

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 11/6 1976 § 647 betygas.

KV BERLIN
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1976-03-25

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 30/8 1976 § 364 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lugnerast Bodin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Kvarteret är beläget intill Stora Torget.

För området gäller stadsplan fastställd 1973-07-05.

I kvarteret finns äldre tung bebyggelse.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget är en detaljstudie av fastställda avlösningssplanen för centrumområdet. Stadsplaneförslaget möjliggör påbyggnad av byggnadskroppen i centrum av kvarteret med två våningar. För att ge möjligheter till fönsterfasader i denna byggnadskropp är området runt denna i planförslaget angivet som mark som inte får bebyggas. Däremot föreslås att terrassplan får utbyggas närmast huskropparna mot Storgatan och Läsarettsgatan. I övrigt föreslås byggnadsrätterna i princip sammanfalla med befintlig bebyggelse med möjligheter till infart på gårdarna i norra delen och södra delen av kvarteret.

Samråd har i ärendet hållits med planenheten, Byggnads AB O Tjärnberg samt SARA-bolaget som inte haft någon erinran mot planförslaget.

Planförslaget har upprättats på framställning av Byggnads AB O Tjärnberg.

Örnsköldsvik 1976-03-25

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaningenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-05
i ärende 11. 253 - 3359-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson

KV BERLIN

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-03-25

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1976-10-05

i ärende 11.082-3359-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 20/8 1976 § 364 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I förtägen:

Ragnar Bodin

Majlis Olsson T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bo-
stads- och handelsändamål.

2 §. MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
användas endast på sätt som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får inte
bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd
med angränsande gator och till en fri höjd av minst
3 meter användas för allmän gångtrafik.

4 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med IV betecknat område får byggnad inte uppföras
till större höjd än 13,6 meter.

2 mom. Terrassplan på med ringprickning betecknad mark får
inte läggas på högre höjd än 4,5 meter.

Örnsköldsvik 1976-03-25

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren