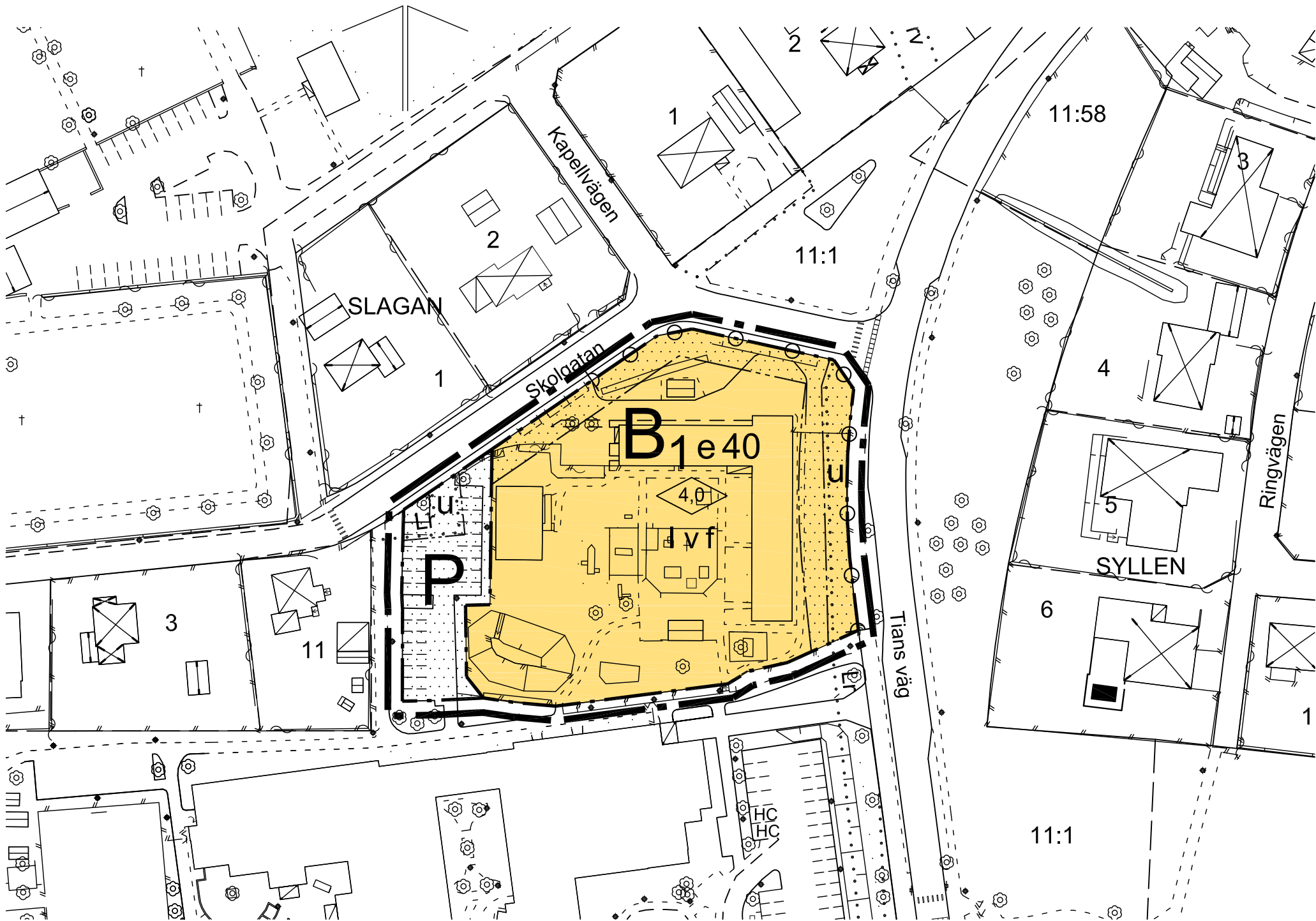
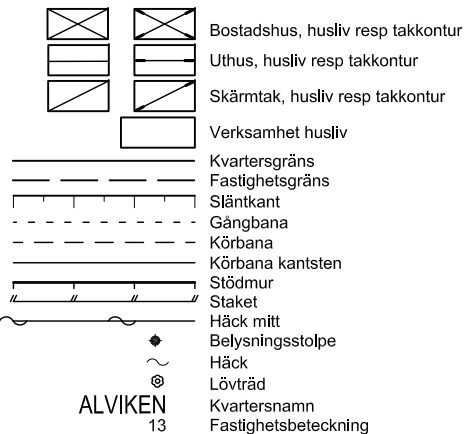




GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2012-04-05
avseende del av Alvik 13.

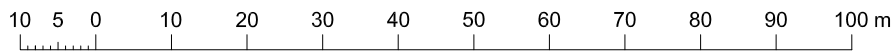
Helen Holmström
Karttekniker

BETECKNINGAR



☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av SBU	
☐ Plan- och genomförandebeskrivning	Antagen	
☐ Samrådsredogörelse för detaljplan	Lagakraftvunnen	
☐ Särskilt utlåtande	Plankostnad:	
☐ Utlåtande efter utställning		
☐ Fastighetsförteckning		
☐ Miljökonsekvensbeskrivning		
☐ Illustrationsplan		

SKALA 1:1000 (A3-format)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3 mm utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁ Bostäder; vårdboende
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTSEENDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnader får inte uppföras till högre höjd än 3,0 m.
- I Högsta antal våningar. Vind får inte inredas.
- v Tak skall utformas med sadeltak

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala och material

STÖRNINGSSKYDD

- De av Riksdagen antagna riktlinjerna för trafikbuller (prop 1996/97:53) ska innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
kv. ALVIKEN, del av,
utmed Skolgatan i Bromölla,
Bromölla kommun

BROMÖLLA KOMMUN 2012-02-08

arkitektgården
KRISTIANSTAD

Stefan Apelros
teknisk chef

Stefan Strömbäck
planarkitekt

Anna Sjören
planingenjör