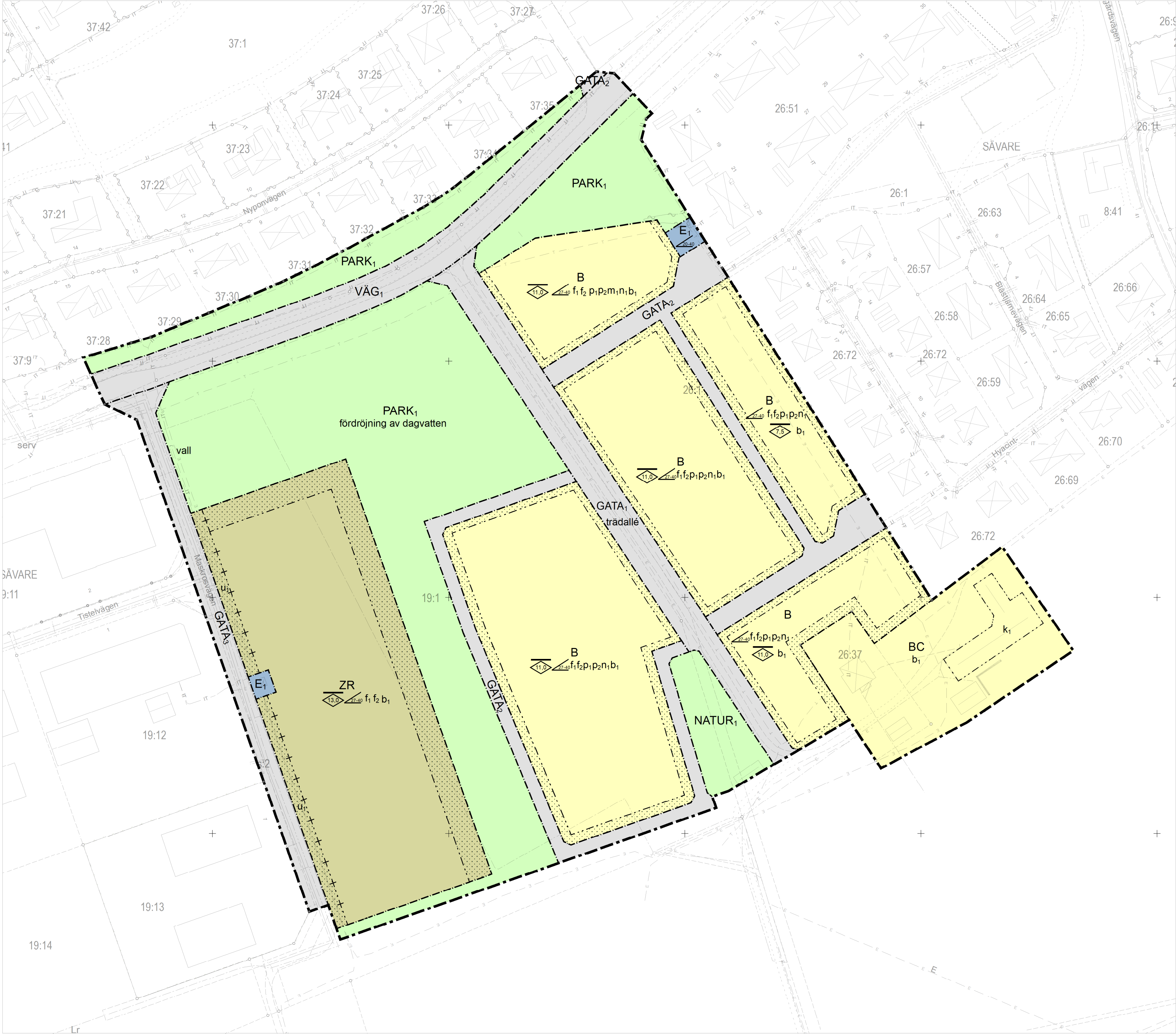


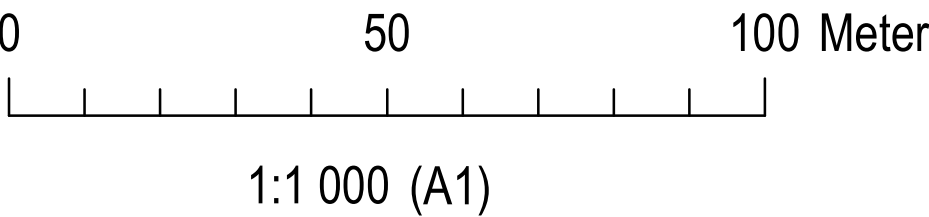


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- IT
- Dataledning
- Elledning
- Teleledning
- Gång och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana kantsten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2021-01-05

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- | | |
|--------------------|--|
| VÄG ₁ | Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| GATA ₁ | Huvudgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| GATA ₂ | Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| GATA ₃ | Industrigata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| NATUR ₁ | Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| PARK ₁ | med möjlighet att anlägga gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| BC | Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| ZR | Verksamheter, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E ₁ | Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
fördröjning av dagvatten , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
trädallé , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Skydd**
vall översvämningsskydd mot Maskrosvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak och balkonger får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Takkvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Byggnader ska ha fasadfärger i varma jordfärgskulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Placering
p₁ Huvudbyggnad och byggnadsverk ska placeras längs med den inre förgårdslinjen mot egenskapsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Huvudbyggnads port eller entré ska placeras eller markeras synligt och tydligt från egenskapsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Varsamhet**
k₁ Befintlig fasad med rödfärgat trä och rött tegel, samt befintliga detaljer som portar, luckor och fönster ska bevaras. Befintlig takläggning av rött tegel ska bevaras. Tillägg i form av nya fönster och öppningar ska anpassas till byggnadens karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Störningsskydd**
m₁ Minst en uteplats i anslutning till bostad ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- Mark**
n₁ Parkeringen ska utformas samlat, omgärdas av häckplantering och får inte placeras i kvartershörn, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

- Utförande**
b₁ Grundvattenuttag ur brunnar får ej ske , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §



SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Detaljplan för
Del av Sävare 19:1 m fl,
Vinninga trädgårdsby
Vinninga, Lidköpings kommun

Upprättad januari, reviderad mars, april 2021

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 2021-05-04
Antagande KF 2021-06-21 §101
Laga kraft 2023-01-12

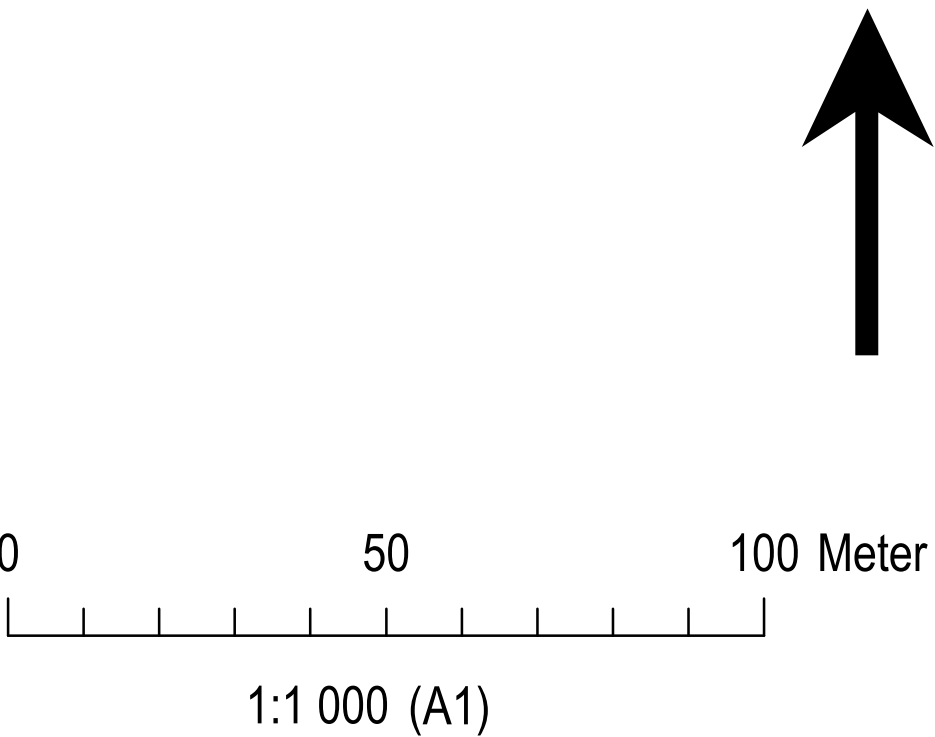


ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ny bebyggelse
- Befintlig bebyggelse
- Träd
- Dagvattendamm
- Dagvattendike
- Översvämningsyta, fördröjningsmagasin

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem
SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens
kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun,
Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK
2021-01-05

ILLUSTRATIONSKARTA





SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Detaljplan för
Del av Säware 19:1,
Vinninga trädgårdsby
Vinninga, Lidköpings kommun

Upprättad januari, reviderad mars, april 2021

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 2021-05-04
Antagande KF 2021-06-21 § 101
Laga kraft 2021-01-12

7046