



Akt nr:
0181K-P85A

AU\$0181K-P85A

kvarteret Revolvern i Södertälje (se en av arkitekten B. Borgström den 25 januari 1945 upprättad karta).

§ 1.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar ($\frac{4}{5}$) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma högst fyra (4) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundrafemtio (150) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag beträffande sistnämnda arealmått, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

§ 2.

Hushöjd och våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras i första fallet med högst en våning och till en höjd av högst fyra och en halv (4.5) meter och i andra fallet med högst två våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7.5) meter. Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning. Bostäder får här icke inredas.

§ 3.

Byggnads läge och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad med II eller I utan andra bokstavs beteckningar angivna områden, kunna förses med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprickning betecknad kvartersmark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

§ 4.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 september 1945
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 9 augusti 1945 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Södertälje den 30 maj 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Revolvern i Södertälje.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Vid fastställelse av stadsplan för ifrågavarande del av Södertälje (östra området del I) genom nådigt brev av den 14 november 1941 undantogs stadsplanebestämmelserna för här berörda kvartersdel.

Såsom av länsarkitekten påvisats, föreligger oklarhet därutinnan att i beskrivningen till förevarande förslag dels angives, att de för stadsplaneområdet i övrigt fastställda stadsplanebestämmelserna avser att i enlighet med förevarande karta i tillämpliga delar bli gällande, och dels uppgives, att ett till beskrivningen fogat särskilt bestämmelseförslag föreslås till fastställelse, vilket förslag i såväl sak som form skiljer sig från de genom förenämnda nådiga brev fastställda stadsplanebestämmelserna. Beskrivningens förklaring-