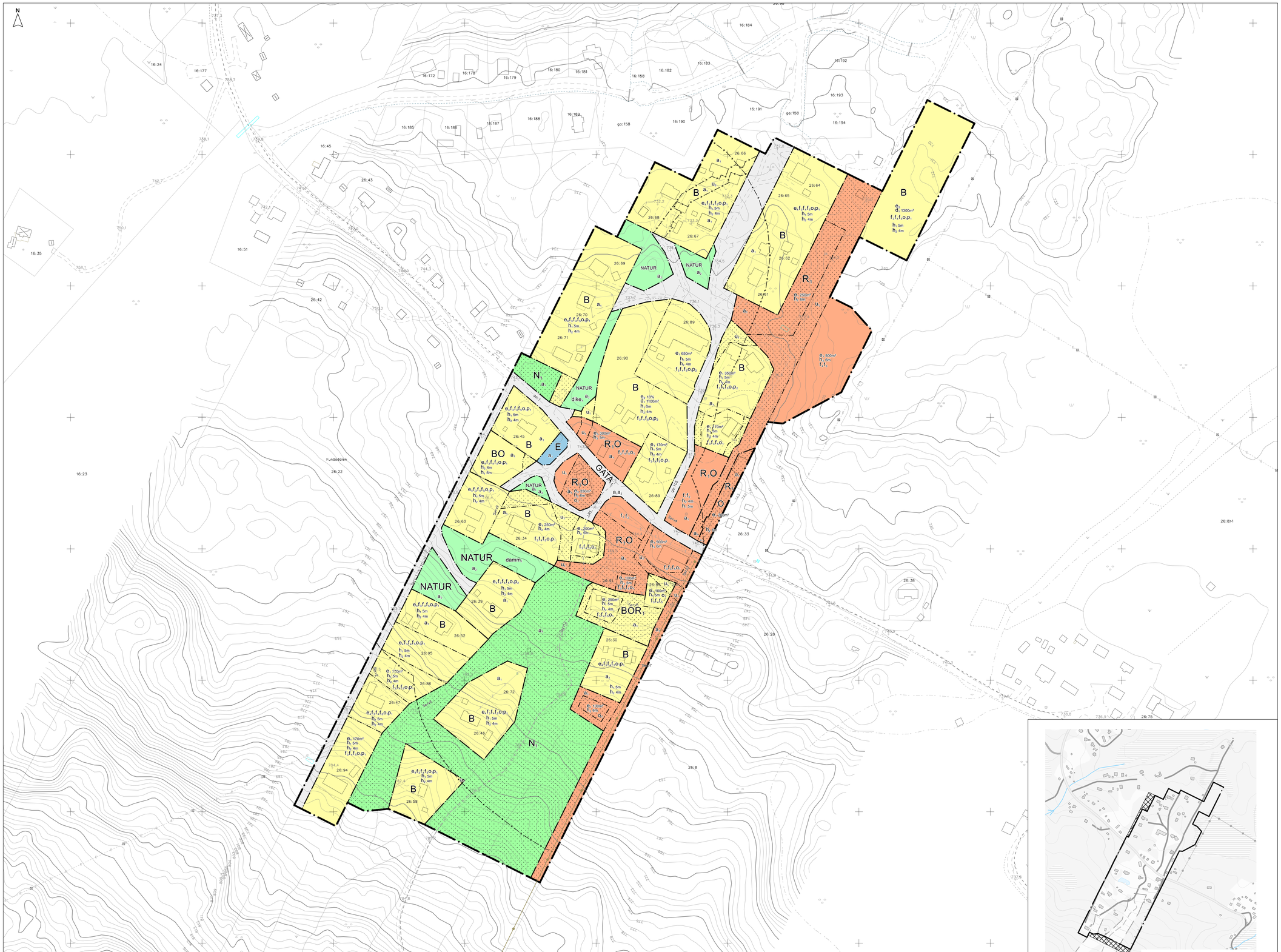
PLANKARTA



Skala 1:1000 | A0
Sweref 99 14 15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA$_1$ GATA
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N$_1$ Skidbacke
- R$_1$ Skidanläggning
- O Tillfällig vistelse
- R$_1$ Skidanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a$_1$ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

- a$_1$ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- damm$_1$ Damm
- dike$_1$ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- * Marken får inte förses med byggnad
- * Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d$_1$ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter
- h$_2$ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <i kartan angivet> meter
- h$_3$ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p$_1$ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns
- p$_2$ Byggnad ska placeras minst 5 meter från användningsgräns

Takvinkel

- o$_1$ Takvinkeln ska vara mellan 15 och 35 grader

Utformning

- f$_1$ Husvagn får tillbyggas med förtältliknande tillbyggnad på max 15 m2 byggnadsarea. Tillbyggnaden får inte vara permanent grundlagd. Max tillåten höjd 30 cm över tillbyggd husvagn. Minsta brandskyddsavstånd mellan uppställda enheter är 4 meter och minst 8 meter mellan tillbyggnaderna
- f$_2$ Endast uppställning av husvagnar och komplementbyggnader till husvagnar
- f$_3$ Tak ska vara av torv, plåt eller tegel i mörk kulör, svart eller brun
- f$_4$ Tak ska utformas som sadeltak
- f$_5$ Byggnad ska i huvudsak uppföras med fasad i trä och målas i mörk kulör, brun, grå eller röd

Utnyttjandegrad

- e$_1$ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m²
- e$_2$ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e$_3$ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet
- e$_4$ Största byggnadsarea är 120 m2 för huvudbyggnad och 30 m2 för komplementbyggnad per fastighet
- e$_5$ Största byggnadsarea är 130 m2 för huvudbyggnad och 30 m2 för komplementbyggnad per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

- a$_1$ Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

Grundkarta
del av Funäsdalen 26:90
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Karta upprättad:	2022-02
Fastighetsinformation ajourhållen:	2022-02
Upprättad av:	-

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Vatten och miljöresurs
Skanova

Avtalsservitut
2361/M-2005/5025.1 - Kommunala VA-ledningar
23-IM2-77/4338.1 - Kommunala VA-ledningar

Officialservitut
Serv1 - 23-TÄN-1312.1
Serv2 - 2361-97/15
Serv3 - 2361-03/7.2
Serv4 - 2361-03/7.3
Serv5 - 2361-09/111.1
Serv6 - 23-TÄN-1800.1
Serv7 - 23-TÄN-482.1
Serv8 - 2361-03/7.1
Serv9 - 23-TÄN-558
Serv10 - 23-TÄN-1311
Serv11 - 23-TÄN-1418
Serv12 - 23-TÄN-799

Ledningsrätt
LR1 - 2361-97/30.1

Gemensamhetsanläggning
ga:1 - Väg
ga:105 - Väg, parkering

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Stig
- Damm
- Byggnad
- Byggnad uteplats
- Elledning Luft
- Teleledning
- Höjdkurvor 1 meter ekvidista
- Lift
- Beteckning rättigheter
- Ledningsrätt, Linje
- Gemensamhetsanläggning
- Markhöjd
- Kulvert
- Bro
- Vägtrumma
- Koordinatkryss

ILLUSTRATION: Område inom vilket gällande detaljplan upphävs

Bergs kommun
Bergs tjänst

HÄRJEDALENS KOMMUN
HEJRJEDAELIEN TJÄLTE

Detaljplan för
Funäsdalen 26:90, Tänndalsvallen

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2022-08-15, rev 2022-09-13

Tina Blomster
Planchef

Josef Rundström
Samhällsplanerare

Beslutsdatum	
Påbörjad:	2021-03-25
Samråd:	2022-03-23
Granskning:	2022-08-16
Antagande (MBN):	2022-09-28
Laga kraft:	2022-11-23

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Naturbeskrivning

Dnr: MBN 2021-170