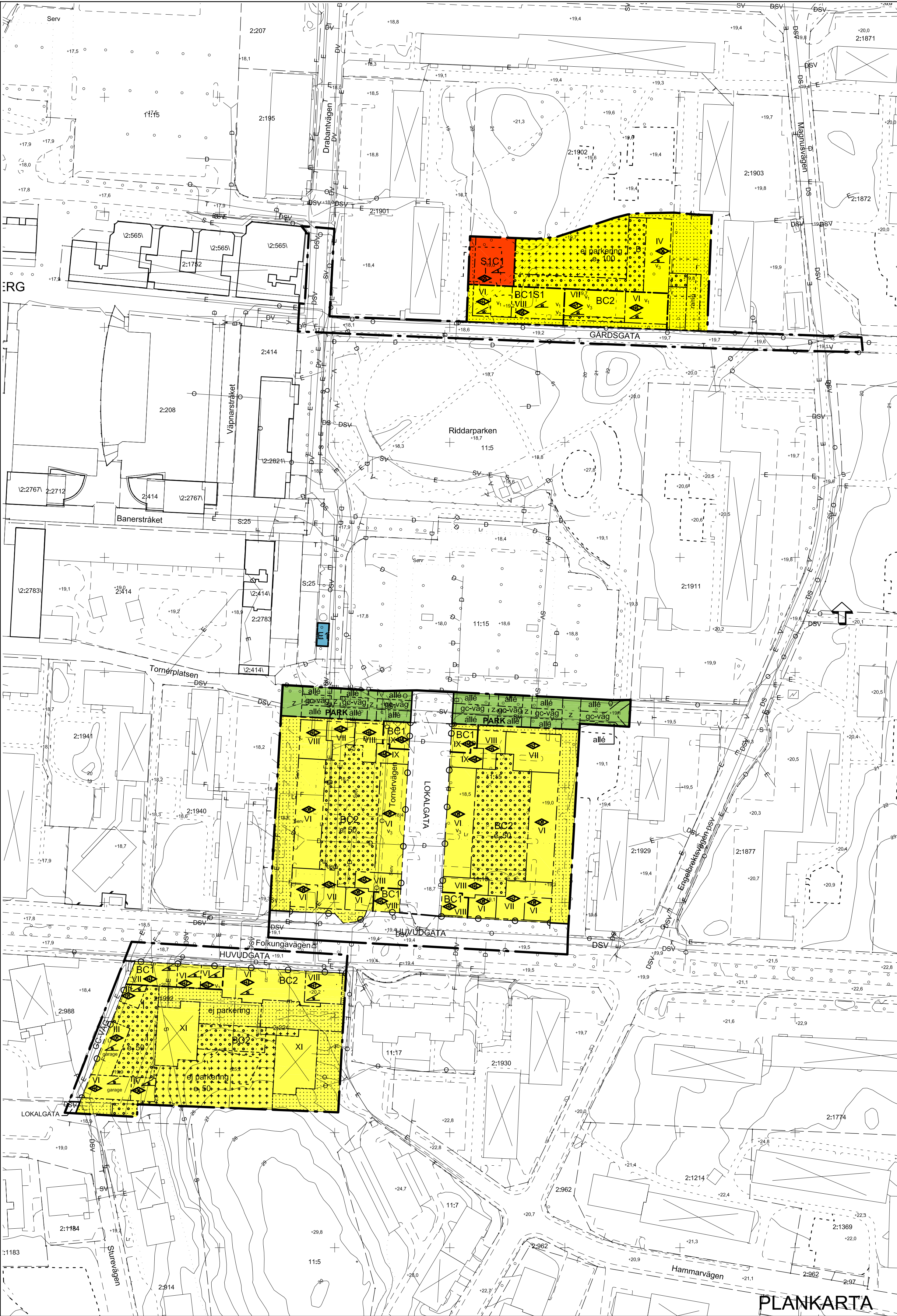




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Gata mellan områden
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GÄRDSGATA: Gata där trafik sker på de gåendes villkor
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenplanet.
- BC1S1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får inrymmas i bottenplanet.
- BC2: Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenplanet.
- S1C1: Förskola. Lokaler för centrumändamål.
- E1: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0: Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
- e₂ 0,0: Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad t.ex. uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart: Utfartsförbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

- Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader
- III, VI, IX: Högsta antal våningar exklusive vindsplan
- v₁: Vind får inredas för bostadsändamål
- v₂: Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Riddarparken
- v₃: Portik med lägsta frihöjd 5 meter ska finnas
- garage: Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

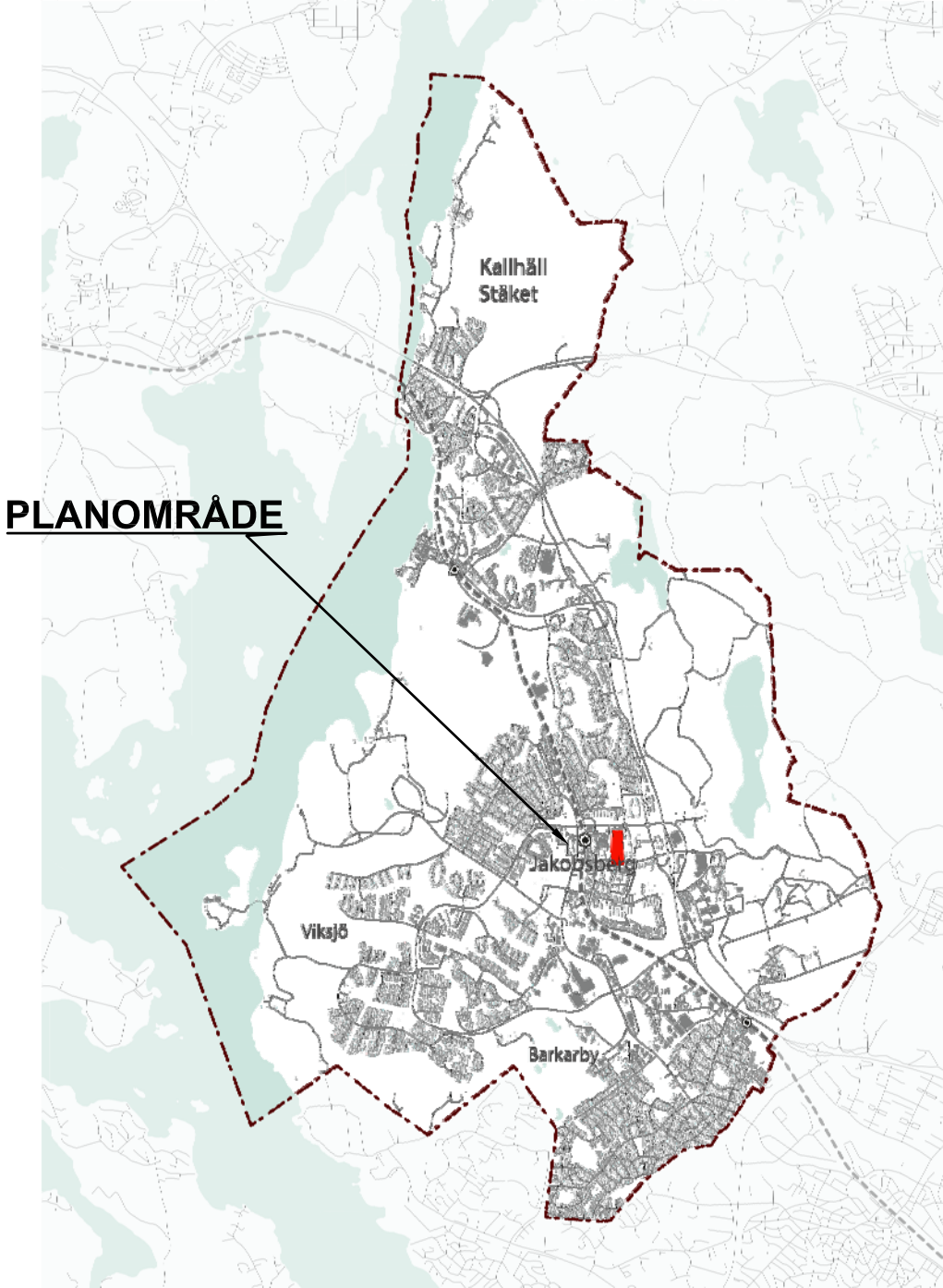
STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Uteplatser i anslutning till bostäder ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Formminnesområde, formminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ågoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar: E Högspänning, T Tele, V Vatten, S Spillvatten, D Dagvatten, F Fjärrvärme, Tunnel eller kulvert, O Optisk kabel

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-12-09 M967

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(4)

SAMRÅD 2015-04-15	GODK. NM
GRANSKNING 2015-12-09	YH
REVIDERAD 2016-03-22	PA
ANTAGEN 2016-06-07	LG
LÄNST.BESLUT 2016-07-01	LG
LAGA KRAFT 2017-03-16	LG

Jakobsbergs centrala delar

Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

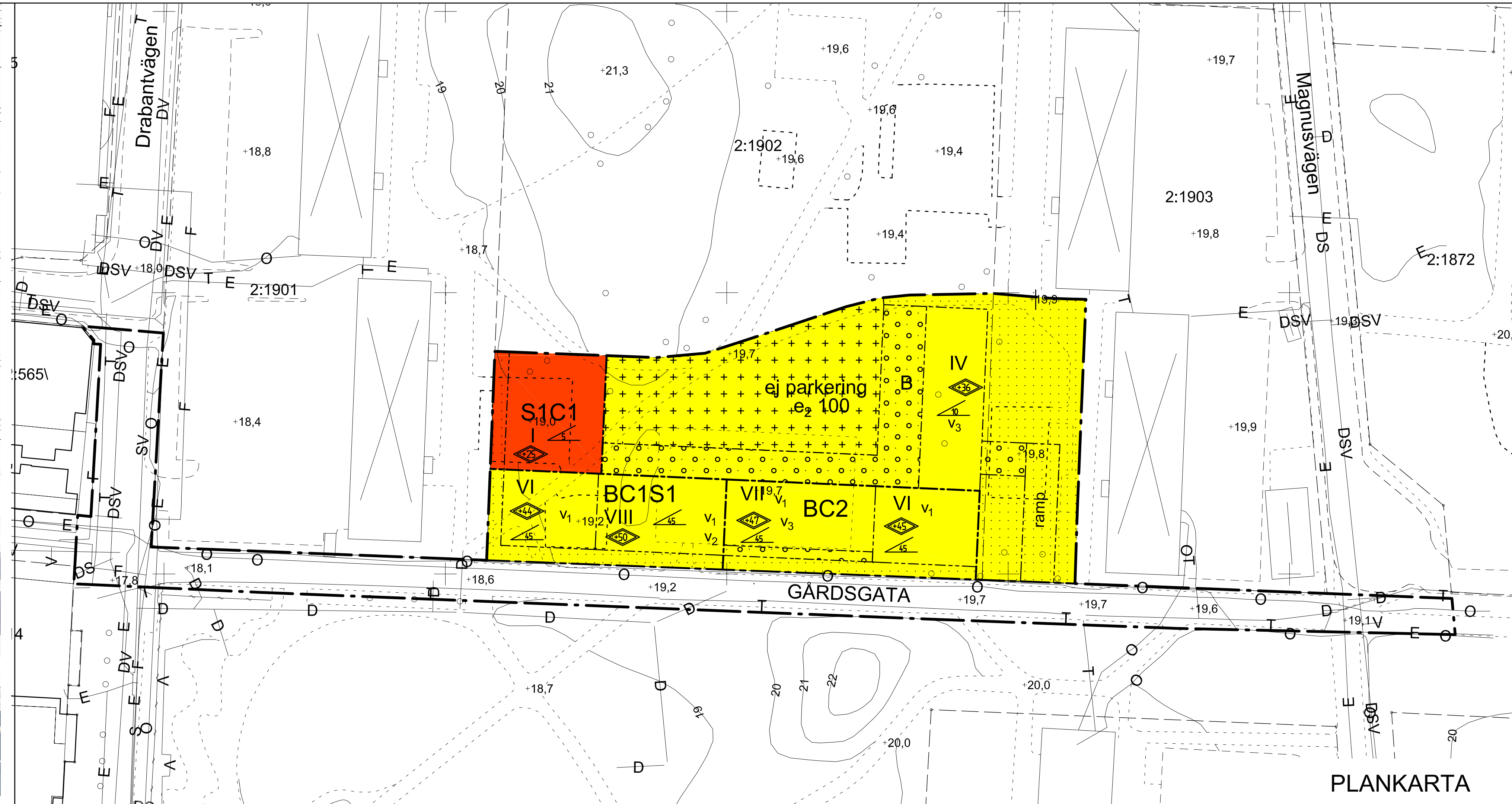
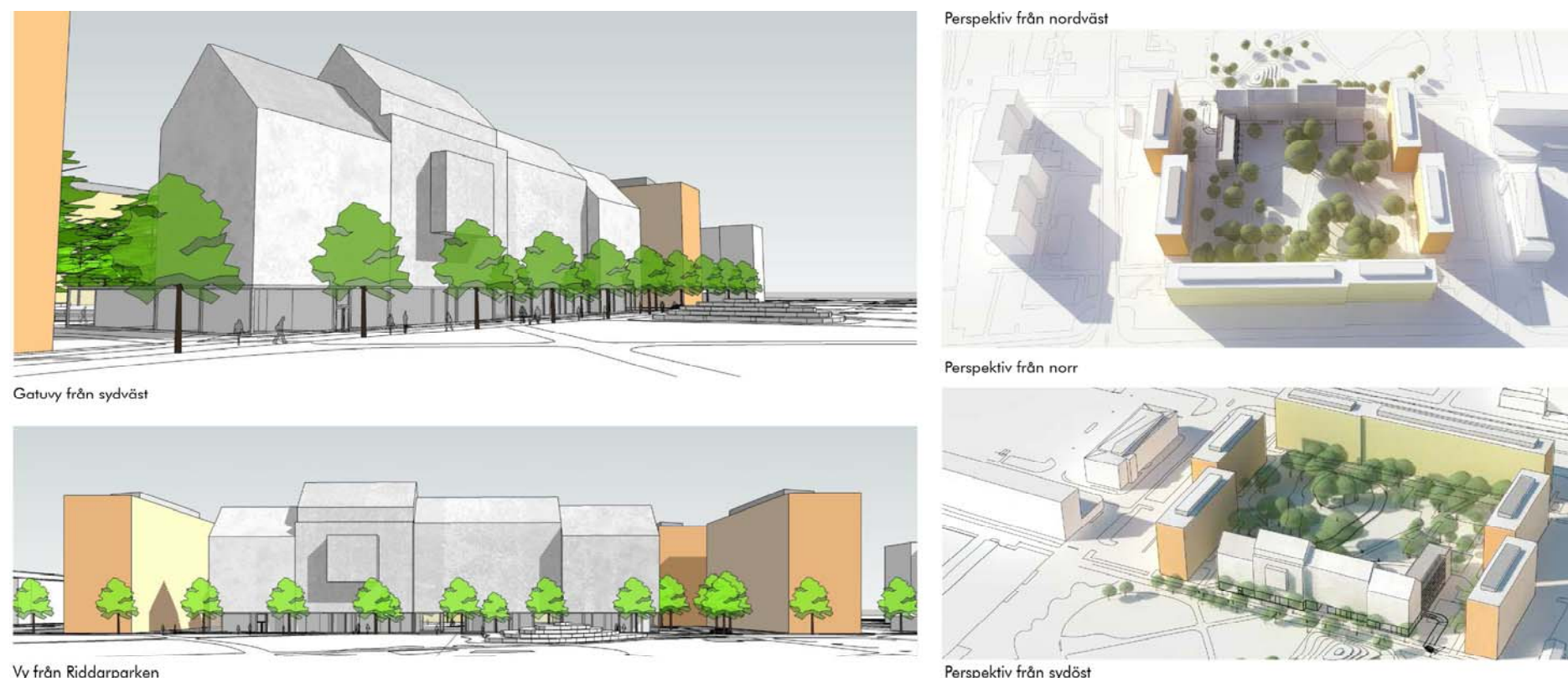
Malin Danielsson
Planchef

Peter Andersson
Samhällsplanerare

Kst 2013/423

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
PLANBESKRIVNING

D 17 03 16



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

 Detaljplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

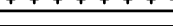
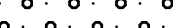
Allmänna platser

HUVUDGATA	Gata mellan områden
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
GÅRDSGATA	Gata där trafik sker på de gåendes villkor
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park

B	Bostäder
BC1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenplanet.
BC1S1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får inrymmas i bottenplanet.
BC2	Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenplanet.
S1C1	Förskola. Lokaler för centrumändamål.
E1	Transformatorstation

e ₁ 0,0	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
e ₂ 0,0	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

Byggnad får ej uppföras

- 
 Marken får bebyggas med komplementbyggnad t.ex. uthus och garage
- 
 Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- 
 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

Mark och vegetation

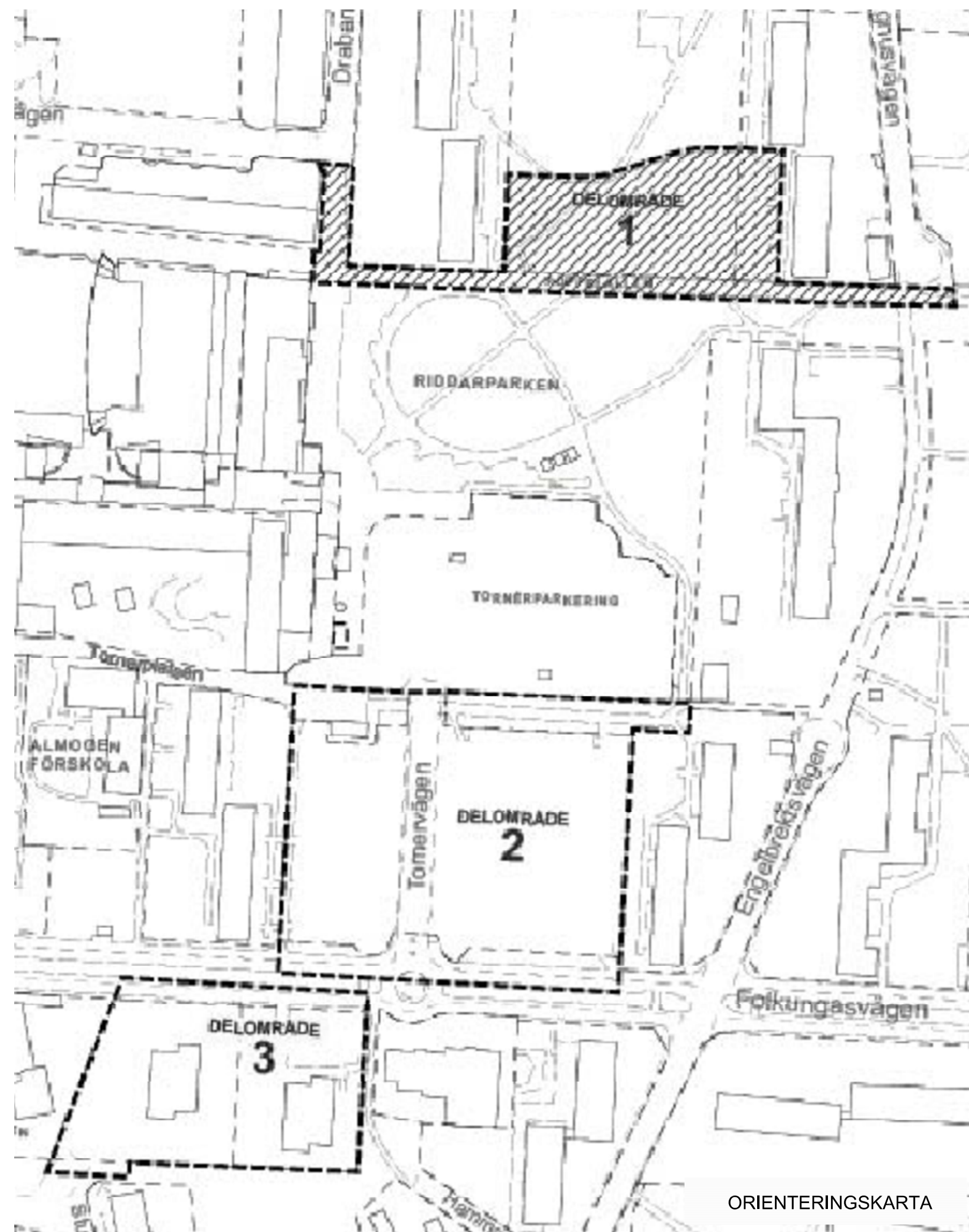
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
Utfart	
	Utfartsförbud med användningsgräns

Utformning

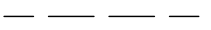
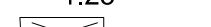
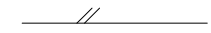
Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges	
	Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
	Minsta taklutning i grader
III, VI, IX	Högsta antal våningar exklusive vindsplan
v ₁	Vind får inredas för bostadsändamål
v ₂	Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Riddarparken
v ₃	Portik med lägsta frihöjd 5 meter ska finnas
garage	Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Uteplatser i anslutning till bostäder ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Lr	Ledningsrättsområde
	Traktgräns		Barträd, lövträd	
	Fastighetsgräns		Forrnminnesområde, fornminne	
	Fastighetsbeteckning		Sankmark, åker resp äng	
	Byggnader		Ägslagsgräns	
	Transformatorbyggnad		Barrskog, Lövskog	
	Bassäng, pool			
	Staket			
	Häck			
	Mur			
	Stödmur			
	Slänt			
	Dike			
	Höjdkurvor			
	Höjdpunkt			
	Gränspunkt			

Underjordiska ledningar:

	T	Högspänning
	E	Tele
	V	Vatten
	S	Spillvatten
	D	Dagvatten
	F	Fjärrvärme
	Λ	Tunnel eller kulvert
	Q	Optisk kabel

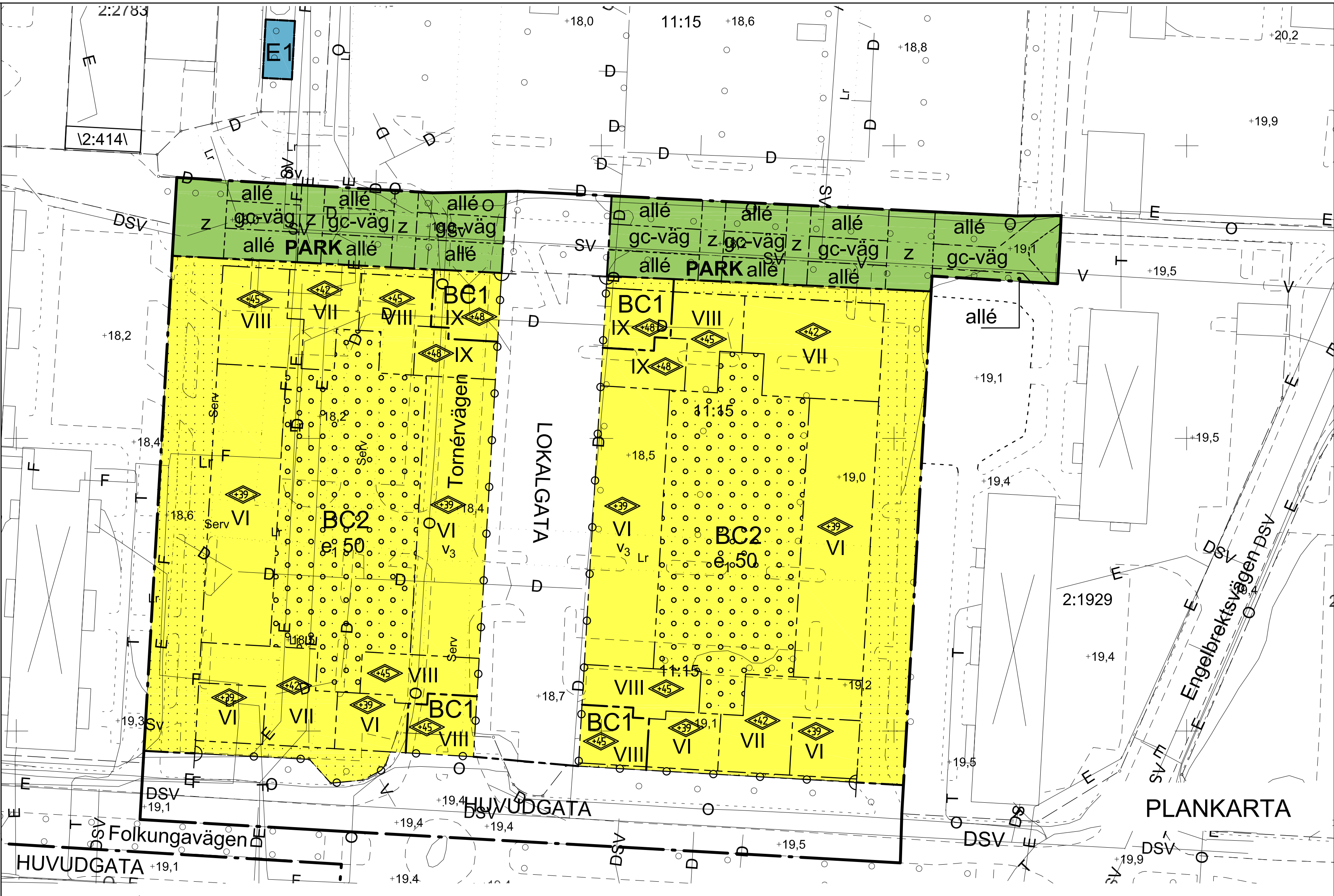
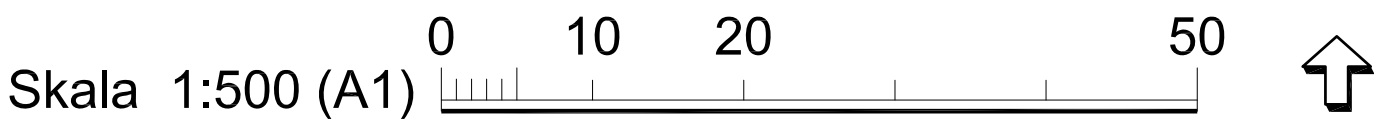
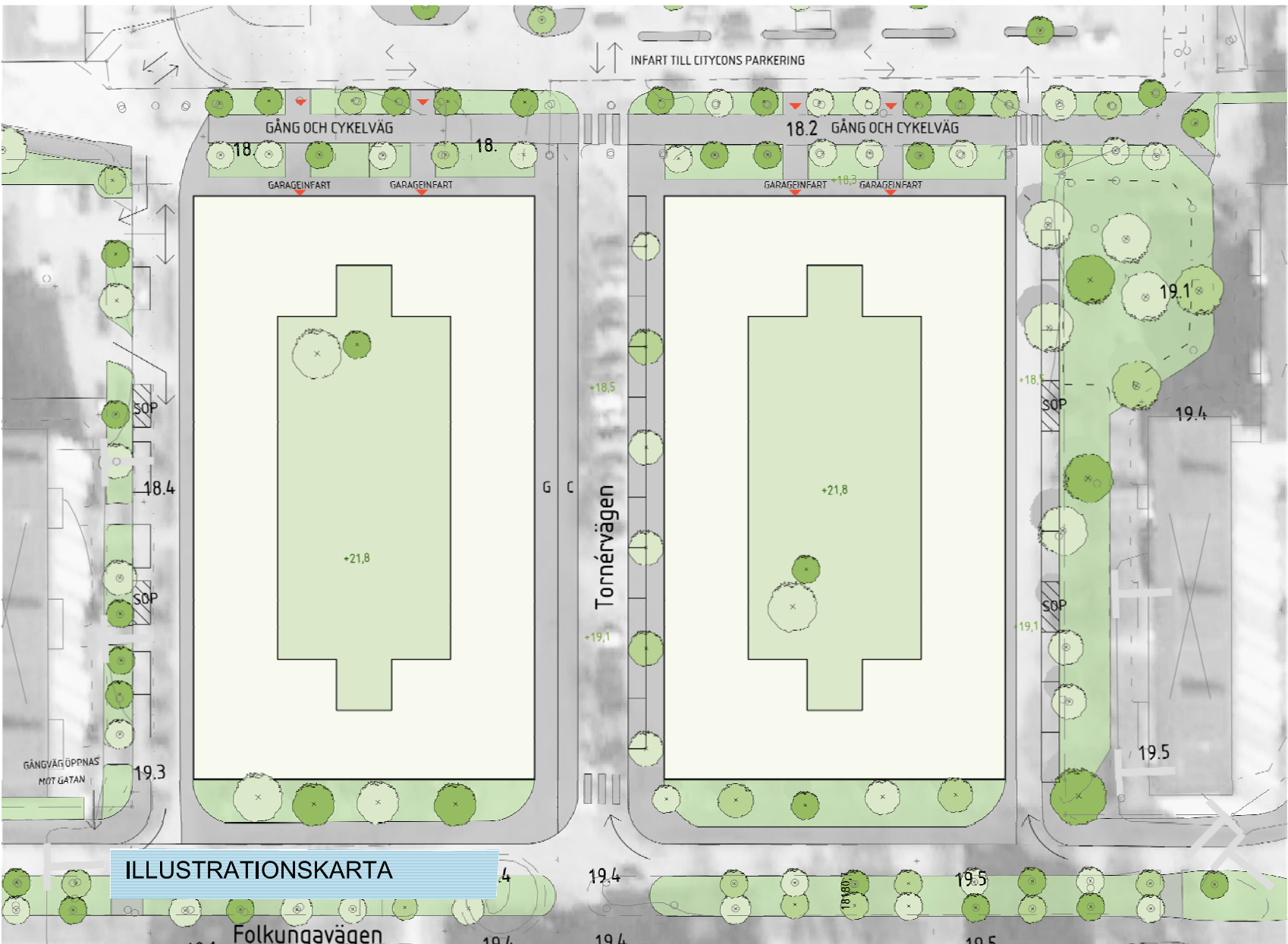
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD	2015-12-09	M967
----------------------	------------	------

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Skala 1:500 (A1)  

 JÄRFÄLLA KOMMUN	Detaljplan	KARTA 2(4)	SAMRÅD 2015-04-15 GRANSKNING 2015-12-09 REVIDERAD 2016-03-22 ANTAGEN 2016-06-07 LÄNST.BESLUT 2016-07-01 LAGA KRAFT 2017-03-16
Plankarta med bestämmelser Illustration	Plankarta med bestämmelser Illustration	GOOD. NM YH PA LG LG LG	
Jakobsbergs centrala delar Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl DELOMRÅDE 1 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)			
KOMMUNSTYRESEFÖRVALTNINGEN		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING	
Malin Danielsson Planchef	Peter Andersson Samhällsplanerare	Kst 2013/423	D 17 03 16



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Gata mellan områden
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
GÅRDSGATA	Gata där trafik sker på de gåendes villkor
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
BC1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenplanet.
BC1S1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får inrymmas i bottenplanet.
BC2	Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenplanet.
S1C1	Förskola. Lokaler för centrumändamål.
E1	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 0,0	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
e ₂ 0,0	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
	Marken får bebyggas med komplementbyggnad t.ex. uthus och garage
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag
z	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
Utfart	
	Utfartsförbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

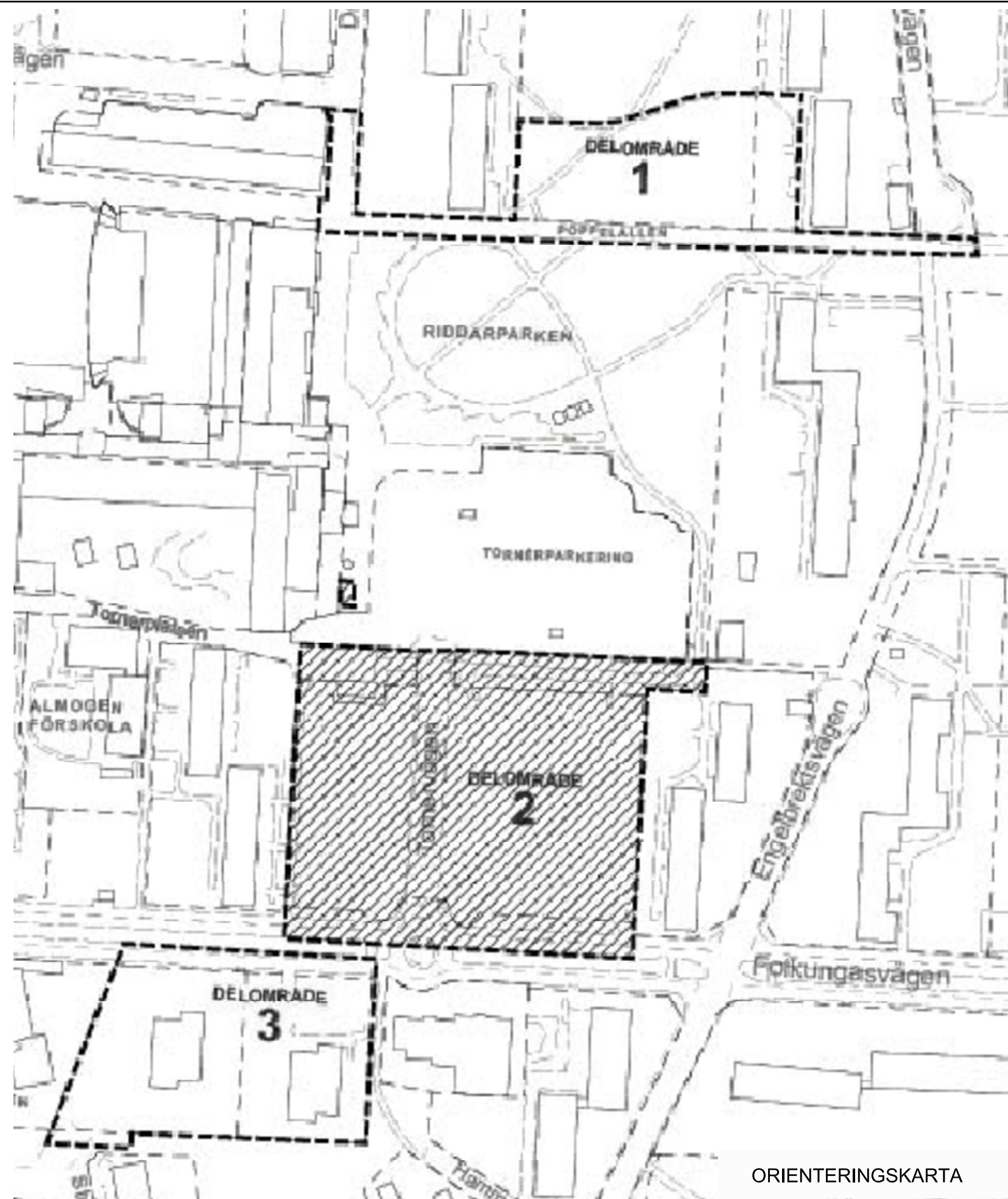
Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges	
	Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
	Minsta taklutning i grader
III, VI, IX	Högsta antal våningar exklusive vindsplan
v ₁	Vind får inredas för bostadsändamål
v ₂	Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Riddarparken
v ₃	Portik med lägsta frihöjd 5 meter ska finnas
garage	Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Uteplatser i anslutning till bostäder ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

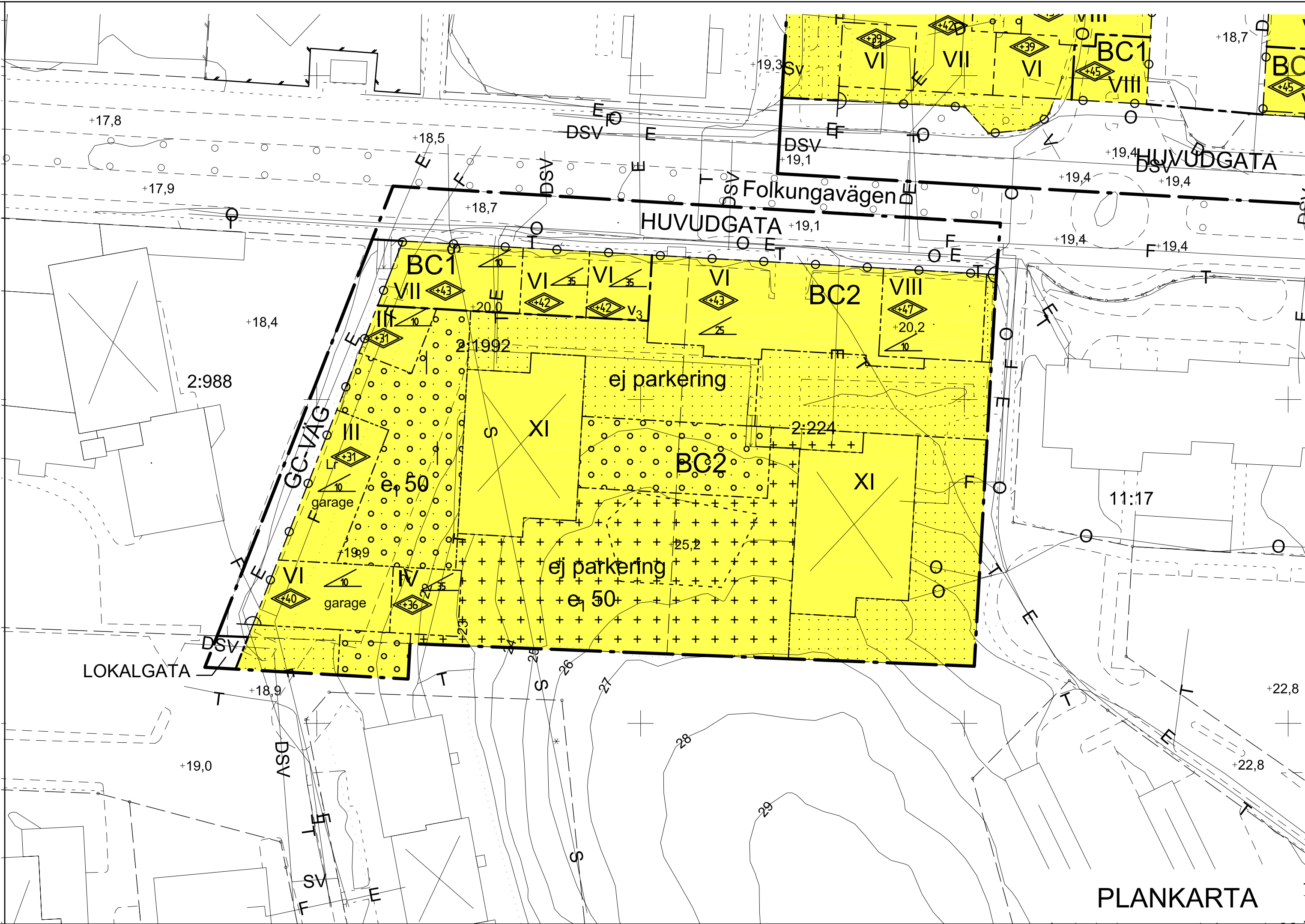
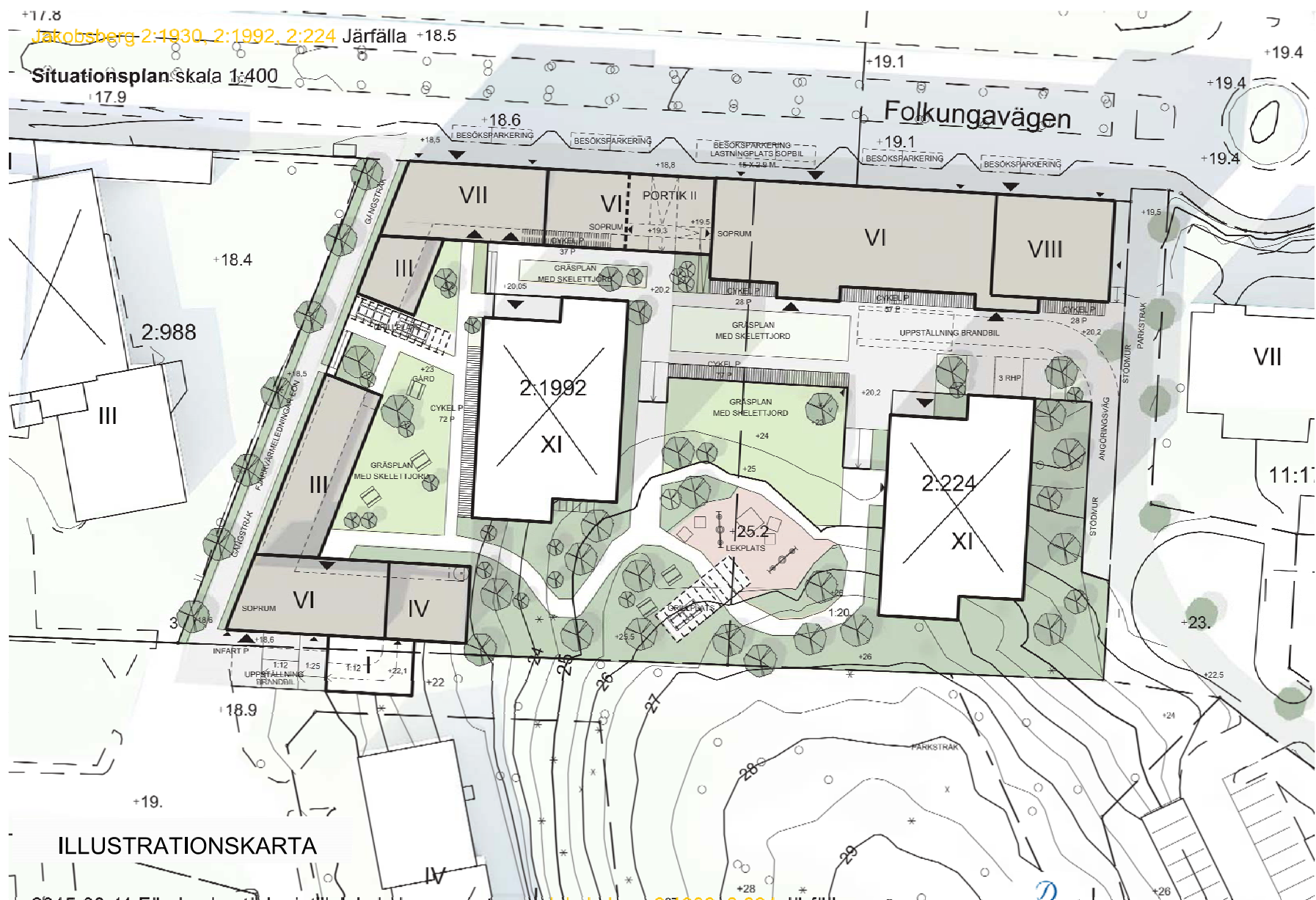
	Kommungräns		Lr	Ledningsrättsområde
	Traktgräns		Barträd, lövträd	
	Fastighetsgräns		Fornminnesområde, forminne	
	Fastighetsbeteckning		Sankmark, åker resp äng	
	Byggnader		Ägostagsgräns	
	Transformatorbyggnad		Barrskog, Lövsog	
	Bassäng, pool			
	Staket			
	Häck			
	Mur			
	Stödmur			
	Slänt			
	Dike			
	Höjdkurvor			
	Höjdpunkt			
	Gränspunkt			
	Gemensamhetsanläggning			
	Servitut			
			Underjordiska ledningar:	
			Högspänning	
			Tele	
			Vatten	
			Spillvatten	
			Dagvatten	
			Fjärrvärme	
			Tunnel eller kulvert	
			Optisk kabel	

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-12-09 M967

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

 JÄRFÄLLA KOMMUN	Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	KARTA 3(4) <table><tr><td>SAMRAD 2015-04-15</td><td>GODK. NM</td></tr><tr><td>GRANSKNING 2015-12-09</td><td>YH</td></tr><tr><td>REVIDERAD 2016-03-22</td><td>PA</td></tr><tr><td>ANTAGEN 2016-06-07</td><td>LG</td></tr><tr><td>LÄNST.BESLUT 2016-07-01</td><td>LG</td></tr><tr><td>LAGA KRAFT 2017-03-16</td><td>LG</td></tr></table>	SAMRAD 2015-04-15	GODK. NM	GRANSKNING 2015-12-09	YH	REVIDERAD 2016-03-22	PA	ANTAGEN 2016-06-07	LG	LÄNST.BESLUT 2016-07-01	LG	LAGA KRAFT 2017-03-16	LG
SAMRAD 2015-04-15	GODK. NM													
GRANSKNING 2015-12-09	YH													
REVIDERAD 2016-03-22	PA													
ANTAGEN 2016-06-07	LG													
LÄNST.BESLUT 2016-07-01	LG													
LAGA KRAFT 2017-03-16	LG													
Jakobsbergs centrala delar Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl DELOMRÅDE 2 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING												
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN														
Malin Danielsson Planchef	Peter Andersson Samhällsplanerare	Kst 2013/423												
		D 17 03 16												



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detailplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Gata mellan områden
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
GÅRDSGATA	Gata där trafik sker på de gåendes villkor
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

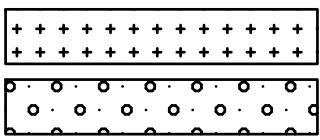
B	Bostäder
BC1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenplanet.
BC1S1	Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får inrymmas i bottenplanet.
BC2	Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenplanet.
S1C1	Förskola. Lokaler för centrumändamål.
E1	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 0,0	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
e ₂ 0,0	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarea ska delas upp i minst två delar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Byggnad får ej uppföras
-------	-------------------------



Marken får bebyggas med komplementbyggnad t.ex. uthus och garage

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

z

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart

----- Utfartsförbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges

0,0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet

0,0 Minsta taklutning i grader

III, VI, IX Högsta antal våningar exklusive vindsplan

v₁ Vind får inredas för bostadsändamål

v₂ Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Riddarparken

v₃ Portik med lägsta frihöjd 5 meter ska finnas

garage Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

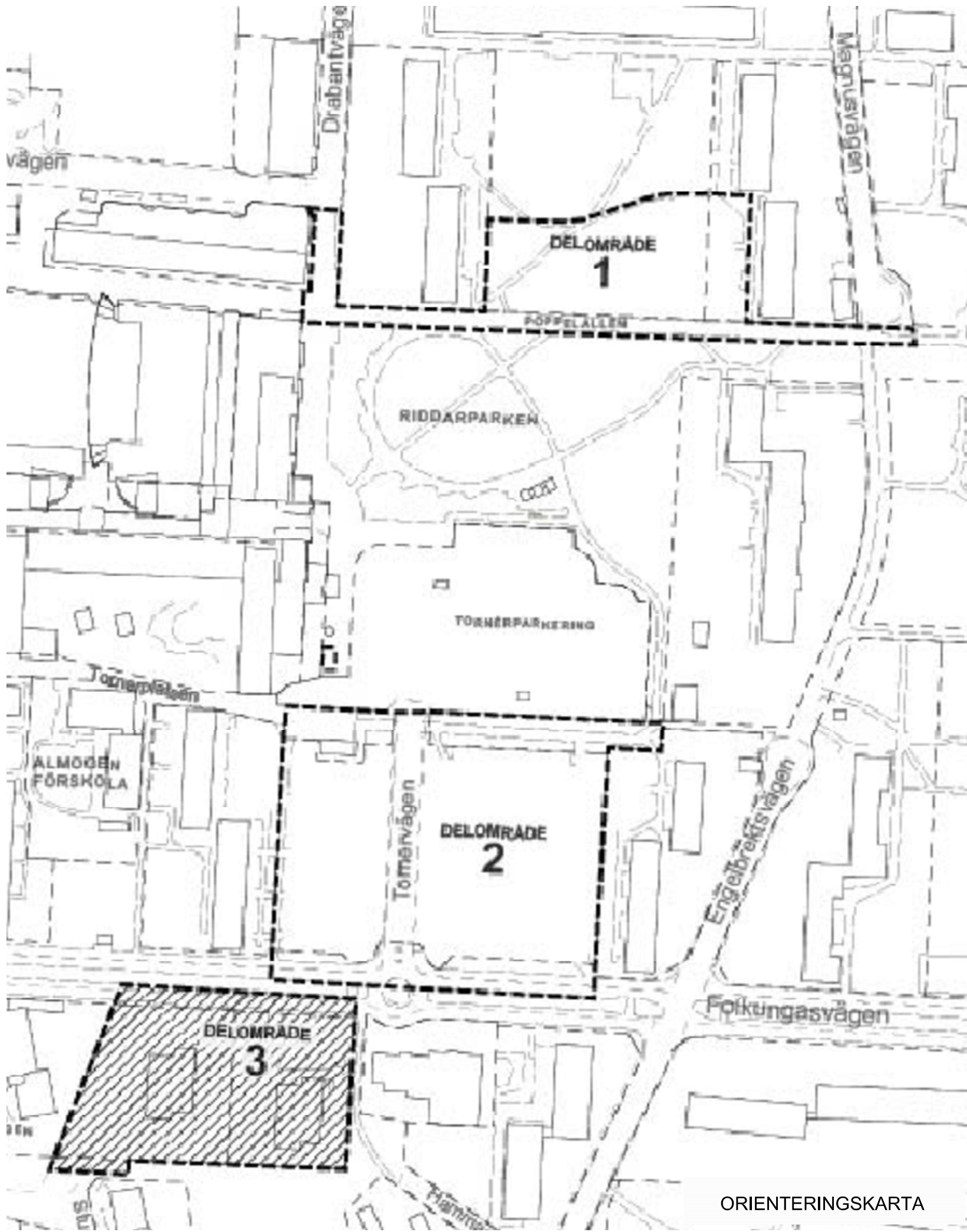
STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Uteplatser i anslutning till bostäder ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

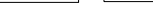
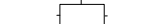
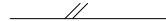
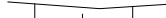
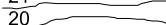
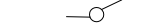
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Lr	Ledningsrättsområde
	Traktgräns		○	Barträd, lövträd
	Fastighetsgräns		○	Formminnesområde, formminne
	Fastighetsbeteckning		○	Sankmark, åker resp äng
	Byggnader		○	Ägoslagsgräns
	Transformatorbyggnad		○	Barrskog, Lövsög
	Bassäng, pool		○	
	Staket			
	Häck			
	Mur			
	Stödmur			
	Slänt			
	Dike			
	Höjdkurvor			
	Höjdpunkt			
	Gränspunkt			
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

Underjordiska ledningar:	
	Högsppänning
	Tele
	Vatten
	Spillvatten
	Dagvatten
	Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert
	Optisk kabel

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-12-09 M967

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Skala 1:500 (A1) 0 10 20 50

Detaljplan		KARTA 4(4)	
Plankarta med bestämmelser		SAMRÄD	GODK.
Illustration		2015-04-15	NM
		GRANSKNING	YH
		2015-12-09	
		REVIDERAD	PA
		2016-03-22	
		ANTAGEN	LG
		2016-06-07	
		LÄNST.BESLUT	LG
		2016-07-01	
		LAGA KRAFT	LG
		2017-03-16	
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING	
Malin Danielsson Planchef	Peter Andersson Samhällsplanerare	Kst 2013/423	D 17 03 16