

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- S₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Gäller inte för bostad om högst 35 m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 19 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 15,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnads fasad ska placeras i anslutning till fastighetsgräns mot allmän plats.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara minst 17 grader
- o₂ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

Utformning

- f₁ Fasadmaterial på huvudbyggnad skall i huvudsak vara tegel eller puts. Avvikande material får förekomma i mindre omfattning
- f₂ Takkupor/frontespis/tekniskanläggning får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd
- f₃ Högsta nockhöjd för komplementsbyggnad är 4 meter
- f₄ Komplementbyggnad får ha en maximal byggnadsarea på 60 m2.
- f₅ Bostadsbyggnad ska utformas med sadeltak mot allmän plats

Utförande

- b₁ Entréer ska anordnas mot allmän plats.
- b₂ Passage från allmän platsmark till innergård ska finnas i markplan. Denna ska möjliggöra avrinning mot allmän platsmark samt tillgång till allmänna underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Vid anläggande av underjordiskt garage ska marken ska ha körbart och planterbart bjälklag. Balkong får kraga ut maximalt 0,5 m från fasad över allmän platsmark från en höjd över 3.0 meter ovan mark.

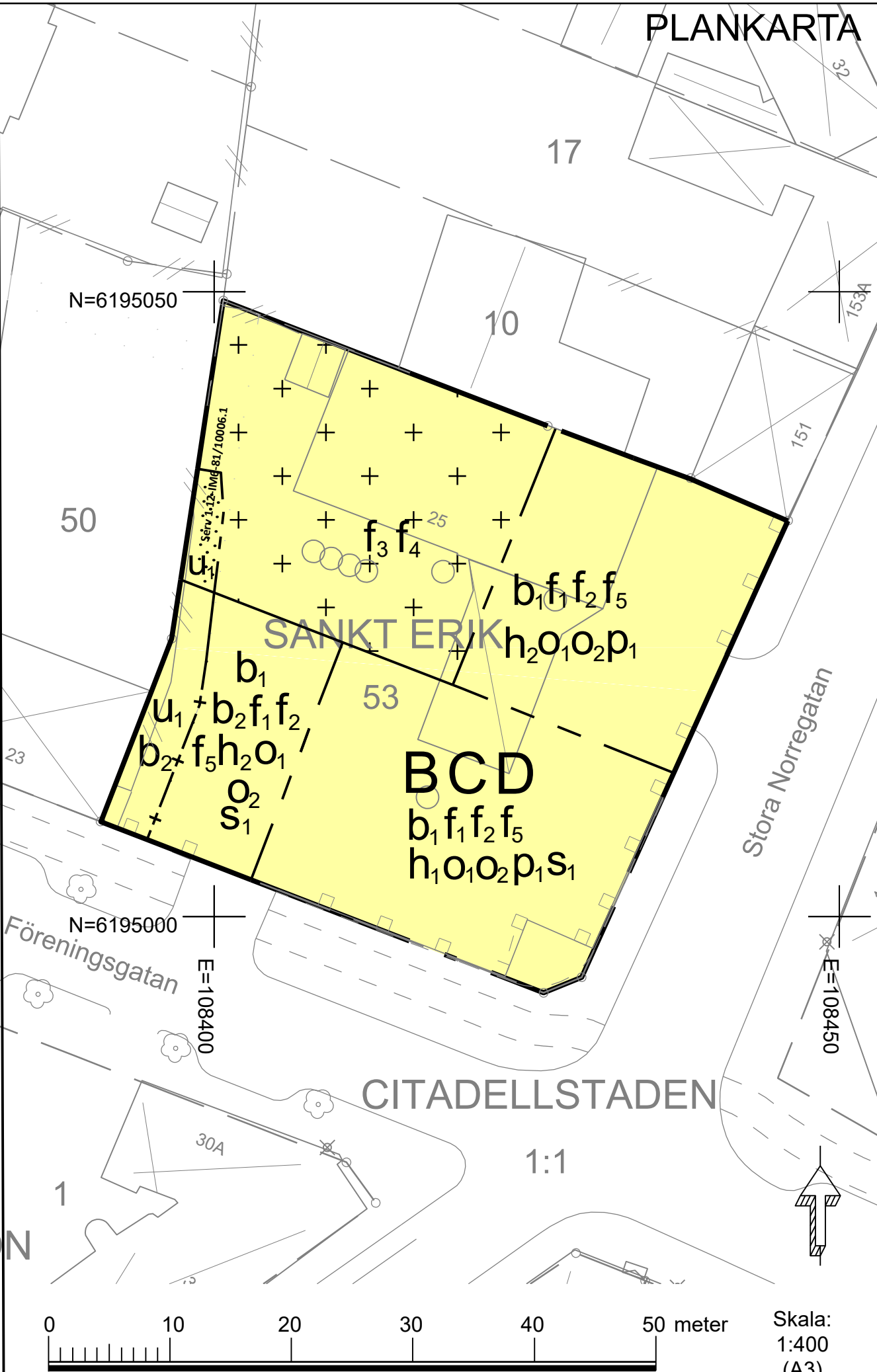
Villkor för lov

Startbesked får inte ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning förrän markförening är avhjälpd.

UPPLYSNING

Tomtindelning 1282K-1/1100 (1961) upphävs inom planområdet.
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner Laga Kraft

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- SANKT ERIK TRAKT / KVARTERSNAMN
- Föreningsgatan GATUNAMN
- ss REGISTERNUMMER
- zs ADRESSNUMMER
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- VÄG KÖRBANEKANT VÄG KÖRBANEKANT KANTSTEN
- GÅNG- OCH CYKELVÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG KANTSTEN
- PLANK
- RÄCKE
- STAKET
- BRUNNSLOCK
- ELSKÄP
- BELYSNINGSTOLPE
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE.
UTTAG 2024-11-27.

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Illustration

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande 1
- Granskningsutlåtande 2
- Gestaltningssprogram
- Kvalitetsprogram

Detaljplan för Sankt Erik 53

Landskrona stad	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
		Antagande 2024-12-10	
Upprättad 2024-11-27	Reviderad	Laga Kraft 2025-01-08	
Jonathan Nygaard Planarkitekt	Lisa Lindekrantz Planchef	Genomförandetid t.o.m. 2030-01-08	