

Ändring av detaljplan för

Vivsta industriområde, Svetsarvägen

Vivsta 13:19, Vivstamon 1:16, 1:26, 1:27, 1:43 m fl

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-06-26, reviderad 1989-10-30

BESKRIVNING

1. Orientering och plandata

Vivsta industriområde är beläget nordväst om europaväg 4, alldeles inpå Vivsta centrum. Det aktuella området ligger längst in i väster och omfattar ca 52 ha mark.

Till området planeras en flyttning av Gotthards skrotanläggning i Fagervik. Gällande stadsplan överensstämmer ej med de nya förutsättningar som nu råder, varför ny detaljplan måste upprättas.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgöres av:

- plankarta i skala 1:2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- situationsplan för skrotanläggning

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1969-02-10 och 1970-12-15. Området gränsar till detaljplan lagakraftvunnen 1989-03-22.

För övrigt gäller kommunplan antagen 1984-10-29.

3.2 Nuvarande markanvändning

Inom området finns tre större etableringar, Televerket, Teli och Ahlsell utmed Svetsarvägen. Utmed Kabelvägen finns inom planområdet två verksamheter, Fabcon och Örebro Papp.

Inom området finns även ett industrispår. Den ianspråktaga industrimarken omfattar ca 14 ha mark.

I väster har ett större markområde tillfälligt iordningsställt för bågskyttetävlingar. Övrig icke ianspråktagen mark är skogsbevuxen.

3.3 Grundförhållanden

Marken utgörs av en betydande sandås med mycket goda grundförhållanden för bebyggelse.

3.4 Vägar

Inom området är vägnätet utbyggt till befintliga verksamheter. Svetsarvägens sträckning överensstämmer ej med gällande plan, som förutsatte en ny allmän väg genom området mot Indal. Något sådant behov är ej längre aktuellt i detta läge.

3.5 Markägoförhållanden

Befintliga verksamhetstomter utgör privat mark. Övriga markområden ägs av Timrå kommun. Markägoförhållandena redovisas närmre i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Området avgränsas av Kabelvägen i norr och väster, äldre nipravin i sydost utmed Svetsarvägen, Lillberget och spårområdet i öster.

4.2 Avvikelser från gällande planer

Tidigare planerad allmän väg mot Indal i läge över nipkanten utgår och ersätts av en lokal industriväg, Svetsarvägen med förlängning. I det gamla vägläget reserveras mark för kraftledning.

Centralt i området anpassas planen till befintliga förhållanden beträffande vägar och gångpassager.

I områdets östra del utgår en tidigare planerad gemensam serviceanläggning för området.

4.3 Industriområdet

Svetsarvägens förlängning möjliggör att en ca 6 ha stor industritomt kan bildas för skrothantering.

Ahlsell kan utvidga sin fastighet 50 m åt söder med ca 1 ha mark. I öster bildas en industritomt om ca 3 ha.

Sammanlagt innehåller planförslaget ca 28 ha industrimark.

Framtida industribyggnader får uppföras i två våningar och uppta högst 40% av tomtytan. Grundläggningsförhållandena är goda, men erforderliga grundundersökningar skall göras i samband med varje byggnadsobjekt.

Befintligt industrispår bibehålles, liksom industrispårreservatet i öster. På Vivstamon 1:44 finns i öster en planerad park, som skall bibehållas av markägaren som industripark utmed Ärvältsvägen.

4.4 Trafik

Nuvarande vägnät är väl utbyggt och inarbetas i planen. Svetsarvägen förlängs åt väster och ansluter mot Kabelvägen. En tvärförbindelse tillskapas mellan Svetsarvägen och Svarvarvägen.

Enligt kommunplanen kan det på lång sikt bli aktuellt att ordna ny vägförbindelse mot norra Lundvallen över Indalsälven. Denna vägsträckning passerar över industriområdet via Svetsarvägen - Ärvältsvägen. Med hänsyn till osäkerheten i detta projekt, har inget gatuområde utlagts. Istället har angränsande industriområde begränsats och den tänkta gatumarken lagts ut som naturmark.

Gång- och cykelförbindelser bör succesivt byggas ut inom området. Erforderliga markreservat har gjorts.

Inom området saknas kollektiv trafik.

4.5 Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmenät.

4.6 Kraftledningsreservat

Inom områdets sydvästra del reserveras mark för framdragande av ny högspänningsledning mot kraftstationen vid Bandsjön.

4.7 Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten. Behovet av skyddsrumspplatser får prövas i varje enskilt ärende.

5. Samråd

Berörda myndigheter, organisationer och markägare har tagit del av planförslaget. Samtliga synpunkter som framkommit har behandlats i ett samrådsutlåtande tillhörande förslaget.

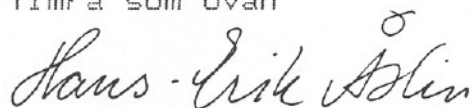
De viktigaste erinringarna har berört insynsskyddet kring skrotanläggningen och reservat för framtida kraftledning genom området.

6. Revidering 1989-10-30

Efter utställning av planförslaget har det kompletterats med nya gatuhöjder utmed Svetsarvägen.

Grundkartan har kompletterats beträffande registerbeteckningarna.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för

Vivsta industriområde, Svetsarvägen

Vivsta 13:19, Vivstamon 1:16, 1:26, 1:27, 1:43 m fl

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1989-06-26, reviderad 1989-10-30

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment, som en utbyggnad av området kräver. Avvikelse från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, gångvägar och huvudnät för vatten och avlopp.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 1999.

3. Tidplan

Etablering av skrotanläggningen inom området är planerad till våren 1990.

Svetsarvägen förlängs i takt med att området ianspråktagas.

4. Markreglering

- .a Nya industritomter bildas genom avstyckning.
- .b Befintliga industritomter kan utvidgas genom fastighetsreglering.
- .c Redovisade ledningsreservat för vatten- och avloppsnät, samt kraftledningar skall säkerställas med ledningsrätt.
- .d Tillfartsväg och parkeringsyta till planerad tomt för skrotåtervinning skall säkerställas genom servitut med möjlighet att även tillkommande verksamheter kan nyttja vägen.

5. Ekonomi

Följande kostnader kan preliminärt beräknas för kommunen:

Svetsarvägens förlängning	750 m	1 620 tkr
Tvärförbindelse	180 "	280 "
Separat gc-väg Svetsarvägen	1 100 "	720 "
Tvärgående gc-väg	200 "	130 "
Vatten- och avloppsanläggning	350 "	240 "
Summa	2 580 m	2 990 tkr

Intäkterna är svåra att redovisa, då området redan är in-
språktaget.

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samarbete med lantmä-
tare Mats Lidén.

Timrå som ovan

0
Hans-Erik Aslin

Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt