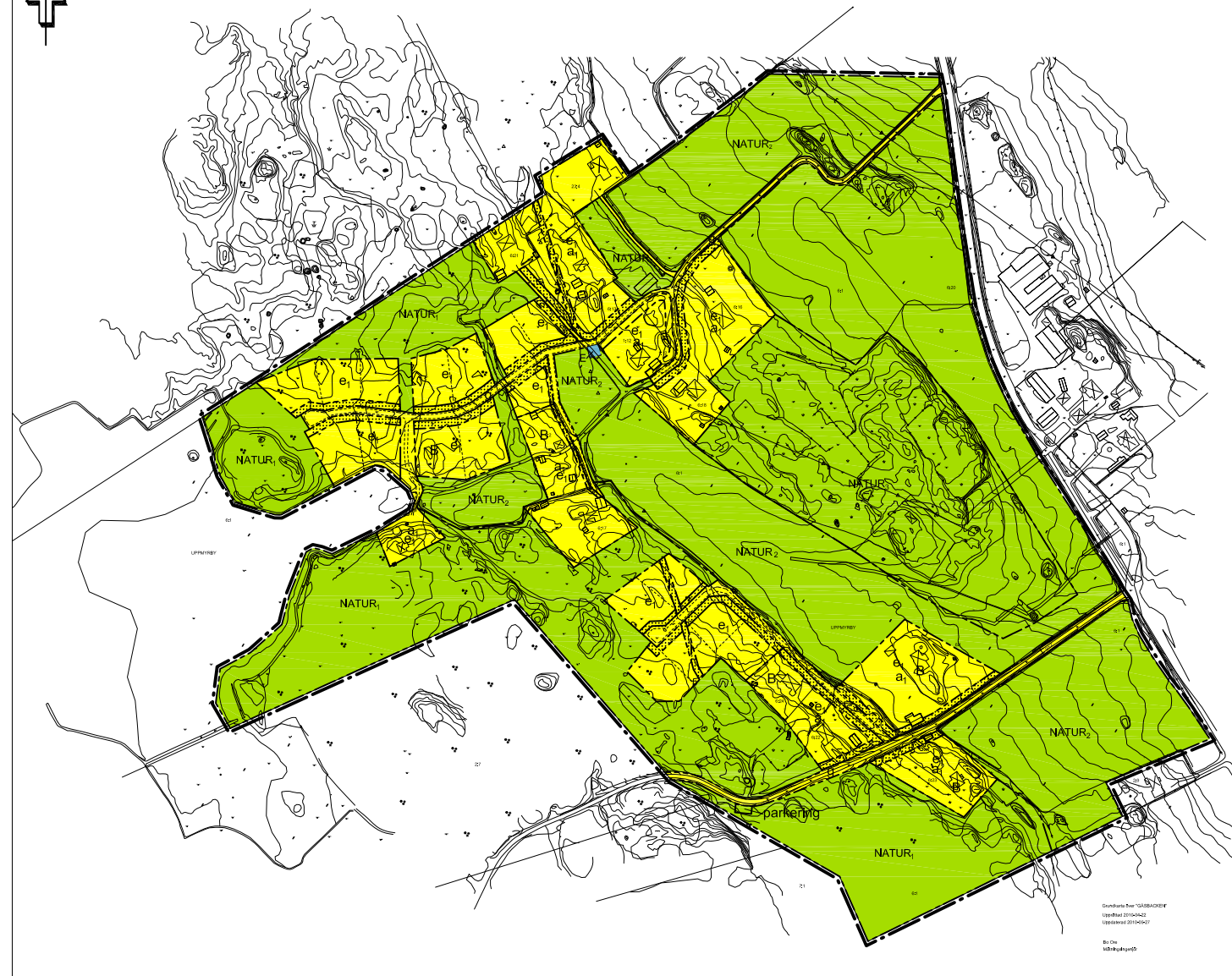


# PLANKARTA



Grundkarta över GÅSBACKEN  
Upprättad 2010-04-22  
Uppreviderad 2010-04-22

Byggnadsnämnden  
2010-04-22

## PLANBESTÄMMELSER

- Linjetyper**
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

### Bestämmelser

**Allmänna platser**

**NATUR1** Naturområde. Särskild hänsyn till rekreation och friluftsliv.

**NATUR2** Naturområde. Åker.

**NATUR3** Naturområde. Betesmark.

### Kvartersmark

**B** Bostäder

**E** Teknisk anläggning

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering Parkeringsplats

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

**e1** Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. Den totala byggnadsarean får högst utgöra 20% av fastighetens area.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

**g** Marken får inte bebyggas

**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

**l** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

- Uthus och garage skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

- Garage skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

- Högsta tillåtna totalhöjd för huvudbyggnad är 8,5 m.

- Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad är 3,5m.

- Högsta takvinkel för enbostadshus 1 1 våning är 38 grader

- Högsta takvinkel för enbostadshus 1 2 våningar är 30 grader.

- Byggnaders placering skall minimera ingreppet i terrängen och anpassas efter topografi.

- Dagvatten inom planområdet skall omhändertas lokalt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- Enköpings kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

### Ändrad lovplikt

**a1** Under förutsättning att det inryms inom den totalt tillåtna byggrätten medges bygglovbeviljelse för följande åtgärder:  
- tillbyggnad av huvudbyggnad med 50 % av nuvarande byggnadsarea, men högst 50 kvm.  
- uppföra komplementbyggnad högst 50 kvm byggnadsarea

### ILLUSTRATION

----- Illustrationslinje

## TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2010-07-02 rev. 2010-11-26, rev. 2011-05-30

Plankarta, 2010-07-02 rev. 2010-11-26, rev. 2011-05-30

Fastighetsförteckning, 2010-06-29 rev. 2010-12-07

Programsamarbetsredogörelse, 2009-09-08

Samrådsredogörelse, 2010-11-26

Utlåtande 2011-05-30

☒ Planavtal  
☐ Planavgift tas ut vid bygglov

| ENKÖPINGS KOMMUN                                                                                    |  | ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detaljplan för<br>del av Uppmyrby 6:1 m.fl., Gåsbacken<br>Enköpings kommun - normalt planförfarande |  | MBN beslut om samråd<br>2010-06-08, § 145/10<br>MBN beslut om utställning<br>2010-12-07, § 27/10<br>RFKS Antagande<br>2011-04-14, § 64 |
| Upprättad 2010-07-02, rev 2010-11-26, rev 2011-05-30                                                |  | Laga kraft<br>2011-07-15                                                                                                               |
| Plan- och genomförandebeskrivning<br>2010-07-02 - 2021-07-15                                        |  | Genomförandets<br>2011-07-15 - 2021-07-15                                                                                              |
| Plan- och genomförandebeskrivning<br>2010-07-02 - 2021-07-15                                        |  | Diarienummer<br>KS 2011/52                                                                                                             |
| Plan- och genomförandebeskrivning<br>2010-07-02 - 2021-07-15                                        |  | Plannummer<br>Dpl 1119                                                                                                                 |