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv		Staket, mur		Belysningsstolpe
	Rutnät		Byggnad, takkontur		Häck		Markhöjd
	Fastighetsbeteckning		Byggnad, husliv		Barrskog, Lövskog		Körbanekant
	Lundegård		Uthus		Enstaka lövträd		Körbana kantsten
	Lr		Skärmtak		Ägoslagsgräns		Gångbanekant
	serv				Bäck Dike		Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till augusti 2009
Koordinatsystem i plan 5.0 gon V 63:-1
Region 02 Halland
Höjdsystem RH 70

Mikael Johansson
GIS-samordnare

PLANKARTA

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inget annat anges

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
--	-----------	-------------

Kvartersmark

	SR	Skola/Kultur
	E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

	e _{1,00}	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
--	-------------------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark vegetation

	n ₁	Trädffällning får ej ske utan marklov på markerade träd
	n ₂	Stenmuren skall bevaras

Utfart stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

	p	Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Garage uthus och andra gårdsbyggnader får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns
--	---	---

Utformning

	II	Högsta antal våningar
	0,0	Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

	b	Dagvattnet skall om möjligt infiltreras eller omhändertas i fördröjningsmagasin innan det leds ut i kommunens dagvattenledning
--	---	--

BEBYGGELSE AV SÄRSKILT VÄRDE

Skyddsbestämmelser

	q	Musikskolans och vattentornets ursprungliga karaktärsdrag skall bevaras vid om- och tillbyggnad (3 kap 12§ Plan- och bygglagen)
--	---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsplan

Fastighetsplan avseende Ekhult 8 och Ekhult 9 (fasts.1946-10-08) upphör att gälla

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft



Bygg- och miljöförvaltningen

Detaljplan för
LUNDEGÅRD 11
m.fl. fastigheter
i Gislaved

Gislaveds kommun,
Jönköpings län

Upprättad i augusti 2009
Reviderad i december 2009

Per-Åke Gustafsson
Planarkitekt

Planens beteckning	S 212
Antagen av Kommunfullmäktige	2010-02-25
Vunnit laga kraft	2010-03-29
Genomförandetidens slut	2015-03-29
Skala	1:1000