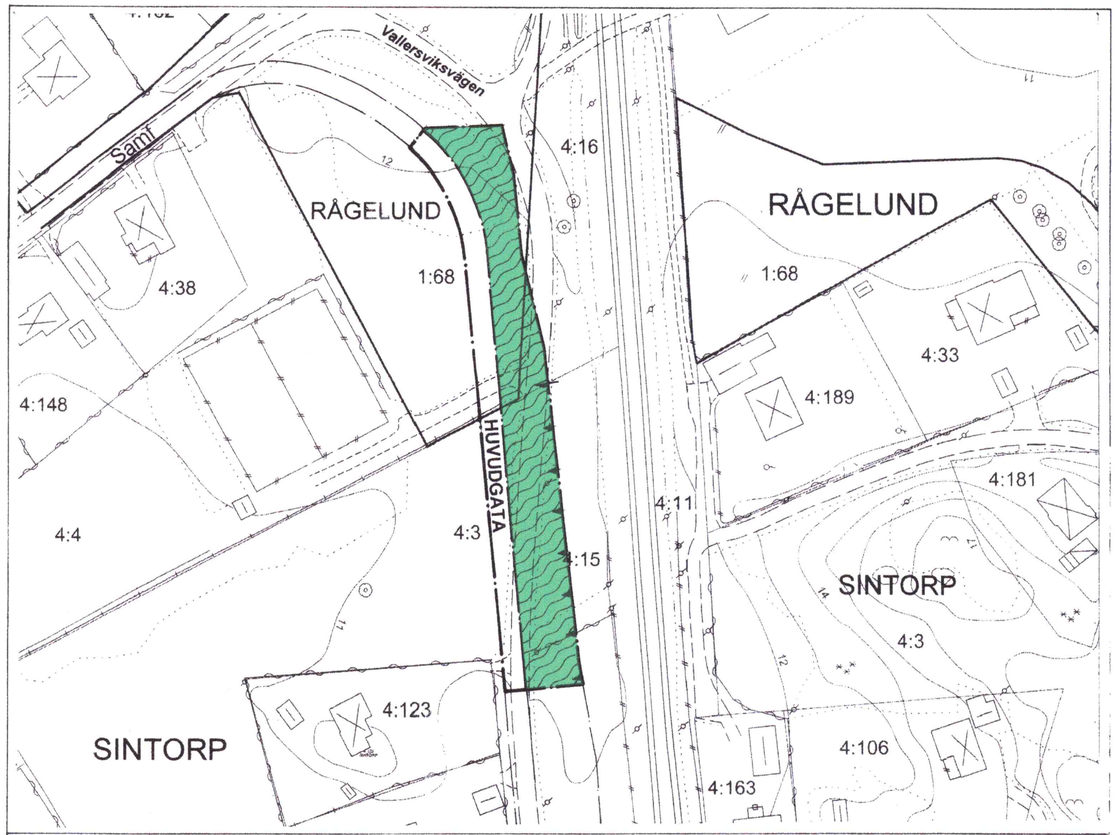
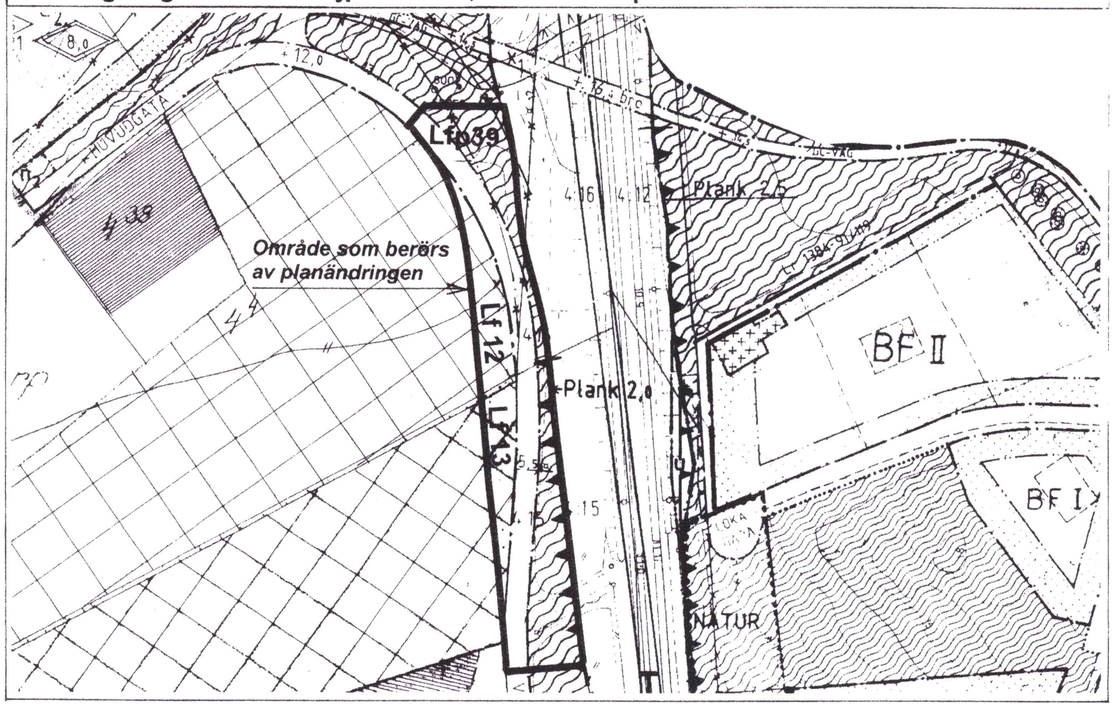
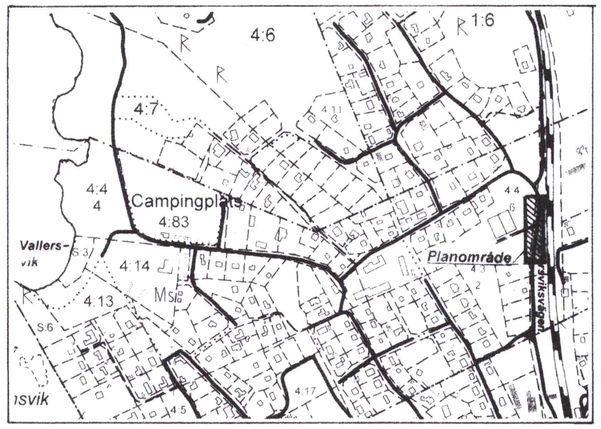
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Lf 12, Lf 13 och Lfp 39



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-08-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att öka trafiksäkerheten genom att Vallersviksvägens östra sida förses med en grusremsa för gångtrafik.

PLANDATA
Planområdet är beläget vid Vallersviksvägen strax väster om Västkustbanan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Detaljplan
Planområdet ingår i detaljplanerna Lf 12, fastställd 1939-08-04, Lf 13,fastställd 1939-08-04 och Lfp 39, antagen 1999-11-11

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
I gällande detaljplan föreslås Vallersviksvägen i aktuell del förläggas så nära järnvägen som möjligt. Inom området finns idag en arbetsväg i ett något västligare läge.
Vallersviks samfällighetsförening har framställt önskemål att Vallersviksvägen förses med en 1-1,5 meter bred grusremsa för gångtrafik längs vägens östra sida. Föreningens önskemål har bedömts öka trafiksäkerheten och är därför angeläget ur allmän synvinkel. Banverket har erbjudit sig att utföra föreslagen åtgärd under förutsättning att vägen kan förläggas i nuvarande läge för arbetsvägen.

GENOMFÖRANDE
Genomförandet av planen är reglerat i redan tecknat exploateringsavtal mellan Banverket och kommunen.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Rågelund 1:68 m fl i Frillesås

Upprättad i november 2002
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

HUVUD-GATA — Trafik mellan områden

Område med plantering och gräsytor som skall underhållas

STÖRNINGSSKYDD

Ljudabsorberande bullerplank
Höjd 2,0 m relativt omgivande mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2008-02-05**

Byggnadsnämnden har 2003-01-09 § 12 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-02-05.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

LFp 39 B