

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Blidö 1:77 i Blidö socken och kommun av Stockholms län

Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över del av fastigheten Blidö 1:77 i Blidö socken och kommun av Stockholms län: upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1957 av Olof Dahlqvist, lantmätare".

Planen avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget en kilometer söder om Blidö gård utmed allmänna vägen till Glyxnäs. Området ligger vid Söderfladen eller Kalviken, som är en öppen vik av Blidösund. Stranden vetter mot nordväst.

Området omfattar cirka 16 hektar av ett skogsskifte till Blidö 1:77. Närmaste affärer äro belägna vid Blidö gård och vid Bruket cirka en kilometer sydväst om området. Post- och telefonstation finnes vid Blidö gård. Dagliga bussförbindelser finnas med Norrtälje på allmännavägen vid området.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Från stranden vid Söderfladen stiger terrängen brant mot sydost cirka 100 meter. I övrigt består området av ett kuperat bergområde. Det centrala partiet består av kalberg, men är i ytterkanterna skogbevuxet.

Stranden är tvärdjup och stenig och utrymmet mellan stranden och allmänna vägen trångt och otillgängligt. Strandens värde såsom fritidsområde är därför obetydligt. Från allmänna vägen längs områdets sydvästra gräns leder en skogsväg upp till ett numera torrlagt kärr. Vägen är utmärkt på grundkartan och kommer att behållas i planen.

På området finnes ingen bebyggelse.

Jordbrukssynpunkter

Fastigheten Blidö 1:77 har tidigare tillsammans med andra fastigheter bildat en efter ortens förhållanden lämplig brukningsenhet för jordbruksändamål. Numera brukas nämnda enhet icke såsom självständigt jordbruk. Åkermarkerna äro utarrenderade.

Den till planläggning föreslagna marken utgöres till största delen av i det närmaste improduktiv mark. På grund av det anförda synes jordbruket icke skadas genom den föreslagna exploateringen.

Gällande planer och bestämmelser

Inom Blidö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. För stranden utmed Kalviken intill 100 meter från strandlinjen har meddelats byggnadsförbud enligt strandlagen den 31 decemeber 1952. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

På skäl, som ovan framhållits, saknar den berörda stranden inom Blidö 1:77 varje betydelse såsom badplats. Stranden har dock i planförslaget utlagts såsom park. Det har icke ansetts motiverat att frilägga hela "strandlagsområdet" då därigenom svårigheter skulle uppkomma att utnyttja området mellan vägen och den kala höjdplatån. Med hänsyn till trafiksäkerheten har dock ett grönbälte om cirka 30 meters bredd anvisats sydost om vägen i den branta sluttningen.

En del av stranden har anvisats såsom upplagsplats för skogsprodukter.

På grund av det anförda synes hinder mot planläggningen icke böra möta i gällande strandlagsförbud eller utomplansbestämmelser.

Parker

Såsom ovan nämnts har hela stranden undantagits från bebyggelse. I övrigt har de kala bergspartierna anvisats såsom grönområde. De sistnämnda partierna erbjuder vacker utsikt över Blidösund.

Vägmark

Vägarna hava utstakats på marken och torde ha sträckningar som icke draga orimliga kostnader för anläggning. På grund av den starkt bergbundna terrängen har för vägbyggnadskostnadernas nedbringande reserverats rikligt vägutrymme, vilket möjliggör en bekväm anpassning efter terrängen av vägkroppens läge. Anslutningen till allmänna vägen av infartsväg till området inger inga betänkligheter ur trafiksäkerhetssynpunkt, då terrängen är plan och sikten god.

Kvartersmark

Kvartersmarken har förlagts till de skogbevuxna delarna av planområdet. Goda och väl skyddade byggnadsplatser hava därigenom kunnat erhållas samtidigt som flertalet tomter få utsikt över Blidösund.

Grundförhållandena äro överallt goda ur byggnadssynpunkt.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen avses att ordnas genom exploatörens försorg. Anledning saknas att förmoda svårigheter med vattenförsörjningen föreligga, även om man kan bli hänvisad till de lägre liggande delarna av planområdet för anordning av brunnar.

Gemensam avloppsledning för området är icke planerad och torde på grund av bebyggelsens karaktär icke vara erforderlig. Fastställande av hälsovårdsordning synes önskvärd.

Arealuppgifter m m

Områdets landareal	16,0 hektar
Kvartersmarkens areal	6,8 "
Antal tomtplatser	24 stycken
Väglängd	1250 meter

Norrtälje den 19 april 1958

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar: *Arvid Dahlqvist*