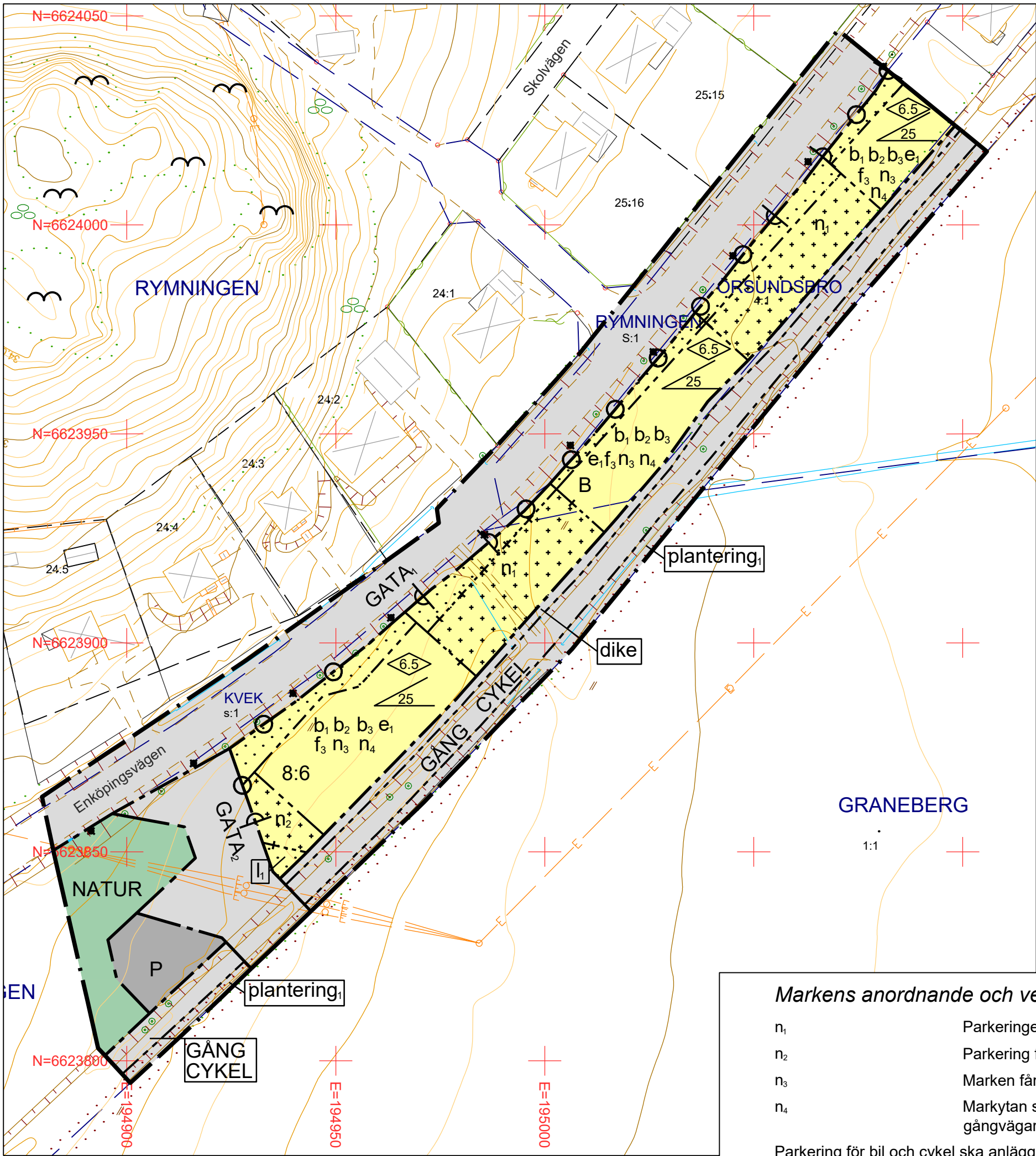


PLANKARTA



Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast friliggande flerbostadshus i högst 2 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Entréer ska finnas mot allmän plats gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Grundläggning ska utföras radonsäkert., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m2 ska orienteras mot en tyst sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Zink- och koppar får ej utgöra oskyddade ytor utomhus.

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Samhällsfunktion, övrig byggnad
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Stödmur
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Väggkant
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- Vatten
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräys
- Luftledning, högspänning

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-04-16
- Fastighetsförteckning, 2023-01-12
- Samrådsredogörelse, 2021-06-10
- Utlåtande, granskning, 2022-11-28
- Utlåtande, förnyad granskning, 2024-04-16

Planavgift tas ej ut vid bygglov

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringen ska placeras, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Markytan skall vara genomsläpplig för dagvatten (gäller ej gångvägar). Takvatten ska infiltreras på tomten., 4 kap. 10 §

Parkering för bil och cykel ska anläggas enligt kommunens parkeringsnorm., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får ej ges innan eventuella föreningar i mark nått erforderliga nivåer., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Huvudgata
- GATA₂, Lokalgata
- GANG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark

- B, Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P, Parkering, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Avskärande dike skall anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad ovan mark är 260 m2. Utöver detta får uthus/cykelförråd och liknande komplementbyggnader upp till 30 m2 byggnadsarea per huvudbyggnad tillkomma., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Del av Rymningen 8:6 m.fl. Enköpings kommun - standard planförfarande		Beslut om samråd 2019-09-05	
		Beslut om granskning	
Upprättad 2024-04-16		KS Antagande 2024-06-04	
Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering		Laga kraft 2024-06-28	
		Genomförandetid 2029-06-28	
Domagoj Lovas Planarkitekt/arkitekt		Diarienummer KS 2017/433	
Skala: 1:1000 (A2)		Utskriftsformat A2	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		Plannummer DPL 2017/433	