

ÄNDADEN
Bygghusetnämnden 1988-10-14 § 476
VÄRMT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1988-11-12

Detaljplan för

GJUTAREN 2 M FL

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-10-14

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförande-beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra på begränsningar av markens bebyggande, så att den planerade lagerbyggnaden kan genomföras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca en km öster om Örnsköldsviks centrum. Området avgränsas i norr av Järvedsvägen och i öster av Bromsvägen.

Areal

Planens totala areal är ca 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Detaljplanen berör två privatägda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunfullmäktige har i beslut 1979-05-21 antagit områdesplan för Cetralorten.

Detaljplaner

De detaljplaner som ändras är fastställda 1982-06-18 och 1966-06-17.

Fastighetsplan

För området gäller fastighetsplan (f d tomtindelning) fastställd 1960-02-18.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1988-06-27 § 545 medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

De geotekniska förhållandena har undersökts av Höglunds ingenjörbyrå. Berg förekommer inom området ca en-två meter från markytan. Över berget ligger finmorän och grovmorän.

Bebyggelseområden

ÖVRIG BEBYGGELSE

Planen medger byggande av en lagerbyggnad om ca 2 000 m²

Trafik

GATUNÄT

Tillfart till byggnaden avses ske från öster över mark som hör till Gjutaren 3. Gräns mellan tomterna justeras och parkmarken mellan kvartersgräns och gata ändras till gatumark vid infarten.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns inom området. I den mån dessa finns inom planen har u-område utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år. Utbyggnaden är omedelbart förestående.

Fastighetsplanen upphävs för Gjutaren 2 och den del av Gjutaren 3 som avses läggas till Gjutaren 2.

Örnsköldsvik 1988-10-14
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt

Bo Salomonsson
plantekniker

Detaljplan för

GJUTAREN 2 M FL

Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-10-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1988.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande park- och gatumark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den planerade tillfarten över Gjutaren 3 avses läggas till Gjutaren 2. Kommunala ledningar inom kvartersmark avses säkras med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras. Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

Örnsköldsvik 1988-10-14
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt

Bo Salomonsson
plantekniker