

575.
Den 11/6 1976 § 633 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

VIOLVÄGEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-03-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-07
i ärende ll. 082-2786-76
Beslutet har vunnit laga kraft,

Majlis Olsson

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 20 ha och är beläget i Svartby, ca 3,5 km nordost om stadskärnan.

För området gäller stadsplan fastställd 1972-06-08.

Terrängen sluttar åt söder i området.

I området finns 14 enfamiljshus.

II. Förslaget

Mellan Violvägen och berörda tomter finns en remsa restmark som i den fastställda planen är utlagt som parkmark. Fastighetsägarna har begärt att få förvärva marken och lägga denna till resp tomtplatser.

Stadsplaneförslaget möjliggör denna fastighetsreglering.

Gatukontoret har utrett Violvägens släntfot och föreslagit läget för ny övre kvartersgräns.

Samråd har i ärendet hållits med berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen

Örnsköldsvik 1976-03-25

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

VIOLVÄGEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-03-25

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,5 meter.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 §. VÅNINGSANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där terrängförhållandena så medger får sutterrängvåning inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med F betecknat område får byggnad inte uppföras

till större höjd än 4,4 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik 1976-03-25

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Den 11/6 1976 §633 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-07
i ärende 11. 082-2786-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson