

Tillhör länssstyrelsens i Örnsköldsvik kommun beslut den 10.08 1971 § 1194 betygas.

BESKRIVNING tillhörande förslag
till byggnadsplan för
OMRÅDE VID DOMBÄCKSBÄCKEN VÄSTER OM ÖBERGET,
HUSUMS SAMHÄLLE,
Grundsunda kommun, Västernorrlands län,
upprättat i mars 1970.

Beigitt Ljörén

- | | |
|------------------------------|--|
| Planområde | Området begränsas i sydväst av länsväg 1073, som är sekundär tillfartsväg till Husums samhälle, i nordväst Dombäcksbäcken, i nordost av en linje ca 300 m nordost om den befintliga bebyggelsen samt i sydost av Öbergets fot. |
| Gällande planer | För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 6 februari 1963. Översiktsplan finns ej. |
| Topografi, grundförhållanden | Området utgöres till större delen av åkermark som sluttar svagt mot väster. I områdets centrala östra del finns en utlöpare till Öberget. Större delen av området är gammal sjöbotten. |
| Bebyggelse | Större delen av bostadsbebyggelsen inom området är tillkommen under de senaste åren. I områdets norra del som är avsedd för småindustri finns en betongfabrik, ett plåtslageri och ett större lastbils garage. |
| Järnväg | Norr om området finns ett äldre projekt på förlängning av Ostkustbanan förbi Husum. |
| Minnesmärken | Inom området finns inga kända natur-, kultur- eller fornminnesmärken. |

Tillhör länssstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 24.1.1972

i ärende TH 11.082-2333-71

På tjänstens vägnar

Ley Ljörén

Den 25/10 1971 § 504 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljörén Bodin

Förutsättningar

Husums sulfatfabrik, som ägs av Mo & Domsjö AB, kommer att byggas ut, vilket medför ett stort behov av nyanställningar. Man kan i första hand räkna med en inflyttning av mer än ett hundratal familjer. Området har ansetts lämpligt för utbyggnad av mindre bostadshus.

Parkområden

I småindustriområdets sydvästra del har utlagts en industripark som skyddszon för bostadsbebyggelsen.

El-anläggningar

Området korsas av två kraftledningar. Dessutom så finns en transformator inom området som är förbunden med en jordkabel från den nordligaste kraftledningen.

Före ett bebyggande av bostadsområdet där transformatorn finns måste Mellersta Norrlands Kraftverk kontaktas.

Tele-anläggningar

Inom området finns inga teleanläggningar.

Vatten- och avlopp

Befintliga vatten- och avloppsledningar avses att användas.

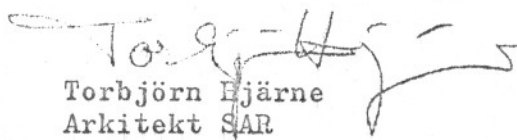
Vägar

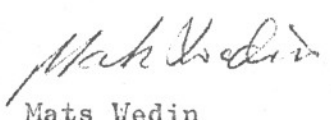
Inga svårigheter vid utbyggnad av vägar och väganslutningar.

Samråd

Planförslaget är utformat i samråd med Vägverket, Mellersta Norrlands Kraftverk, Mo och Domsjö kraftavdelning, Televerket, SJ Umeå, Länsstyrelsens naturvårdssektion, Landsantikvarien samt Länsläkare.

Örnsköldsvik i mars 1970


Torbjörn Hjörne
Arkitekt SAR


Mats Wedin
Planingenjör

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till byggnadsplan för

OMRÅDE VID DOMBÄCKSBÄCKEN VÄSTER OM ÖBERGET, HUSUMS SAMHÄLLE

Grundsunda kommun, Västernorrlands län,

upprättat i mars 1970.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a/ Med Ar betecknat område får användas endast för allmännyttigt ändamål (avloppspumpstation).
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d/ Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde.

Mom.2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar eller som strider mot gällande säkerhetsföreskrifter.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med f betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6 BYGGNADS LÄGE

Å med f betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot grannfastighet eller indragas på sätt som provas lämpligt.

§ 7 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Av tomtplats som omfattar med f betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 8 VÅNINGSENTAL

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

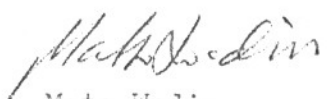
Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

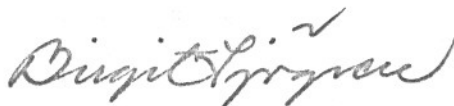
Örnsköldsvik i mars 1970


Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR


Mats Wedin
Planingenjör

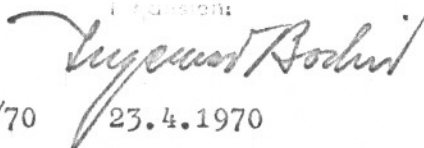
Tillhör byggnadsnämnden
betygas.

10 08 71 1194



Den 25/10 1971 § 504 blev detta förslag till byggnadsnämndens beslut av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygat.

I försämrings



Ö 2P/70

23.4.1970

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be

slut 24.1.1972

i ärende III 11082-2333-71

På tjänstens vägnar:

