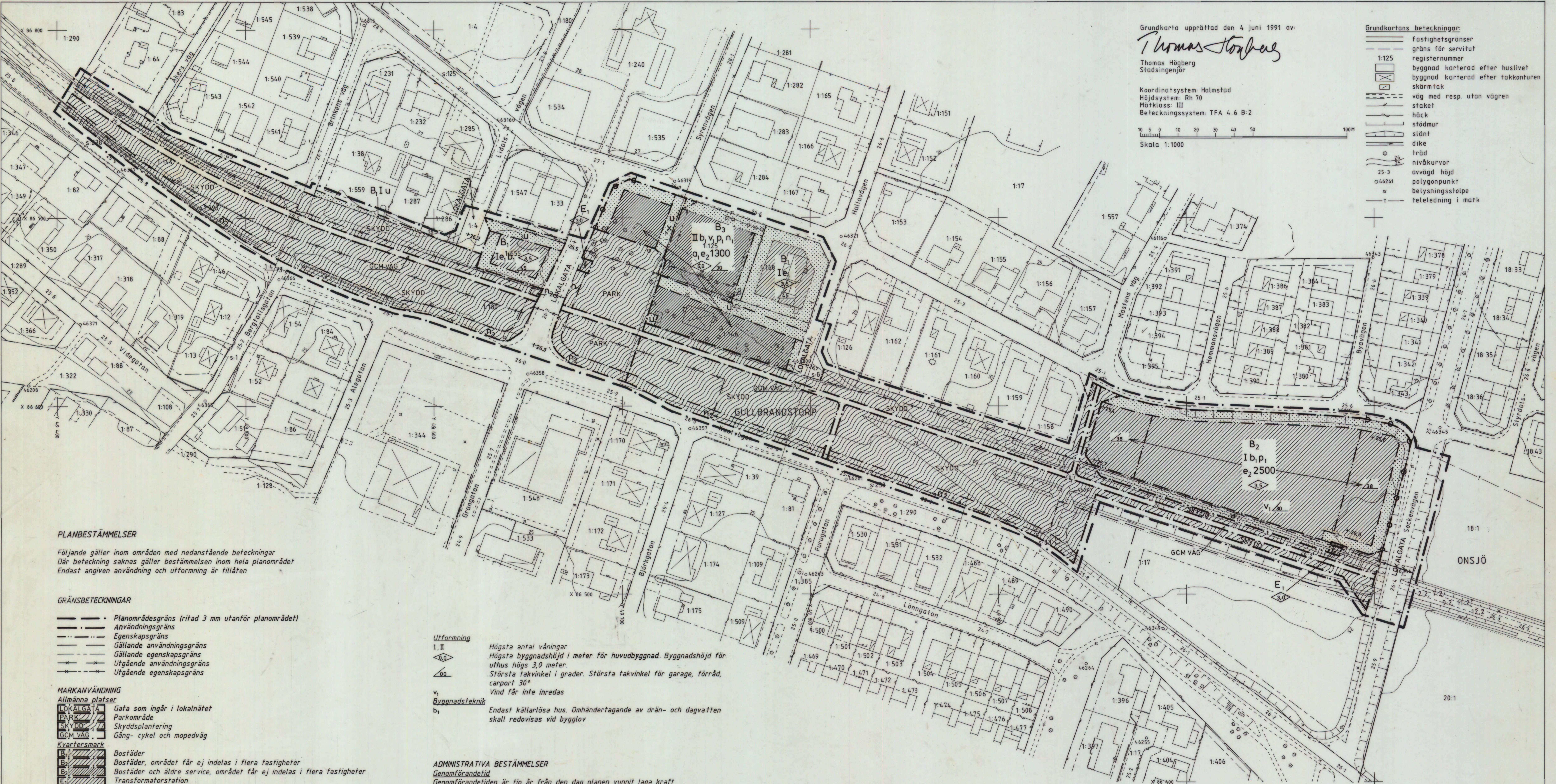
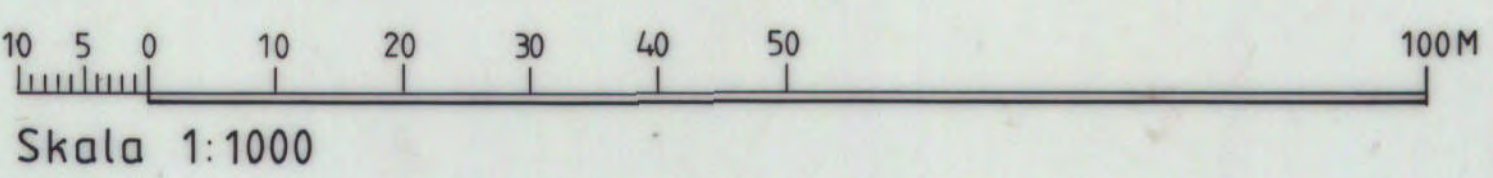




Grundkarta upprättad den 4 juni 1991 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B-2



- Grundkartans beteckningar:
- fastighetsgränser
 - gräns för servitut
 - registernummer
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkulturen
 - skärmtak
 - väg med resp. utan vägren
 - staket
 - häck
 - stadsgräns
 - slätt
 - dike
 - träd
 - nivåkurvor
 - avvägd höjd
 - polygonpunkt
 - belysningsstolpe
 - teleledning i mark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKAL GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK: Parkområde
 - SKYDD: Skyddsplantering
 - GCM VÄG: Gång- cykel och mopedväg
- Kvartersmark
- B₁: Bostäder
 - B₂: Bostäder, området får ej indelas i flera fastigheter
 - B₃: Bostäder och äldre service, området får ej indelas i flera fastigheter
 - E₁: Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet. Största byggnadsarea inklusive garage, carport och förråd 250 m². Minsta tomtstorlek 700 m²
- e₂ 0000: Största byggnadsarea för fastigheten i kvadratmeter, inklusive garage, carport och förråd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - n₁: Redovisade träd skall bevaras. Vid projektering skall samråd ske med parkkontoret
 - n₂: Ej siktstämmande plantering 5 m från vägrant

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- P₁: Bebyggelse och parkering skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

Utformning

- I, II: Högsta antal våningar
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Byggnadshöjd för uthus högs 3,0 meter.
- 30: Största takvinkel i grader. Största takvinkel för garage, förråd, carport 30°
- v₁: Vind får inte inredas
- Byggnadsteknik
- b₁: Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglov

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt med villkor

- a₁: Marklov krävs för trädfällning

Annan huvudman

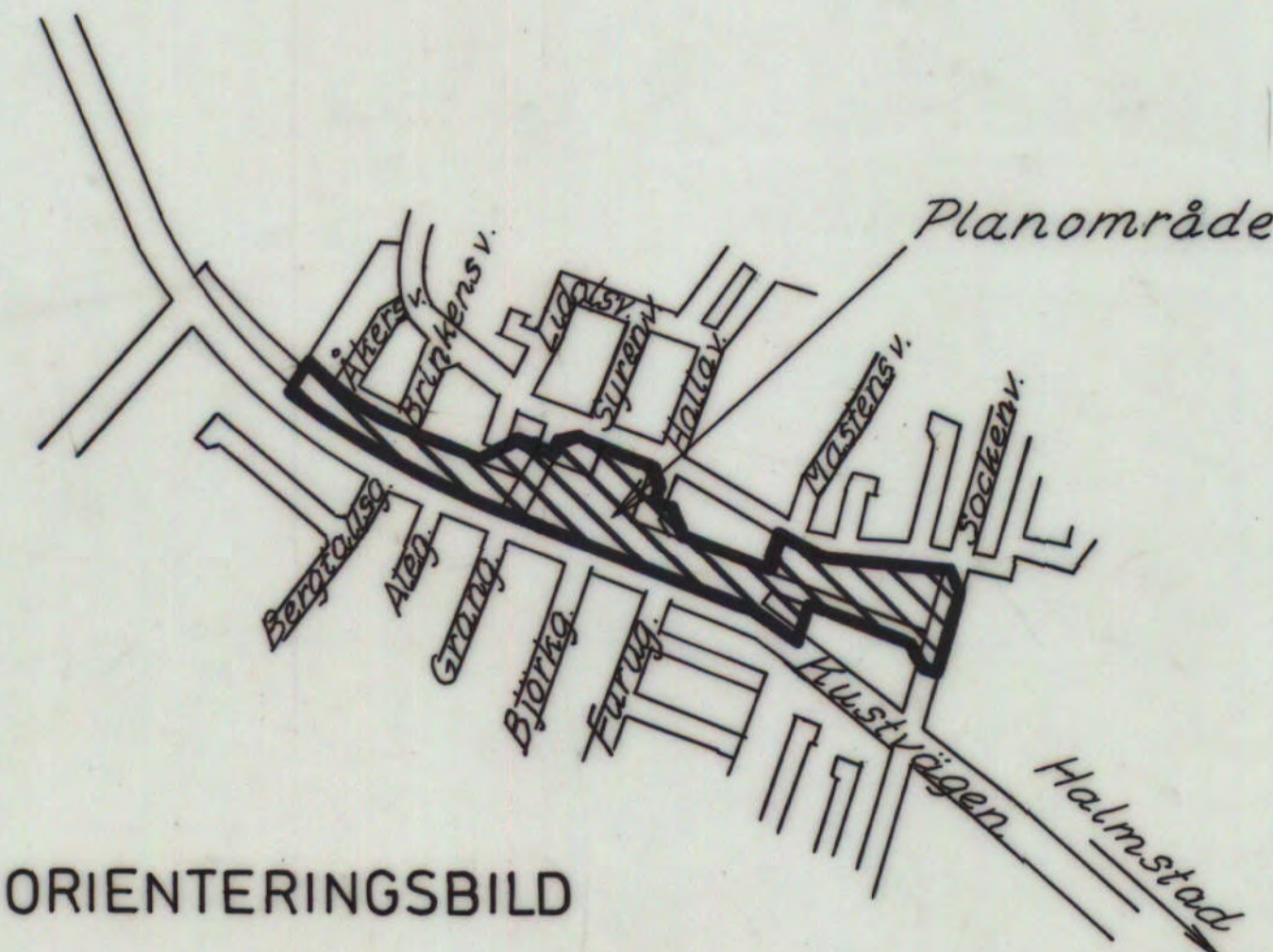
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- 0: Inmätta större träd
- : Illustrationslinje

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000



ORIENTERINGSBILD

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
GULLBRANDSTORP
OMRÅDET KRING JÄRNVÄGSBANKEN
HARPLINGE, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 26 JUNI 1991

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
avdelningschef

Bo I. Lundberg
Bo I. Lundberg
planerare

- godkänd för samråd av BN 17 april 1991
- godkänd för utställning av BN 26 juni 1991
- antagen av KF 28 november 1991
- vunnit laga kraft 17 juli 1992