

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Larsfridsvägen och Västervallvägen
i Halmstad;

uppgjort i oktober 1957.

reviderat i januari 1958.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 maj 1947 och den 20 november 1953.

Området gränsar i nordöst till Laholmsvägen, i sydöst till Västervallvägen, i sydväst till Svetsaregatan och i nordväst till Larsfridsvägen. I förslaget ingår angränsande gator samt Västervallvägen från Svetsaregatan till Västkustbanan samt mitt för Västervallvägen belägna delar av järnvägsområde och kraftledningsområde.

Området är avsett för industriändamål. I samband med exploateringen av området har en viss ändring av gatunätet ansetts lämplig. Sålunda föreslås en lokalgata utmed Laholmsvägen. Denna utformas så att fickor för tvärställd parkering kan anordnas. En i planen avsedd gata parallellt Laholmsvägen (Filaregatan) slopas liksom en gata parallellt Larsfridsvägen mellan Filaregatan och Svetsaregatan. I stället föreslås en gata parallellt Larsfridsvägen mellan ovan nämnda lokalgata och Svetsaregatan.

Enligt gällande stadsplan för Larsfridsområdet avslutas Västervallvägen med en vändplats intill den i planen upptagna kraftledningsgatan. I gällande stadsplan för Östra stranden avslutas däremot Västervallvägen med ett Tjz-område, vid Västkustbanans huvudspår, d.v.s. en del av järnvägsområdet som skall hållas tillgängligt för allmän trafik. Här befintlig järnvägs korsning har efter planernas fastställande försetts med bommar. Nu föreslås att Tjz-området utvidgas även över rangerings- och industrispåren samt att

gatan framdrages över kraftledningsområdet. Den i planen upptagna vändplatsen bibehålles.

Stadsplanebestämmelserna föreslås få en ändrad formulering överensstämmande med vad som gäller för området sydväst om Svetsaregatan.

Halmstad den 8 oktober 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 14 januari 1958 reviderade förslaget. För Laholmsvägen har nu även föreslagits en breddning så att en utlagd gång- och cykelväg blir belägen på gatumark i stället för parkmark.

Halmstad den 14 januari 1958.

/Holger Rössborn/

Förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Larsfridsvägen och Västervallvägen
i Halmstad;

uppgjort i oktober 1957.

reviderat i januari 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.

mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter an-
gående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads läge.

- mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannfastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än hälften av byggnadens höjd, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.
- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må

icke vara mindre än höjden på den högsta av byggnaderna. Byggnadsnämnden må likväl medgiva mindre avstånd där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, dock ej under 6 meter. För byggnader i en våning må byggnadsnämnden under enahanda förutsättningar medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 14 januari 1958..

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 14 januari 1958 reviderade förslaget. För Laholmsvägen har nu även föreslagits en breddning så att en utlagd gång- och cykelväg blir belägen på gatumark i stället för parkmark.

Halmstad den 14 januari 1958.