

PLANHANDLINGAR

**Detaljplan för Abraur 1:1 - camping
i Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län**

Antagen 2017-04-19

2017-05-23

LAGAKRAFTBEVIS

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2017-04-19 § 25 antagit detaljplan för Abraur 1:1- camping i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2017-05-04 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2017-05-16.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden



Majvor Sellbom
Sekreterare

INKOM
2016-11-18**Fastighetsförteckning**

2016-11-16

Ärendenummer

O163669

Handläggare

Josefin Hansson

Ärende Fastighetsförteckning för detaljplan för Abraure camping, Arvidsjaur.

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Abraure 1:1	Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag 105 22 STOCKHOLM	Fastigheten är även belägen utanför området.

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Inga kända		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Inga kända		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Officialsservitut 25-F1992-138.1		Avlopp

Till förmån för:

Abraure 1:7	Lars Tommy Joakim Lindkvist Frida Åslunds Gränd 8 Lgh 1004 903 51 UMEÅ	
-------------	--	--

Belastar: Abraure 1:1

Rennäring		
Till förmån för:		
Östra Kikkejaure sameby	c/o Patrik Lundgren Skogsgatan 32 933 33 Arvidsjaur	

Kommentar		
Genom planområdet går en ledning, det är oklart med vilken rätt den är uppförd. Vem som är ledningshavare och vad det är för sorts ledning är också oklart.		

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Abraure 1:7	Lars Tommy Joakim Lindkvist Frida Åslunds Gränd 8 Lgh 1004 903 51 UMEÅ	
Marksamfälligheter utanför området		
Inga kända		
Anläggningssamfälligheter utanför området		
Inga kända		
Rättigheter utanför området		
Inga kända		
Upplysning		
Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.		

Fastighetsförteckningen upprättad av



Josefin Hansson

Fastighetsförteckningen bestyrks



Johan Friman



ANTAGANDEHANDLING

Dnr 2016-573
Antagen av Miljö-, bygg- och hälsonämnden 2017-04-19 § 25
Laga kraft 2017-05-16

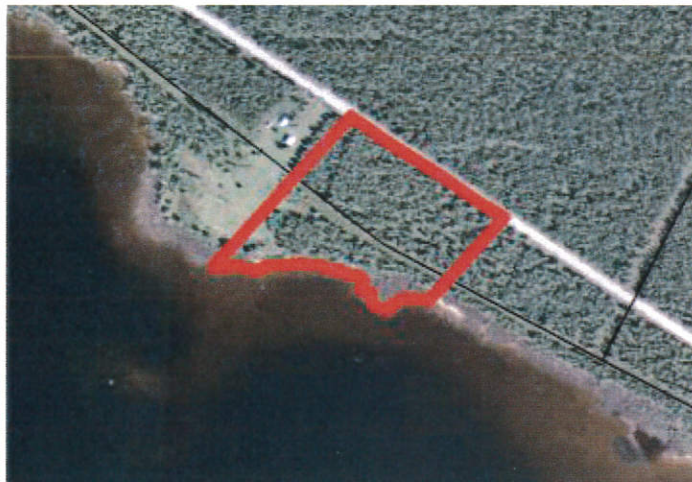
Planbeskrivning

Detaljplan för

Del av Abraure 1:1 - Camping

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad 2016-12-19, reviderad 2017-02-03 och 2017-03-17



Till planen hör:

- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ LIS-utredning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Medverkande

Arvidsjaur kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
933 81 Arvidsjaur
Tfn vxl: 0960-155 00

Kommunens handläggare

Agneta Naclér
e-post: agneta.nacler@arvidsjaur.se
tfn: 0960-16531

TYRÉNS, Region Nord

Tyréns, Region Nord
Torget 3
921 23 Lycksele

Uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson
e-post: pethra.fredriksson@tyrens.se
tfn: 010-452 37 67



PLANBESKRIVNING

PLANPROCESSEN

Arvidsjaur kommun beslutade 2016-10-12 (2016-573-2 §446) att påbörja detaljplanearbete för del av Abraure 1:1 - camping enligt standardförfarande.

Planförfarande

Aktuell detaljplan handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet och övriga berörda. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Underrättelse och granskning. Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas under 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande. Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till revideringar i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare.

Antagande. Detaljplanen antas av Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit inom 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter medges.

Ett standardförfarande kan ändras till ett begränsat förfarande ifall föreslagen detaljplan godkänns i samrådet, se figur nedan.

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Planprocessen (aktuellt steg i processen redovisas med rött).

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en camping vid sjön Abraure nordöstra strand.

BAKGRUND

Fastigheten är sedan tidigare inte detaljplanlagd. Nu finns planer på att anlägga en camping varför området planläggs med syfte att i ett samlat grepp lösa frågor kring till exempel strandskydd.

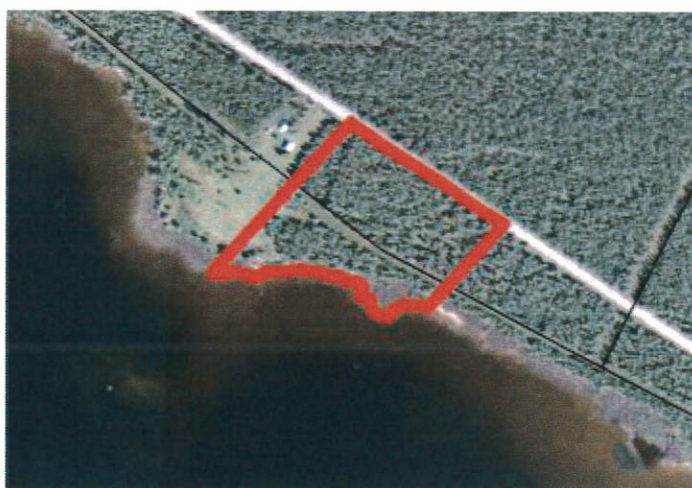
PLANDATA

Områdets läge och areal

Området ligger cirka 3,5 mil nordväst om Moskosel vid sjön Abraure nordöstra strand. Planområdet, om cirka 3 hektar, ligger mellan sjön och vägen (länsväg 629) som går till Arjeplog.



Översiktskartor med planområdet markerat i rött (Källa: Metria)



Översiktskarta (planområdet är markerat med röd linje) (Källa: Arvidsjaur kommun)

Markägoförhållanden

Planområdet inkluderar del av fastigheten ABRAURE 1:1 som ägs av Sveaskog.

TIDIGARE BESLUT

Riksintressen

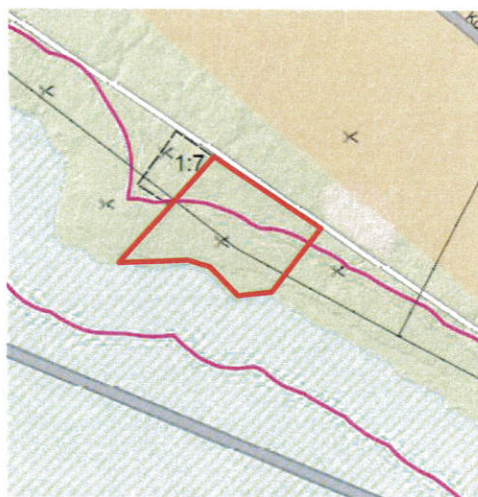
Riksintressen regleras i miljöbalken (MB). Att ett område klassas som riksintresse innebär att området har särskilt högt värde och är därför av särskild betydelse. Särskild hänsyn ska tas till klassade riksintressen i den fysiska planeringen. Inom planområdet finns inget riksintresse men i anslutning till området finns riksintresse för rennäringsområdet.

- *Riksintresse för rennäringsområdet (MB 3 kap 5 §)* - Områden av riksintresse för rennäringsområdet är strategiska platser som flyttleder, svåra passager, uppsamlingsplatser och kalvningsområden samt betesområden som t.ex. kärnområden.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka ovanstående riksintresse negativt då området i direkt anslutning redan är ianspråktaget och bebyggelsen på detta sätt förtätas.

Strandskydd

Strandskydd enligt miljöbalken gäller 100 meter från sjön Abraure. Delar av planområdet ligger inom 100 meter från Abraure. Strandskyddsbestämmelserna syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vattnet. Allemansrätten säkerställs genom att 25 meter från stranden prickas, det vill säga marken får inte förses med byggnad.



Idag strandskyddat område markeras med rosa (planområdet markeras ungefärligt med rött)
(Källa: Arvidsjaur kommun)

Strandskyddet föreslås upphävas för delar av kvartersmarken inom planområdet, enligt miljöbalken 7 kap 18 b §. Detta anges i plankartan med en administrativ bestämmelse (a) och gäller för kvartersmarken. En illustrations linje med illustrationstext (strandskyddslinje) finns med i plankartan för att tydliggöra var gränsen för strandskydd går.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens (enligt 7 kap 18 c § miljöbalken) åberopas att verksamheten bidrar till utveckling av landsbygden.

Det särskilda skälet anses vara uppfyllt då verksamheten anses bidra till utveckling av landsbygden och långsiktigt bidra till att skapa ekonomisk aktivitet. Lokalisering på landsbygden bidrar även till att upprätthålla serviceunderlaget. Det går att läsa mer om detta i bilaga *LIS-utredning*.

Kulturskydd

Planområdets berörs inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden eller objekt.

Enligt fornminnesregistret fanns fornlämningar inom aktuellt område i form av gamla boplatser. Efter önskemål från exploatören har länsstyrelsen utfört en besiktning av platsen och det visade sig att inprickningarna i Fornminnesregistret var felaktiga till fördel för den planerade verksamheten, se bilaga *LIS-utredning*.

Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Fornlämningar skyddas av kulturminneslagen (*SFS 1988:950*).

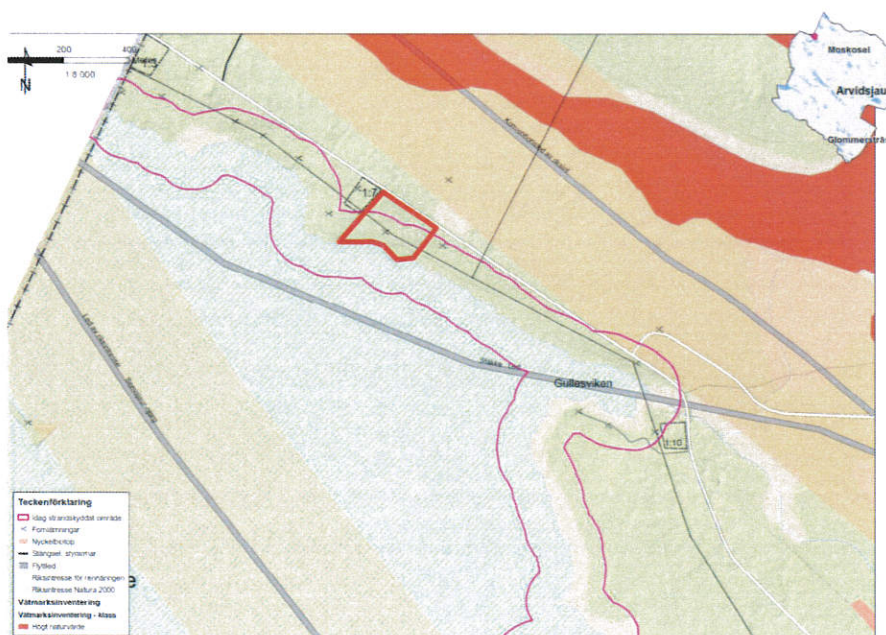
Naturskydd

Planområdet berörs inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt.

Någon information om fynd av artskyddade eller rödlistade arter har inte påträffats.

Rennäring

Aktuellt område ligger inom samebyn Östra Kikkejaures marker. Flyttleder av riksintresse för rennäringen finns i anslutning till området. Samebyarna Ståkke och Semisjaur-Njargs har två av dessa flyttleder. Den tredje flyttleden är en så kallad konventionsled av riksintresse. Samebyn Saltfjellet (Norge) har också intressen i konventionsleden.



Översiktskarta som visar aktuellt (röd markering) samt kringliggande skyddsobjekt (Källa: Arvidsjaur kommun).

Natura 2000

Sjön Abraur är ett utpekad Natura 2000-område enligt habitatdirektivet (SCI). Abraur ingår i ett större Natura 2000-område för Piteälven (SE0820434) som även skyddas av en bevarandeplan. Bevarandeplanen ska hjälpa till med arbetet att bevara naturvärdena inom området samt vara ett stöd för verksamheter som bedrivs i anslutning till området.

Piteälven är utpekad att ingå i Natura 2000 då det finns arter och naturtyper inom området som finns med i Art- och habitatdirektivet. Piteälven är en av våra fyra nationalälvar och (trots kraftverksdammen i Sikfors) räknas den som en av våra stora outbyggda älvar. I älven finns naturliga reproducerande bestånd av östersjölax, havsöring, stensimpa, flodpärlmussla och utter.

Planförslaget bedöms inte påverka Natura 2000-området negativt. Området berörs inte av några andra skyddsvärda objekt eller miljöer enligt inventeringen som utförts (*Tyréns, 2016-10-11*) och bedöms därför inte vara unikt. För att bevara området närmast sjön och Natura 2000-området sparas 25 meter av naturmarken och inga bryggor tillåts. Området i direkt anslutning till planområdet redan är ianspråktaget och platsen bedöms därigenom delvis vara påverkad.

Översiktliga planer och program

Översiktsplan

Gällande översikts- och tillväxtplan för Arvidsjaur kommun är antagen 2015-11-24. I denna går bland annat att läsa att kommunen vill verka för näringslivet, turismen och friluftslivet. Detta för att bibehålla eller utveckla fler arbetstillfällen i hela Arvidsjaur kommun. Små- och storskalig turism- och annan besöksnäring utgör prioriterade anläggningar/etableringar som bedöms vara beroende eller påtagligt gynnas av strandnära lokaliseringar, medföra positiva långsiktiga sysselsättningseffekter och bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i Arvidsjaur kommun och samhälle.

Föreslagna LIS-områden inom kommunen syftar till att ge möjligheter för ökat antal boende i kommunen samt skapa förutsättningar för en miljömässig, ekonomisk och socialt långsiktigt hållbar utveckling i Arvidsjaur som helhet. Syftet med LIS-områden är att främja utvecklingen av landsbygden genom att tillåta strandnära bebyggelse. I dessa områden blir det lättare att upphäva eller få dispens från strandskyddet för bostäder, verksamheter, anläggningar m.m. Landsbygdsutveckling blir ett särskilt skäl för dispens från förbudet att bygga inom strandskyddsområde.

Aktuellt planförslag följer intentionerna i översikts- och tillväxtplanen.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Området är inte detaljplanelagt och berörs inte av några områdesbestämmelser.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark- och vattenområden

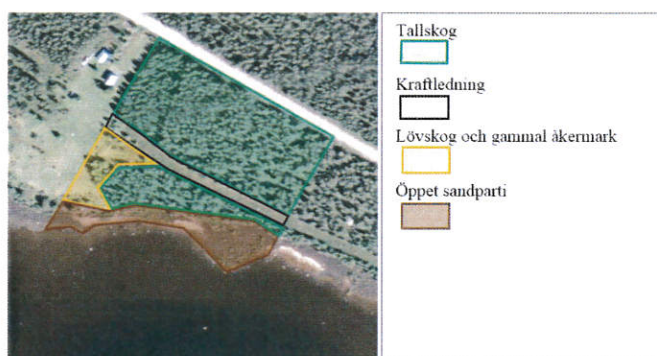
Planområdet är idag obebyggt och merparten av området utgörs av homogen, brukad ung till medelålders tallskog av pelarsaltstyp med enstaka äldre tallar. Marken är torr-frisk och fältskiktet är av ristyp, dominerad av lingon och mossor. Området ligger mellan sjön Abraur och länsväg 629 som går till Arjeplog.

Marknivån stiger från vattnet och mot vägen, cirka +362 (RH2000) vid vattnet och cirka +369 (RH2000) vid vägen, vilket innebär en medellutning om cirka 4%.

I direkt anslutning till området finns fastigheten Abrauree 1:7 som är bebyggd med ett fritidshus och tillhörande komplementbyggnader. Nästa närmsta bebyggelse ligger längre in efter vägen, cirka 700 meter.



Foton från natur- och friluftsinventering. Övan till vänster: Tallskog dominerade inom området. Övan i mitten. Gammal åkermark. Övan till höger: Öppna ytor kring stranden. (Källa: Tyréns AB)



Markanvändningen inom området

Ras och skred

Då området är relativt platt (medellutning 4%) bedöms risken för ras och skred vara liten. Således har inga geotekniska undersökningar gjorts i samband med detaljplanens framtagande. Inför framtida byggnationer ska vid behov geoteknisk utredning/grundläggningssätt redovisas i samband med bygglov.

Förorenad mark och vatten

Ingen misstanke finns i dagsläget om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Frågan om sanering av förorenad mark hanteras om aktuellt enligt miljöbalkens bestämmelser.

Inga kända förekomsten av markradon finns i området.

Markstrålning ska beaktas vid grundläggningen. Inom högriskområden ska byggnader där människor vistas mer än tillfälligt utformas "radonsäkert". På normalriskområden kan enklare åtgärder vidtas.

Översvämningsrisker

För sjön Abraur finns inga dokumenterade översvämningskarteringar men risken för översvämning bedöms vara liten. Området närmast stranden kommer inte att bebyggas, bebyggelsen börjar cirka 45 meter från strandlinjen.

Bebyggelseområden

Befintliga förhållanden

Planområdet är obebyggt och består av uppvuxen tallskog med inslag av gran. En kraftledningsgata går genom planområdets södra del.



Översiktskarta, planområdet markeras med rött (Källa: Metria)

Planförslag

Planförslaget innebär att camping kan anläggas (**N**). Campingen är endast avsedd för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Campingstugor och servicehus får uppföras med en totalhöjd på 8 meter. Totalhöjd används för att hålla utformningen öppen.

Utformning stuga:

Exempel 1. 8 meter bred, väggliv 3 meter, takvinkel 45° = cirka 7 meter totalhöjd.

Exempel 2. 6 meter bred, väggliv 4,5 meter, takvinkel 45° = cirka 7,5 meter totalhöjd.

Exempel 3. 10 meter bred, väggliv 3,5 meter, takvinkel 45° = cirka 8,5 meter totalhöjd.

Exploateringsgraden (**e₁ 3750**) inom det norra området innebär att BYA (byggnadsarea) inte får överstiga 3750m², detta är cirka 25% av områdets totala area. Inom detta bedöms cirka 30 stugor inrymmas (30m²) och cirka 30 husvagnsplatser (30m²) samt tre service hus (200m²). Storlek och antal kan komma att variera på stugor och servicebyggnader varför byggnadsarea är tilltagen. Största tillåtna bruttoarea (BTA) för servicebyggnad (carport och garage räknas som servicebyggnad) är 300m² och största tillåtna BTA för campingstuga är 200m². I

plankartan regleras även att längsta obrutna fasad får vara högst 15 meter. Stugor som byggs ihop ska minst var 15:e meter förskjutas för att skapa ett "livligare" uttryck. Detta för att undvika att långa "monotona" fasader byggs inom området.

Området närmast stranden (25 meter) planläggs som natur för att säkerställa den fria passagen. Från vägen prickas 12 meter och från plangränsen i öster och väster prickas 10 meter för att förhindra att byggnation sker för nära vägen samt kringliggande fastigheter.

Området närmast stranden kyssas (på marken får endast komplementbyggnader placeras ex. grillkåta och garage). Exploateringsgraden (**e₂ 100**) inom detta område innebär att BYA (byggnadsarea) inte får överstiga 100m². Högsta tillåtna totalt höjd är 4 meter.

Ledningarna inom området skyddas genom (**I**) och prickad mark för att säkerställa skyddsavståndet.

Kommunikationer

Fordonstrafik

Nordöst om planområdet passerar länsväg 629 (grusväg) som går till Arjeplog. Planområdet kopplas samman med befintligt vägnät. Det finns ingen befintlig infart till planområdet så en ny infart kommer att anläggas. För detta kan tillstånd komma att krävas, ansöks hos Trafikverket.

Byggnationer får ej ske närmare än 12 meter från allmänna vägar enligt LIS-utredningen. För att säkerställa detta prickas mark (området får ej bebyggas) 12 meter från vägen. Med undantag för ett e-område som är avses för sopor, (**E**) på plankartan. Utfartsförbud sätts mot vägen för att förhindra att infart sker på fler än ett ställe, området avsett för in-/utfart är cirka 35 meter bredd då exakt läge inte är fastslaget.

Parkeringsbehov ska lösas inom planområdet.

Det finns ingen kollektivtrafik som trafikerar området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Då planområdet är obebyggt saknas vatten och avlopp.

En djupborrad brunn planeras för att säkerställa vattenförsörjningen och vattenkvaliteten inom hela området. Enskilt avlopp kommer att anläggas genom den åtgärd som är mest lämplig för platsen, förslagsvis med infiltrationsbädd alternativt ett mindre reningsverk.

Krav bör ställas på att fastighetsägaren anlägger avlopp så att en hög skyddsnivå kan uppnås i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för spillvatten (HVMFS 2016:17).

El och värme

Elförsörjning kan ombesörjas genom anslutning till befintlig huvudmatning för el. Anslutningspunkt anges av huvudman.

Vattenfall äger luftledningen som löper genom planområdet. Ledningens läge säkerställs genom administrativ bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för luftledning (**I**). Området har en bredd om 20 meter enligt Vattenfalls anvisningar för ledningar med en spänning upp till 55 kV. Luftledningen har en spänning om 22 kV.

Tele- och datakommunikationer

I dagsläget är inte tele- och datakommunikationer utbyggt i området.

Avfall

Avfallshantering i området sköts av Arvidsjaur kommun. Ett område för sophantering invid vägen har skapats i plankartan (E).

Övrigt verksamhetsavfall lämnas på ÅVC i Arvidsjaur eller hänvisas till särskild entreprenör.

Räddningstjänstens behov

Räddningstjänstens behov av framkomlighet till angreppsvägar ska beaktas i samband med markprojektering, samt behov av brandposter och släckvatten.

Skydd av ledningar

Hänsyn till eventuella befintliga ledningar måste tas under om- och tillbyggnad. Vid markarbeten bör berörda elnätsföretag (i god tid innan planerade grävningsarbeten) kontaktas för begäran om kabelanvisning.

Alla ledningar inom området bör så långt det är möjligt samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa.

Tillgänglighet och trygghet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet - allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Offentlig och kommersiell service

I Moskosel, 3,5 mil nordväst om planområdet, finns kommersiell och offentlig service så som bensinmack, järnvägsstation, museum, sporthall och camping.

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (PBL) 4 kap. (34§).

Kommunens bedömning

Arvidsjaur kommun har genomfört en behovsbedömning för aktuell detaljplan (Behovsbedömning, Detaljplan för del av Abraure 1:1 - camping 2016-10-31).

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB behöver inte upprättas.

Länsstyrelsen har tagit del av kommunens behovsbedömning och delar kommunens bedömning att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon MKB inte behöver upprättas (2016-12-06).

Förenlighet med miljöbalken

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms vara förenligt med miljöbalkens (MB) 3 kap. (*Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden*) och 4 kap. (*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*).

Miljömål

Inget av miljömålen (www.miljomal.se) bedöms påverkas negativt av utvecklingsförslaget.

Miljökvalitetsmålet storslagen fjällmiljö definieras enligt riksdagen:

"Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar."

Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsmålet på ett betydande negativt sätt. Rennäringens behov av stora sammanhängande betesområden måste balanseras mot behovet av anläggningar för bl.a. friluftsliv och naturturism för att mindre orter och kommuner i inlandet ska kunna fortsätta existera och utvecklas. Campingen planeras intill redan bebyggd mark och i nära anslutning till befintlig väg för att minska ev. påverkan på området. Förutsättningarna för att fortsättningsvis ha ett betespräglad landskap i området anses vara goda.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En miljökvalitetsnorm kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljökvalitet inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*). Aktuellt detaljplane förslag bedöms inte påverka MKN, se *behovsbedömningen*.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Tidplan**

Målet är att detaljplanen kan vinna laga kraft våren/sommaren 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Den allmänna platsmarken (NATUR) inom planområdet har enskilt huvudmannaskap.

Avtal

Inga avtal har tecknats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Detaljplanen medger att hela planområdet styckas av från Abraure 1:1, inte bara kvartersmarken.

Gemensamhetsanläggningar, ledningsrätt, servitut m.m.

Inom allmän plats med enskilt huvudmannaskap kan en fastighetsägare begära att en gemensamhetsanläggning bildas för området (14:15 PBL). Då det i detta fall endast finns en deltagande fastighetsägare är gemensamhetsanläggningar inte aktuellt.

Planen ger möjlighet att bilda ledningsrätt inom l-området. Det är ledningshavaren som ansöker om ledningsrätt. Ledningsrätthavaren och berörda markägare blir sakägare i ledningsrättsförrättningen som handläggs av Lantmäterimyndigheten.

Fastighetsplan

Det finns ingen och behövs ingen fastighetsplan för området.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Alla kostnader för planens framtagande bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Exploatören/fastighetsägaren står även för kommande fastighetsbildningar, utredningar, och projekteringskostnader. Detta inkluderar även kostnader för eventuella flyttningar av markledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor, vilka härrör från exploateringen.

Planavgift

Exploatören ansvarar för framtagandet och kostnaden för detaljplanen. Kommunen bistår med hjälp och handläggning av detaljplaneprocessen.

Inlösen, ersättning

Ingen fastighet är föremål för inlösen.

TEKNISKA FRÅGOR**Behov av ytterligare utredningar**

Eventuella behov av detaljerade geotekniska undersökningar, som bland annat redovisar grundläggningssätt redovisas i samband med bygglov.

SAMRÅD/GRANSKNING

Efter samrådet och granskningen har inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Handlingarna har reviderats om det bedömts vara relevant. Samrådsredogörelse är ej ett krav enligt lag men tas fram för att förtydliga inkomna synpunkter.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens handläggare

Agneta Naclér, Samhällsplanerare och planarkitekt

Tyréns uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson, Tyréns Region Nord

MILJÖ BYGG OCH TRAFIK



Pethra Fredriksson

Planarkitekt, Tyréns AB



Agneta Naclér

Samhällsplanerare och planarkitekt,
Arvidsjaur kommun



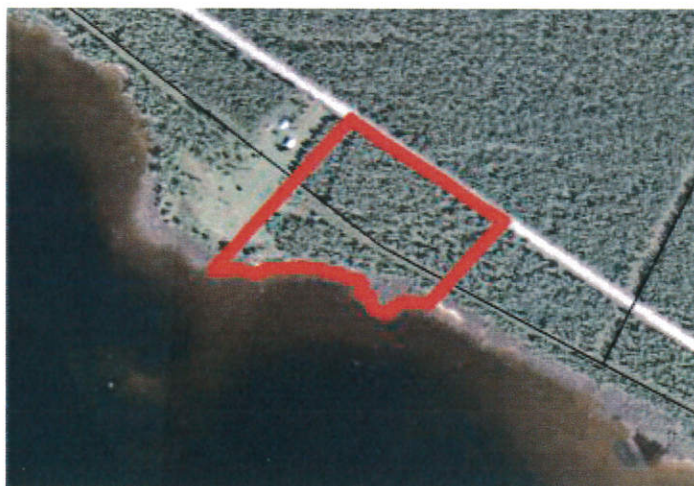
LIS-utredning

Detaljplan för

Del av Abraur 1:1 - Camping

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad 2016-12-08



Medverkande

Arvidsjaur kommun

Plan och mark
933 81 Arvidsjaur
Tfn vxl: 0960-155 00

Kommunens handläggare
Agneta Naclér
e-post: agneta.nacler@arvidsjaur.se
tfn: 0960-16531

TYRÉNS, Region Nord

Tyréns, Region Nord
Torget 3
921 23 Lycksele

Uppdragsansvarig
Pethra Fredriksson
e-post: pethra.fredriksson@tyrens.se
tfn: 010-452 37 67



Allmänt om strandskydd

Kommunerna har det primära ansvaret för att hantera frågor om strandskydd. Felaktiga beslut upphävs av länsstyrelsen vilket kan överklagas till högre instans. Länsstyrelsen fattar beslut om dispenser och upphävande av strandskyddet i områden som skyddas enligt 7:e kap. miljöbalken, till exempel inom ett naturreservat, samt när det gäller försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §/18 d § miljöbalken
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beaktas detta endast om aktuellt område avser mark som:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

eller om:

7. en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen om en plats ligger inom ett område som är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, så kallat "LIS-område".

Vid ett beslut om att ge dispens, eller att upphäva strandskyddet, ska alltid en fri passage lämnas mellan tomtplatsen och stranden. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion (7 kap. 18 f § miljöbalken). Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska därmed inte omfatta den fria passagen. Att fri passage lämnas är inte ett skäl att ge dispens.

Vid en strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras för att bestämma gränsen mellan det område där markägaren kan hävda privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda (fri passage). Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller (vanligtvis) allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Tomtplatsavgränsningen bestäms i det enskilda fallet och utifrån rådande omständigheter.

LIS-område för Abraure camping

I samband med att ansökan och besked om detaljplan (2016-573-2 §446) för camping vid sjön Abraure ansåg Arvidsjaur kommun att det skulle vara möjligt att upphäva strandskyddet i detaljplaneprocessen. Detta då verksamheten avses ligga inom 100 meter från stranden och strandskyddet kommer att beröras.

Länsstyrelsen i Norrbotten delar kommunens uppfattning om att det skulle vara möjligt att använda sig av LIS-skälet för att möjliggöra dispens från strandskyddet i detaljplanen. I vissa undantagsfall som endast gäller direkt jobbskapande verksamheter/åtgärder, räcker det med en motsvarande utredning (som i översikts- och tillväxtplanen) för att visa om och hur platsen är långsiktigt lämplig för LIS.

Syftet med LIS-områden är att främja utvecklingen av landsbygden genom att tillåta strandnära bebyggelse. I dessa områden blir det lättare att upphäva eller få dispens från strandskyddet för bostäder, verksamheter, anläggningar m.m. Landsbygdsutveckling blir ett särskilt skäl för dispens från förbudet att bygga inom strandskyddsområde.

Aktuell fastighet del av Abraure 1:1 ägs idag av Sveaskog. Området ligger intill fastigheten Abraure 1:7 som ägs av exploatören för planerad camping. Exploatören avser att köpa den del av Abraure 1:1 som behövs för campingen.

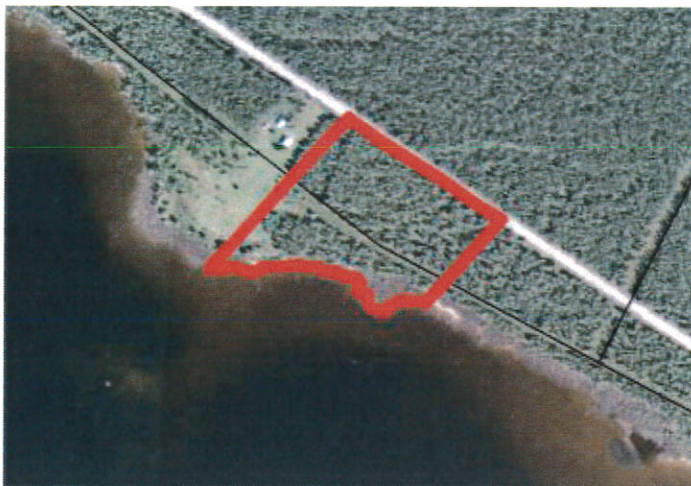


Översiktskartor med aktuellt område markerat med rött (Källa: Metria).

Områdesbeskrivning

Området ligger cirka 3,5 mil nordväst om Moskosele. I Moskosele finns kommersiell och offentlig service så som bensinmack, järnvägsstation, museum, sporthall och camping.

Aktuellt område ligger vid sjön Abraures nordöstra strand, mellan sjön och länsväg 629 som går till Arjeplog. I direkt anslutning till området finns fastigheten Abraure 1:7 som är bebyggd med fritidshus och tillhörande komplementbyggnader. Nästa närmsta bebyggelse ligger längre in efter vägen, cirka 700 meter.



Aktuellt område markerat med rött (Källa: Arvidsjaur kommun)

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Arvidsjaur kommun

I Arvidsjaur kommuns översiktsplan (*Översikts- och tillväxtplan för Arvidsjaur kommun 2015-11-24*) pekas landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) ut på ett antal platser inom kommunen.

I samband med framtagandet av Översikts- och tillväxtplanen upprättades ett dokument (*Planeringsunderlag för landsbygdsutveckling i strandnära läge 2015-11-24*) där tillvägagångssätt och urval av LIS-områden beskrivs.

Föreslagna LIS-områden inom Arvidsjaur kommun syftar till att ge möjligheter för ökat antal boende i kommunen samt skapa förutsättningar för en miljömässig, ekonomisk och socialt långsiktigt hållbar utveckling i Arvidsjaur som helhet.

Generella riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära läge

Aktuellt område inte är ett utpekade LIS-område i översikts- och tillväxtplanen.

I de fall ett ärende gäller ett område som inte är utpekade i översikts- och tillväxtplanen kan kommunen pröva området utifrån nedan formulerade kriterier. Förutsatt att det avser etablering av näringsverksamheter eller bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse eller i anslutning till utpekade LIS-områden.

RIKTLINJER FÖR BEDÖMNING AV LIS-OMRÅDEN

- Om en näringsverksamhet ska etableras nära vatten krävs funktions- och/eller avgörande upplevelsevärden för att en dispens med hänvisning till landsbygdsutveckling ska vara aktuell.
- Test- och övningsverksamhet och eventverksamhet med koppling till denna samt små- och storskalig turism- och annan besöksnäring utgör prioriterade anläggningar/etableringar som bedöms vara beroende eller påtagligt gynnas av strandnära lokaliseringar, medföra positiva långsiktiga sysselsättningseffekter och bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i Arvidsjaur kommun.

- Bostadsbebyggelse som utgör en komplettering, förtätning eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas.
- Att ny bostadsbebyggelse stärker serviceunderlaget ska belysas vid prövningen. Exempelvis kollektivtrafik, sjukvård, handel, sophämtning, skolskjuts, snöröjning, postgång, ideella aktiviteter etc.
- Är det aktuellt med prövning av ny och större sammanhållen bebyggelse ska detaljplaneläggning väljas. Där prövas frågan om upphävande enligt strandskyddsbestämmelserna för detaljplan.
- Att bygg- och anläggningsarbetena i sig bidrar till utveckling räcker inte som motivering för dispens, åtgärden måste även långsiktigt bidra till ekonomisk aktivitet.

Övrigt att beakta

- Att ta området i anspråk ska vara förenligt med miljömålen, de allmänna hänsynsreglerna och hushållningsbestämmelser i miljöbalkens 2, 3 och 4 kapitel samt strandskyddets syften. Exempelvis inte påtagligt skada riksintressevärden, påverka bevarandevärden i Natura 2000 område, försvåra rennäringens utövande, påverka andra skyddade områden eller försämra förutsättningar för friluftsliv.
- Att ta området i anspråk ska inte medföra att miljökvalitetsnormer överskrids eller inte uppnås. Exempelvis att väsentligt påverka en vattenförekomsts ekologiska status.
- Förutsättningar ska finnas för att trygga allemansrättens tillgång till strandområden genom en fri passage.
- Ny bebyggelse bör ligga på rimligt avstånd från infrastruktur.
- Avstyckade tomter ska ha en storlek så att omhändertagande av avlopp kan ske inom den egna fastigheten.
- Ny bebyggelse får inte ske närmare än 30 meter från vägområdet till väg 95, väg 94 och E45 samt järnväg, för övriga allmänna vägar gäller 12 meter.
- Så långt möjligt skall befintliga utfarter till allmänna vägar användas.
- I möjligaste mån bör gemensamma anläggningar upprättas för båtplatser, bryggor etc.
- Hänsyn ska tas till markförhållanden gällande skred- och rasrisk.
- Översvämningsrisker ska beaktas, även med hänsyn till klimatförändringar.
- Tillgång alternativt närhet ska finnas till befintligt vägnät.
- Påverkan på växt- och djurliv, och friluftsliv ska ha kartlagts och bedömts vara förenlig med strandskyddets syfte.
- Sedvanligt samråd med berörd sameby ska alltid ske.

Abraure camping

Området ligger intill befintlig bebyggelse. Markanvändningen inom området är idag skogsmark med undantag för den kraftledning som passerar genom områdets västra del. Enligt den översiktliga natur- och friluftsinventering som utfördes 2016-10-11 (se rubrik *natur- och friluftsinventering*) finns inga konkurrerande intressen inom området.

Enligt kommunens riktlinjer utgör verksamheter som bidrar med små- och storskalig turism och annan besöksnäring prioriterade etableringar. Detta då de anses medföra positiva långsiktiga sysselsättningseffekter samt bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i Arvidsjaurs kommun. Aktuellt område där camping planeras bedöms i allra högsta grad bidra till turism men även sysselsättningseffekter och underhålla serviceunderlaget i kommunen.

I detta fall kommer detaljplan att upprättas och syftet är att upphäva strandskyddsbestämmelserna i samband med detta. Föreslaget område kring Abraure bedöms följa de riktlinjer som kommunen tagit fram när det gäller bedömning av LIS-områden, se *tabell nedan*.



Foton från natur- och friluftsinventering. Ovan till höger. Tallskog dominerade inom området. Ovan till vänster. Kraftledningen med vy mot sjön (Källa: Tyréns AB)

Tabell över kommunens riktlinjer gällande LIS

Kommunens riktlinjer och rekommendationer LIS		
		Kommentar
Funktions- och/eller avgörande upplevelsevärdes krävs med hänvisning till landsbygdsutveckling	X	En camping bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen med hänseende på turism och ekonomiska vinster
Test- och övningsverksamheter samt eventverksamheter med koppling till turism- och annan besöksnäring är prioriterade etableringar ifall de anses medföra sysselsättningseffekter och upprätthålla serviceunderlaget		Inte aktuellt
Utspridd bostadsbebyggelse ska undvikas		Inte aktuellt
Att ny bostadsbebyggelse stärker serviceunderlaget ska belysas vid prövning		Inte aktuellt
Större sammanhållen bebyggelse kräver detaljplan	X	Detaljplan upprättas
Bygg- och anläggningsarbeten bidrar i sig inte till utveckling. Åtgärden ska långsiktigt bidra till ekonomisk aktivitet	X	Campingen bedöms långsiktigt bidra till en ekonomisk aktivitet i området
Områden som ej ingår i LIS-planen kan prövas utifrån kommunens generella riktlinjer:		
Förenligt med miljömål, miljöbalken (kap 2,3 & 4) och strandskyddets syften	X	Ja, se checklistan nedan
Miljökvalitetsnormer får ej överskridas	X	Överskrids ej, se rubrik miljökvalitetsnormer
Allemansrättens tillgång till stranden ska tryggas genom fri passage	X	Detaljplanen kommer att säkerställa fri passage
Ny bebyggelse bör ligga inom rimligt avstånd från infrastruktur	X	Ligger intill väg, vatten och avlopp saknas
Avstyckade tomter ska kunna omhänderta avlopp inom den egna fastigheten	X	Vatten och avlopp kommer att lösas inom planområdet
Bebyggelse får inte ske närmare än 12 meter från allmänna vägar	X	Detaljplanen reglerar avståndet till väg
Så långt det är möjligt ska befintliga utfarter till vägar användas	X	Finns ingen befintlig utfart
Gemensamhetsanläggningar bör anläggas för båtplatser, bryggor etc.		Inte aktuellt
Hänsyn ska tas till markförhållanden gällande skred- och rasrisk	X	Risken för ras och skred bedöms vara förhållandevis liten, se rubrik ras-och skredrisk
Översvämningsrisker ska beaktas, även med hänsyn till klimatförändringar	X	Risken för översvämnning bedöms vara förhållandevis liten, se rubrik översvämningsrisker
Tillgång till befintligt vägnät	X	Anslutning till vägnät finns
Påverkan på natur- och friluftsliv ska kartläggas	X	Se rubrik natur- och friluftsinventering
Samråd med berörd sameby		Samråd sker i samband med detaljplanens samråd

Natur- och friluftsinventering

En översiktlig natur- och friluftsinventering har genomförts (*Tyréns, 2016-10-11*) inom det aktuella området. Merparten av området utgörs av homogen, brukad ung till medelålders tallskog av pelarsalstyp med enstaka äldre tallar. Marken är torr-frisk och fältskiktet är av ristyp, dominerad av lingon och mossor.

Delen i sydväst utgörs av gammal, delvis igenväxande åkermark. Trädskiktet består här av björk, ungtrallar och enstaka unga granar.

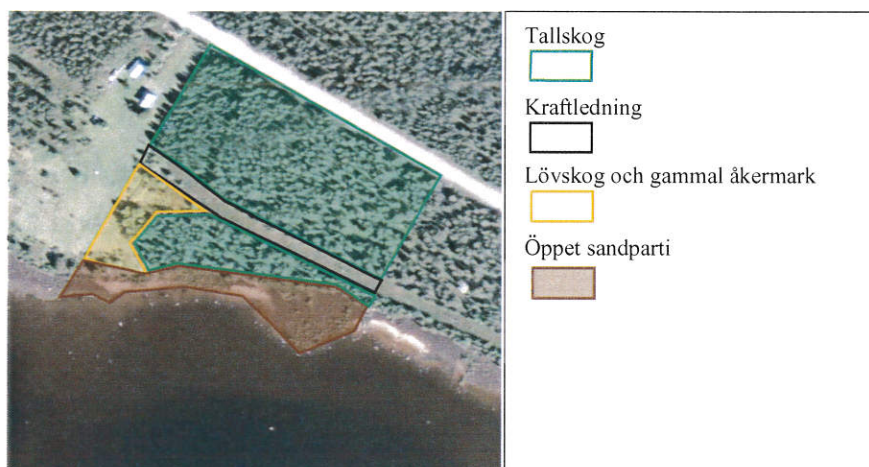
Området närmast vattnet utgörs av ett öppet strandparti beväxt med ljung, mossor och halvgräs. Området är sandigt och närmast vattnet finns små sandstränder.

I kraftledningsgatan är skogen avverkad och vegetationen består av torr mark av mossor och lingonris.

Naturvärde: Området består av trivial barrskog utan uttalade naturvärden.

Friluftsvärden: Området ligger vackert intill sjön Abraure men inga synliga tecken på att området används för friluftsliv påträffades vid inventeringen.

Bedömning: utifrån naturvärde och friluftsliv är bedömningen att det inte finns några motstående intressen inom området.



Markanvändning inom området



Foton från natur- och friluftsinventering. Ovan till vänster: Tallskog dominerade inom området. Ovan till höger: Gammal åkermark. (Källa: Tyréns AB)



Foton från natur- och friluftsinventering. Ovan till vänster: Öppna ytor kring stranden. Ovan till höger: Sandstrand. (Källa: Tyréns AB)

Fornminnen

Enligt forminnesregistret finns fornlämningar inom aktuellt område i form av gamla boplatser. Efter önskemål från exploatören har länsstyrelsen utfört en besiktning av platsen och det visade sig att inprickningarna i Fornminnesregistret var felaktiga till fördel för den planerade verksamheten. Det finns därför enligt länsstyrelsen inga hinder enligt kulturmiljölagen för den planerade verksamheten under förutsättning att den sker inom det område som angavs under samrådet med länsstyrelsens kulturmiljöavdelning.



Karta

Bilaga 1

Dnr 431-3229-2016

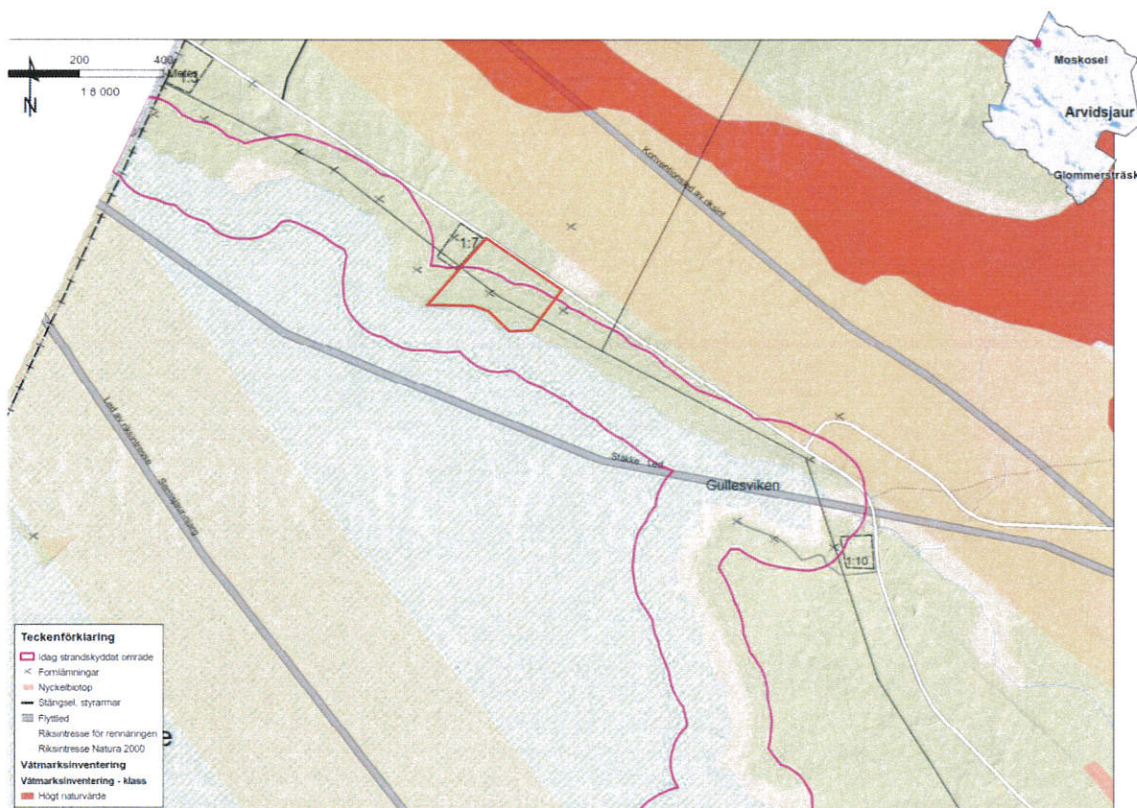


Karta från länsstyrelsens inventering som visar nya lägen för fornlämningar (utanför aktuellt planområde)

Rennäring

Aktuellt område ligger inom samebyn Östra Kikkejaures marker. Flyttleder av riksintresse för rennäringen finns i anslutning till området. Samebyarna Ståkke och Semisjaur-Njargs har två av dessa flyttleder. Den tredje flyttleden är en så kallad konventionsled av riksintresse.

Kontakt med berörda samebyar samt Sametinget (eftersom den tredje leden är en så kallad konventionsled av riksintresse) har tagits men samebyarna har ännu inte lämnat något svar. Sametinget har yttrat sig i frågan men har inte givit något klart besked angående konventionsleden. Frågan kommer att utredas vidare i detaljplaneprocessen.



Översiktskarta som visar aktuellt område (röd markering) samt kringliggande skyddsobjekt (Källa: Arvidsjaur kommun).

Riskbedömning

Ras- och skredrisk

Marknivå inom området stiger från vattnet och mot vägen, cirka +362 (RH2000) vid vattnet och cirka +369 (RH2000) vid vägen, vilket innebär en medellutning om cirka 4%. Då området är relativt platt bedöms risken för ras och skred vara liten. Därför har inga geotekniska undersökningar gjorts i samband med framtagande av LIS-utredningen.

Inför framtida byggnationer ska vid behov geoteknisk utredning/grundläggningssätt redovisas i samband med bygglöv.

Översvämningsrisker

För sjön Abraur finns inga dokumenterade översvämningskarteringar men risken för eventuella höga flöden bedöms vara liten. Området närmast stranden kommer inte att bebyggas, bebyggelsen börjar cirka 45 meter från strandlinjen.

Förorenad mark

Ingen misstanke finns i dagsläget om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Frågan om sanering av förorenad mark hanteras om aktuellt enligt miljöbalkens bestämmelser.

Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området i samband med framtagande av samrådshandlingarna.

Markstrålning ska beaktas vid grundläggningen. Inom högriskområden ska byggnader där människor vistas mer än tillfälligt utformas "radonsäkert". På normalriskområden kan enklare åtgärder vidtas.

Kraftledning

Genom området går en stor kraftledning varför samråd med Vattenfall och beskrivning av detta kommer att finnas med i detaljplaneprocessen. Enligt tidig kontakt med Vattenfall ser de inte några problem med en etablering av camping inom området.



Aktuellt område markerat med grönt (Källa: Arvidsjaur kommun)

Checklista skyddsvärda objekt och miljöer

	Ingen eller mkt liten risk för negativ inverkan	Risk för negativ inverkan	Risk för betydande negativ påverkan	Kommentarer
Förutsättningar för platsen och planförslagets påverkan				
Berörs/påverkas skyddade områden:				
Riksintressen 3 och 4 kap mb	x			Området ingår inte i något riksintresseområde men ligger i närheten av riksintresse för rennäringen (3:5 miljöbalken)
Nationalpark 7 kap mb	x			Berörs inte
Naturresevat 7 kap mb	x			Berörs inte
Kulturresevat 7 kap mb	x			Berörs inte
Naturminne 7 kap mb	x			Berörs inte
Biotopskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Djur- och växtskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Miljöskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Vattenskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte
Interimistiska förbud 7 kap mb	x			Inga kända
Natura 2000 område	x			Sjön Abraue är utpekat enligt natura 2000 (Habitatdirektivet)
Områdesskydd enligt internationella konventioner (ramsarområden, BSPA- områden, MPA-områden)	x			Berörs inte
Landskapsbildskyddsområde	x			Berörs inte
Naturvårdsavtal	x			Berörs inte
Världsarv	x			Berörs inte
Biosfärsområden	x			Berörs inte
Skyddsvärda objekt eller områden i övrigt	x			Berörs inte

Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?	x	Inom närområdet har inga rödlistade arter observerats (2000-2016).
Berörs/påverkas kulturmiljö?	x	Området berörs enligt fornminnesregistret av fornlämningar. Länsstyrelsen har utfört en besiktning av området och konstaterat att de inprickningar som finns i fornminnesregistret är felaktiga. Det finns därför enligt länsstyrelsen inga hinder enligt kulturmiljölagen för den planerade verksamheten.
Berörs/påverkas naturmiljö och/eller biologisk mångfald?	x	Inte i någon betydande omfattning
Berörs generellt biotopskydd/jordbrukslandskap (allé - enkel eller dubbel om minst 5 lövträd, odlingsröse i jordbruksmark, stenmur i jordbruksmark, åkerholme, källa med omgivande våtmark i jordbruksmark, våtmark och småvatten i jordbruksmark inkl. öppna diken, pilevall)	x	Berörs inte
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?	x	Enligt utförd friluftsinventering finns inga synliga tecken på att området används för friluftsliv
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?	x	Berörs inte då det finns bebyggelse i direkt anslutning till området.
Berörs/påverkas materiella tillgångar?	x	Berörs inte
Påverkas stads- och stads-/landskapsbilden?	x	Berörs inte
Berörs/påverkas planområdet av förorenade mark- och vattenområden?	x	Inga kända

Miljömål

Syftet med de miljöpolitiska målen är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta. Detta ska ske utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelserna har, tillsammans med kommunerna och näringslivet, vidarebearbetat miljömålen och anpassat dem till regional/länsnivå. Regionala miljömål är inte bara vägvisare för en ekologiskt hållbar utveckling utan också hjälpmedel för att bedöma miljötillståndet och hotbilder samt hjälp för prioritering av åtgärder och uppföljning av miljöeffekterna. Aktuellt läge går att läsa på miljömålsportalen (www.miljomal.nu).

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde i slutet av 2013 att de regionala miljömålen likställs med de gällande nationella miljökvalitetsmålen. De etappmål som beslutas av regeringen gäller även som regionala etappmål för Norrbottens län.

Samtliga miljömål och planens bedömda inverkan på dessa:

Miljömål	Planens inverkan
1 Begränsad klimatpåverkan	±
2 Frisk luft	±
3 Bara naturlig försurning	±
4 Giftfri miljö	x
5 Skyddande ozonskikt	x
6 Säker strålmiljö	±
7 Ingen övergödning	±
8 Levande sjöar och vattendrag	±
9 Grundvatten av god kvalitet	±
10 Hav i balans samt levande kust och skärgård	x
11 Myllrande våtmarker	x
12 Levande skogar	±
13 Ett rikt odlingslandskap	x
14 Storslagen fjällmiljö	x
15 God bebyggd miljö	±
16 Ett rikt växt- och djurliv	±

Förklaringar

+ positiv påverkan

++ mycket positiv påverkan

- negativ påverkan

- - mycket negativ påverkan

± obetydlig positiv eller negativ påverkan

x ingen påverkan

Kommentar: Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande negativt sätt.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

MKN bedöms inte riskera att överskridas för Arvidsjaur som helhet på grund av detaljplanens genomförande.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet.

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i december 2009 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2015 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2015 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljökvalitetsnormer reviderats (avseende perioden 2015-2021). Beslut har ännu inte tagits.

Idag har den ekologiska statusen för berörd vattenförekomst-sjö Abraur (SE732273-164263) med huvudavrinningsområde Piteälven, klassificerats som god men uppnår inte god kemisk status på grund av kvicksilver* och polybromerade difenyletrar, PBDE** (www.viss.lansstyrelsen.se, 2016-10-28). Ingen risk har identifierats att ekologisk och kemisk status i övrigt inte kan bibehållas.

*Gränsvärdet för kvicksilver överskrids för i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag. Detta beror på att det under lång tid har skett utsläpp av kvicksilver, främst från internationella luftnedfall.

** Gränsvärdet för PBDE överskrids för i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag. Detta beror på att PBDE (som används bland annat som flamskyddsmiddel) sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Ett mindre strängt krav har därför satts upp och de nuvarande halterna av PBDE (december 2015) får dock inte öka.

Ingen grundvattenförekomst bedöms beröras.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för Abraur.

Området ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vatten- och avloppsfrågan kommer att lösas inom planområdet. Krav bör ställas på att fastighetsägaren anlägger avlopp så att en hög skyddsnivå kan uppnås i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för spillvatten (HVMFS 2016:17).

MKN för havsmiljön

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

MKN för fisk- och musselvatten

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6) finns eller berörs av aktuell utveckling.

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare.

Eftersom Arvidsjaur har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade MKN.



Arvidsjaurs kommun
Árviesjávrien kommunvdna

Granskningsutlåtande

2017-03-17

Dnr. 2016-573

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Del av Abraure 1:1 - camping

Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

Innehåll

Granskningsutlåtande	3
Inkomna synpunkter och kommentarer	3
Länsstyrelsen	3
Trafikverket.....	3
Sametinget.....	4
Lantmäteriet	5
Sammanfattning.....	5

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planförslaget har varit tillgängligt för granskning under perioden **2017-02-20 – 2017-03-05**.

Detaljplaneförslaget har skickats ut på granskning till berörda sakägare, fastighetsägare enligt fastighetsförteckning och statliga samt kommunala myndigheter enligt sändlista.

Granskningshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaurs samhälle samt på kommunens hemsida.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen

"Bakgrund

Arvidsjaurs kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Abraure 1:1 och ställer ut det för granskning. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna att etablera en camping vid sjön Abraures nordöstra strand.

Planområdet omfattar cirka 3 hektar och är lokaliserat mellan sjön Abraure och länsväg 629 till Arjeplog, cirka 3,5 mil nordväst om Moskosel. Området som berörs av detaljplanen ligger inom strandskyddat område. Planförslaget föreslår upphävande av strandskyddet inom planområdet till förmån för tilltänkt näringsverksamhet.

En särskild LIS-utredning för platsen har genomförts. Campingen skulle bidra till långsiktig ekonomisk aktivitet på platsen och utveckling av landsbygden. Av LIS-utredningen framgår inga hinder för att upphäva strandskyddet.

Kommunen avser att tillämpa plan- och bygglagens regler för standard förfarande.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inga synpunkter i enlighet med 5 kap 22§ plan- och bygglagen.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen."

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Sametinget

"Sametinget har tidigare, 2015-01-25, yttrat sig i ovanstående ärende med bedömningen att en camping medför ökad mänsklig aktivitet i området vilket kan störa renarnas betesro, flytt av renar och renarnas fria strövning. Sametinget menar att berörda samebyar ska godkänna planen. Sametinget står fast vid sina tidigare synpunkter med följande tillägg:

Rennäringsintresset är både ett allmänt intresse enligt miljöbalken 3 kap 5 § och ett enskilt intresse som medlemarna i en sameby innehar enligt rennäringslagen (1971:437). Det allmänna rennäringsintresset innebär att mark- och vattenområden som har betydelse för renskötseln ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Det enskilda rennäringsintresset sammanfaller ofta med och utgör en förutsättning för det allmänna rennäringsintresset. En inskränkning i renskötselrätten får endast göras efter godkännande från den enskilde rättighetshavaren eller genom att regeringen upphäver renskötselrätt inom ett område med stöd av 26 § rennäringslagen.

Sametinget menar att berörda samebyar ska godkänna planen för att säkerställa en fortsatt hållbar renskötsel. I samrådet framgår att Ståkke sameby motsätter sig planen då den angränsar till deras sameby samt berör en av deras flyttleder av riksintresse. Det innebär att rennäringens riksintresse påtagligt kan försvåras. Vid bedömningen av om en åtgärd påtagligt försvårar renskötselns bedrivande är det inte bara åtgärdens påverkan på rennäringen, utan även kringeffekter för det samiska samhället som måste beaktas. Förlusten av traditionell kunskap om renskötselns bedrivande som förmedlats i generationer är en minst lika försvårande påverkan som förlusten av en flyttled. Det är därför viktigt att även beakta de sociala och kulturella effekter en planerad åtgärd har för att kunna bedöma om den innebär ett påtagligt försvårande.

Det är viktigt att komma ihåg Sveriges skyldigheter enligt artikel 27 ICCPR som innebär att ett urfolks traditionella landområde och möjligheter att bedriva sin kulturellt betingade näringsform aldrig får inskränkas i sådan utsträckning att de lokalt påverkade individerna förlorar sin möjlighet att försörja sig genom sin traditionella näringsform. Detta innebär att artikel 27 ICCPR skyddar varje enskild renskötares rätt att bedriva en hållbar renskötsel. Detta är ett absolut krav enligt ICCPR och medför således en skyldighet för staten att garantera att samerna inte fråntas rätten att utöva traditionell renskötsel inom varje del av renskötselområdet, och detta ner på individnivå. Sambandet mellan rennäring och samisk kultur befästs alltså inte bara i nationell rätt utan framgår även av folkrätten. I egenskap av kulturbärare för samisk kultur åtnjuter således renskötseln ett mycket långtgående rättsligt skydd. I planprocesser och tillståndsprövningar där en bedömning ska göras av om renskötselns bedrivande påtagligt försvåras är det därför viktigt att utgå från det skydd och främjande av renskötsel och i förlängningen samisk kultur som Sverige åtagit sig att upprätthålla. Att renskötselns viktiga mark- och vattenområden (värden) skyddas genom miljöbalken är en kodifiering av detta synsätt. Miljöbalkens bestämmelse om påtaglig skada ska därmed, precis som med övrig nationell lagstiftning såsom plan- och bygglagen och förvaltningslagen, tolkas utifrån de folkrättsliga instrument såsom ICCPR som Sverige ratificerat s.k. konventionskonform tolkning."

Kommunens kommentar

Kommunen följer rådande lagstiftning och skapar samt handlägger planer enligt gällande plan- och bygglag (SFS 2010:900). Samtliga av planen berörda samebyar har givits möjlighet att yttra sig och att inkomma med synpunkter i både samrådsskedet och granskningsskedet, likväl som övriga av planen berörda och sakägare. Kommunen instämmer i att både de allmänna och de enskilda rennäringsintressena är viktiga att värna om. Tilltänkt exploateringen kommer vara begränsad till inom planområdet, med sammahållen

bebyggelse och i anslutning till redan befintlig bebyggelse. Placering intill redan ianspråktagen plats anses lämpligast för att minimera påverkan på ex. natur, rennäring, ev. friluftsliv etc. Ytan som berörs är till området sett liten och det finns mycket stora naturområden i denna del av kommunen där förhållandevis få bor och den mänskliga aktiviteten är liten. Rennäringen har tillgång till stora sammanhängande betesområden i kommunen och de kommer även vara tillgängliga om planen genomförs. Även om rennäringen är mycket viktig för kommunen så behöver dess behov också prövas och balanseras mot andra intressen och behov, så som ex. av anläggningar för bl.a. friluftsliv och naturturism. Detta för att mindre orter och kommuner i inlandet ska kunna fortsätta existera och utvecklas. Kommunen anser inte att planen medför åtgärder på mark- och vattenområden som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. En dialog mellan samebyarna i området och exploatören/näringsidkaren anser kommunen viktigt för att skapa förutsättningar för att kunna visa hänsyn till varandras verksamheter och behov.

Lantmäteriet

"För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Fastighetsrättsliga åtgärder

I planbeskrivningen framgår att:

"Detaljplanen innebär att hela planområdet styckas av från Abraure 1:1, inte bara kvartersmarken. Inom allmän plats med enskilt huvudmannaskap kan en fastighetsägare begära att en gemensamhetsanläggning bildas för området (14:15 PBL). Då det i detta fall endast finns en deltagande fastighetsägare ska gemensamhetsanläggningar ej upprättas."

Lantmäteriet vill förtydliga att det inte är förrän vid den kommande lantmäteriförrättningen som det prövas om hela planområdet kan styckas av till en egen fastighet eller om endast kvartersmarken bör ingå för att fastigheten ska anses lämplig för sitt ändamål och stämma överens med detaljplanen.

Planen ger även möjlighet att bilda ledningsrätt inom I-området. Det är ledningshavaren som ansöker om ledningsrätt. Ledningsrätthavaren och berörda markägare blir sakägare i ledningsrättsförrättningen som handläggs av Lantmaterimyndigheten."

Kommunens kommentar

Planbeskrivningen förtydligas gällande avstyckning av fastighet och ledningsrätt.

SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen förtydligas gällande avstyckning av fastighet och ledningsrätt.

Agneta Naclér
Samhällsplanerare



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Samrådsredogörelse
2017-02-17
Dnr. 2016-573

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Del av Abraure 1:1 - camping
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Innehåll

Samrådets genomförande.....	3
Inkomna synpunkter och kommentarer	3
Länsstyrelsen	3
Trafikverket.....	4
Skanova.....	4
Sametinget.....	4
Lantmäteriet	5
Ståkke sameby	6
Sammanfattning.....	8
Bilaga	8

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden **2017-01-11 – 2017-01-25**. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare samt statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen

"Bakgrund

Arvidsjaur kommun har tagit fram ett samrådsförslag till detaljplan för Abraure 1:1. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna att etablera en camping vid sjön Abraures nordöstra strand.

Planområdet omfattar cirka 3 hektar och är lokaliserat mellan sjön Abraure och länsväg 629 till Arjeplog, cirka 3,5 mil nordväst om Moskosel. Området som berörs av detaljplanen ligger inom strandskyddat område. Planförslaget föreslår upphävande av strandskyddet inom planområdet till förmån för tilltänkt näringsverksamhet.

En särskild LIS-utredning för platsen har genomförts. Campingen skulle bidra till långsiktig ekonomisk aktivitet på platsen och utveckling av landsbygden. Av LIS-utredningen framgår inga hinder för att upphäva strandskyddet.

Kommunen avser att tillämpa plan- och bygglagens regler för standard förfarande.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har inga synpunkter till föreslagen plan.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen."

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad detaljplan.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Sametinget

"Arvidsjaurs kommun avser att detaljplanelägga och använda sig av LIS-skälet i ett område som inte är utpekade som LIS-område i kommunens översikts- och tillväxtplan. Den planerade campingen ligger inom Östra Kikkejaure samebys åretruntland och angränsar i väster mot Ståkke sameby. Flyttlederna i nära anslutning nyttjas av Ståkke, Semisjaur-Njarg och norskt reinbeitedistrikt. Utifrån kommunens formulerade kriterier för områden som inte är utpekade i översikts- och tillväxtplanen framgår det att rennäringens utövande inte får försvåras, området ska vara förenligt med miljömålen och att sedvanligt samråd med berörda samebyar ska ske. Sametinget anser inte att samrådet är uppfyllt då det inte framgår vilka ställningstagande de berörda samebyarna Östra Kikkejaure, Ståkke och Semisjaur-Njarg har. Det framgår heller inte om samråd med Fylkesmannen i Nordland har skett angående den konventionsflyttled som går norr om området.

Sametinget förtydligar att markanvändningen inom området består av renskötsel. Det är viktigt att hänsyn tas till flyttlederna som är av riksintresse för rennäringen och finns i anslutning till området. Vilket kräver att berörda samebyar godkänner planen och att kommunen samt exploatören har god dialog med alla berörda samebyar. En camping medför ökad mänsklig aktivitet i området vilket kan störa renarnas betesro, flytt av renar och renarnas fria strövning. Till områden av riksintressen för rennäringen måste därför buffertzoner och funktionella samband finnas.

Sametinget delar inte kommunen bedömningen att miljömålet Storslagen fjällmiljö inte påverkas. Planen kan komma att påverka förutsättningarna för att nå miljö kvalitetsmålet Storslagen fjällmiljö. Samiska traditionella kunskaper och renskötselns framtid är avgörande för att nå miljömålet. Renen kräver vidsträckta sammanhängande områden året om från kust till fjäll. Även om miljö kvalitetsmålet syftar till att bibehålla karaktären av betespräglad landskap i fjällen måste åtgärderna i arbetet med etappmål innefatta förutsättningar för berörda fjäll- och skogssamebyars hela renskötsel, inklusive betes- och flyttningsförhållanden i kust- och skogsland nedanför fjällen. Renarna som nyttjar naturresurserna bidrar till att den biologiska mångfalden hålls i balans.

Renskötseln lider redan av klimatförändringar genom återkommande vintrar med låsta betesförhållanden av istäckta marklavar och dessutom borthuggna hänglavs bärande skogar. Forskningen lyfter fram att konkurrerande markanvändning är en av de faktorer som har störst betydelse för renskötseln och att det även kommer att ha stor betydelse för effekterna av ett förändrat klimat. Vilket innebär att tillgången till

olika betesmarker och flexibilitet att nyttja dem vid olika årstider och väderförhållanden är mycket viktigt för renskötselns klimatanpassningsmöjligheter.”

Kommunens kommentar

Eftersom berört område inom planen inte redan är utpekat som LIS-område i kommunens översikts- och tillväxtplan har en separat LIS-utredning för platsen utförts. Av LIS-utredningen framgår inga hinder för att upphävandet av strandskyddet. Länsstyrelsen har i samrådsskedet inte haft några erinringar gällande planen eller utvecklingen av området.

Kommunen handlägger detaljplanen enligt gällande lagstiftning (Plan- och bygglagen) och samtliga tre berörda samebyar (Ståkke, Semisjaur-Njarg och Östra Kikkejaure) har givits möjlighet att komma med synpunkter på planförslaget i samrådsskedet. Av dessa har endast Ståkke inkommit med synpunkter, vilka återfinns längre ned i detta dokument. Kommunen har redan i ett tidigt skede av processen påtalat för exploatören vikten av en tidig dialog med samebyarna och denne ska även då ha sökt kontakt med kända berörda samebyar.

Planförslaget har skickats till Sametinget för yttrande gällande planförslagets ev. påverkan på den konventionsled som finns i anslutning till planområdet. I sitt yttrande nämner Sametinget att kontakt med Fylkesmannen i Nordland (Norge) bör tas kopplat till konventionsleden, men Sametinget tar inte ställning till ev. påverkan på konventionsflyttleden. Kommunen har varit i kontakt med Fylkesmannen i Nordland och vidare med den norska sameby som berörs av konventionsleden (Saltfjellets reinbeiteområde), som har givits chans att yttra sig under samrådsskedet.

Vad gäller synpunkten om ökad mänsklig aktivitet i området och att funktionella samband måste finnas för rennäringen har planområdet placerats nära inpå en redan ianspråktagen fastighet som i dagsläget även är bebyggd. Detta för att minimera ev. påverkan på övriga intressen. Kommunen anser att förutsättningarna för att fortsättningsvis ha ett betespräglat landskap är goda. Tilltänkt exploateringen kommer vara begränsad till planområdet med sammahållen bebyggelse och i anslutning till redan befintlig bebyggelse. Spridd exploatering skulle sannolikt ge större påverkan och därav anses en placering intill redan ianspråktagen plats lämpligast. Detta för att minimera påverkan på ex. natur, rennäring, ev. friluftsliv etc. Ytan som berörs är till området sett litet och det finns mycket stora naturtytor i denna delen av kommunen där förhållandevis få bor och den mänskliga aktiviteten är liten. Rennäringens behov av stora sammanhängande betesområden behöver balanseras mot behovet av anläggningar för bl.a. friluftsliv och naturturism för att mindre orter och kommuner i inlandet ska kunna fortsätta existera och utvecklas. Kommunen gör bedömningen i detta ärende att påverkan på rennäringen kan anses vara liten, men vill påpeka vikten av en dialog mellan exploatören/näringsidkaren och berörda samebyar. En dialog skapar förutsättningar för att visa hänsyn till varandras verksamheter och behov.

Texten kring miljömål förtydligas i planbeskrivningen.

Lantmäteriet

”Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Lantmäteriets arbetsuppgifter, efter det att planen har vunnit laga kraft, är att med stöd av detaljplanen avstycka lämplig fastighet för campingändamål. Planen ger även möjlighet att bilda ledningsrätt inom l-området samt i en anläggningsförrättning pröva om det i framtiden skulle bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning för allmänplats – NATUR.

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Allmän platsmark

I planbeskrivningen under *genomförandefrågor* nämns att "ingen allmän platsmark berörs". Inom planområdet finns dock ett område utlagt för NATUR med enskilt huvudmannaskap.

Fastighetsbildning

Vid en kommande lantmäteriförrättning prövas om hela planområdet kan styckas av till en egen fastighet eller om endast kvartersmarken bör ingå för att fastigheten ska anses lämplig för sitt ändamål och stämma överens med detaljplanen.

Inom allmän plats med enskilt huvudmannaskap kan en fastighetsägare begära att en gemensamhetsanläggning bildas för området (14:15 PBL). Det blir endast aktuellt att pröva om det finns två eller flera möjliga deltagande fastigheter. Det blir då de delägande fastigheterna som står för kostnaderna vid en sådan förrättning.

Det kan i planbeskrivningen förtydligas vilka fastighetsrättsliga åtgärder som kan komma att bli aktuella samt vad en lantmäteriförrättning innebär.

Delar av planen som bör förbättras

Strandskydd

Enligt Boverkets allmänna råd ska en administrativ bestämmelse som gäller delar av planområdet betecknas med bokstaven a."

Kommunens kommentar

Texten om allmän platsmark ändras i planbeskrivningen så att det framgår att Natur är allmän platsmark.

Planbeskrivningen kompletteras så att det framgår vad en lantmäteriförrättning innebär samt att hela planområdet mest fördelaktigt borde styckas av till en fastighet.

Strandskyddet i plankartan ändras så att det betecknas med "a" inom de berörda ytorna.

Ståkke sameby

"Ståkke sameby anser att upphörandet av strandskydd längs sjön Abraurs norra sida bör avstyrkas i vart fall från Gullesteviken och väster ut där Ståkke sameby har flyttled längs sjön och en eventuell Camping skulle försvåra och eventuell omöjliggöra en traditionell renflyttning förbi området.

Även om den planerade campingen är utanför Ståkke samebys betesområde så motsätter vi oss en Camping i Abraure då Ståkke samebys gräns går vid Abraure. En camping i området kan innebära ökad aktivitet inom Ståkke sameby vilket medför olägenhet för renskötseln. Ståkke samebys betesmarker inom Arjeplogs kommun är fragmenterade av olika intrång och området som gränsar mot Arvidsjaur kommun är ett område med mindre bebyggelse och därför viktiga för renskötseln. Skoterkörning inom skogen och de lågfjäll som finns inom Ståkke sameby ökar för varje år och införande av skoterförbudsområden även i skogslandet är snart en förutsättning för att bedriva

renskötsel. Även trafiken av biltestning längs väg 629 till Arjeplog utgör en stor störning på renskötseln. Även rovdjursinventering försvåras av den ökande aktiviteten inom området.

Under vinter och våren behöver renarna bestesro och biltestning, skoterkörning, hundspann är exempel på olika faktorer som påverkar renarnas hälsa och vikten av ostörda betesområden är en förutsättning för renskötselns framtid.

Farhågan med en Camping i Abraure är att det kommer att bli störningar på renskötseln inom Ståkke sameby även om Campingen ligger utanför samebyns område.

Om den tänkta Campingen endast kommer att ha verksamhet utanför Ståkke samebys gränsbestämda åretruntland samt att flyttleden inte påverkas har Ståkke sameby ingen erinran mot den tänkta campingen. D.v.s. att ingen verksamhet kommer att pågå inom Ståkke samebys område samt att eventuella gäster hänvisas till områden utanför Ståkke samebys område.

Vi anser att Arvidsjaur kommun tillsammans med Ståkke sameby bör ställa krav och villkora eventuella näringsverksamheter om dess verksamhet kan påverka renskötseln inom Ståkke sameby.

Kjell Larsson ordf Ståkke sameby"

Kommunens kommentar

Viss ökad aktivitet lokalt kan förekomma med campingen. Då campingens tilltänkta utformning är av småskalig karaktär bör aktiviteten lokalt ändå ses som relativt liten. Området är i dagsläget redan bebyggt och campingen avses uppföras intill befintlig bebyggelse för att minimera spridningen på bebyggelsen i området. Det handlar även om en begränsad yta i området som är direkt berörd av utvecklingen.

Vad gäller upphävande av strandskydd så är det endast inom planområdet som detta är aktuellt. De närmsta 25 metrarna från strandkanten kommer fortfarande beröras av strandskydd oavsett och är i plankartan markerat som allmän platsmark, "NATUR". Ingen bebyggelse kommer uppföras närmre än *minst* 25 meter från strandkant inom "NATUR"-området, vilket även skapar en naturlig barriär av befintlig växtlighet på platsen mellan Ståckes flyttled på sjön och campingen en bit in på land.

Allemansrätten är en grundpelare vad gäller rättigheter i Sverige och det innebär att det är svårt att begränsa människors rörelsefrihet i skog och mark. För att minimera ev. störning eller ev. påverkan på rennäringen är dialog och samverkan mellan samebyn och exploatör viktigt för att möjliggöra hänsynstagande från campingverksamhetens sida

Vad gäller skoterkörning arbetar kommunen aktivt med att sprida information för att underlätta hänsynstagande och för att sprida kunskap om bl.a. rennäringen. Detta via hemsidan, Kommunifon (som delas ut till alla kommuninvånare) och andra lämpliga kanaler för att nå så många som möjligt. I en särskild skoterbroschyr som kommunen tagit fram finns även praktiska tips på hur man som skoterförare ska bete sig vid möte med ex. renar och att det är viktigt att visa hänsyn till djur, växter och rennäringen. Där finns även info om vart man får och inte får köra, när på säsongen det inte är lämpligt och vart man hittar mer info m.m. På kommunens hemsida har vi egen information om skoterkörning och länkar även vidare till länsstyrelsen, naturvårdsverket och andra viktiga aktörer som har information om hur man bäst bör bete

sig och agera som skoterförare i naturen och rennärlingsområden. Skoterbroschyren finns tillgänglig via Turistbyrån, kommunens hemsida, Arvidsjaur flygplats, företag och boendeanläggningar.

Tillfälliga skoterförbudsområden kan inrättas, det är dock polisens uppgift att se till att ett skoterförbud efterlevs ställt mot bakgrund av de resurser som polisen har till förfogande. Kommunens förhoppning är dock att via ökad mängd information som sprids på ett brett sätt öka medvetenheten hos skoterförarna och därigenom även hänsynstagandet för både rennärlingen och över lag i kommunen som helhet.

Väg 629 som nämns i yttrandet är en allmän väg som Trafikverket råder över. Kommunen har inte möjlighet att reglera vem som väljer att nyttja vägen och i vilken utsträckning.

Vad gäller hundspannskörning har kommunen inte möjlighet att reglera vart körning ska ske. Mest lämpligt vid eventuella störningar är att samebyn tar kontakt med respektive hundspannsföretag för dialog och försök till gemensamma lösningar.

Kommunen anser att för att undvika eller minimera ev. framtida möjlig störning från campingverksamheten på rennärlingen bör dialog ske mellan exploatören och berörd sameby. ExLOATÖREN har på ett tidigt stadiE sökt kontakt med berörda samebyar och har även på eget initiativ skrivit ett svar på samebyns samrådsyttrande (se bilaga).

SAMMANFATTNING

Texten kring miljömål förtydligas i planbeskrivningen.

Texten om allmän platsmark ändras i planbeskrivningen så att det framgår att Natur är allmän platsmark.

Planbeskrivningen kompletteras gällande fastighetsbildning. Bildandet av gemensamhetsanläggningar bedöms inte bli aktuellt då hela planområdet mest fördelaktigt bör styckas av till en fastighet med en fastighetsägare.

Strandskyddet i plankartan ändras så att det betecknas med "a" inom de berörda ytorna.

BILAGA

ExLOATÖRENS svar på Ståkke samebys samrådsyttrande

Agneta NaucIèr
Samhällsplanerare

BILAGA

Exploatörens svar på Ståkke samebys samrådsyttrande

Jalk Invest AB
2017-01-28

Svar, Ståkke Sameby kring Abraure Camping

Under samrådet erhöles ett yttrande från Ståkke Sameby, vi avser försöka svara på de frågor som uppkommit och hur campingen tänker förhålla sig till rennäringsen och tackar Ståkke Sameby för yttrandet.

Har svårt att föreställa oss att uppförandet av en mindre camping på anvisad plats skulle omöjliggöra traditionell renflyttning i området.

Vi har förståelse för att viss olägenhet är möjlig, men det är i campingens intresse och avsikt att anvisa, utbilda och informera gäster om vad som gäller när de rör sig i området vid olika tidpunkter, och avser att arbeta med berörda samebyar för att samla in denna information. Gäster som bryter mot detta är inte längre välkomna.

Campingen avser att vara ytterst begränsad i storlek, vi avser inte heller att på något sätt inhägna eller begränsa tillgången till berörda området med staket eller liknande, djur och natur är varför gäster söker sig till dessa områden, och intresset ligger i att bevara och försvara djur och natur, gäster måste visa respekt för dessa regler, en grundpelare för att bedriva denna typ av näringsverksamhet.

Dock anser vi att om det ska vara hållbart måste campingen kunna ta emot gäster året om, jakt, fiske, skoterkörning är grundstenar för att kunna bedriva denna typ av verksamhet i området.

Campingen är beredd att införa anvisningar för hur gäster skall förhålla sig under olika tidpunkter på året, campingen är också beredd att till viss del underhålla skoterleder i området om det skulle kunna begränsa ett bredare skoter körande och på så sätt hjälpa rennäringsen. Synpunkter och ideer är välkomna förstås.

2017-01-28

Mvh
Joakim Lindkvist
Jalk Invest AB
0735-357702



Länsstyrelsen
Norrbotten

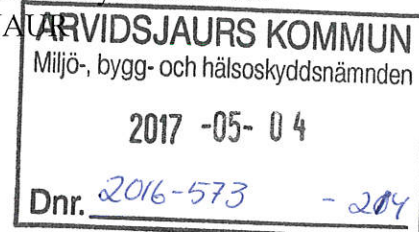
BESLUT

1 (1)

Datum
2017-05-04

Diarienummer
404-5197-2017

Arvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden
933 81 ARVIDSJAUR



**Beslut enligt (SFS 2010:900) 11 kap. 10 § plan- och bygglagen om
prövning av kommunens beslut
Detaljplan för Abraur 1:1 - camping, Arvidsjaurs kommun**

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2017-04-19 antagit detaljplan för
Abraur 1:1 - camping, Arvidsjaurs kommun.

Standardförfarande har tillämpats.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 11 kap. 10 § PBL, av kommunens
beslut inte ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.

De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Jens Haapalahti med handläggare Maria Ekholm
som föredragande.



Mbhn § 25

2016-573

214

Detaljplan för del av
Abraur 1:1 - camping

Detaljplan för del av Abraur 1:1 har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en camping vid sjön Abraures nordöstra strand.

Planområdet omfattar cirka 3 hektar och är lokaliserat mellan sjön Abraure och länsväg 629 till Arjeplog, cirka 3,5 mil nordväst om Moskosel. Detaljplanen avviker inte från kommunens översikts- och tillväxtplan.

Området som berörs av detaljplanen ligger inom strandskyddat område. Planförslaget föreslår upphävande av strandskyddet inom planområdet till förmån för tilltänkt näringsverksamhet. En särskild LIS-utredning av platsen har genomförts. Campingen bidrar till långsiktig ekonomisk aktivitet på platsen och utveckling av landsbygden. Av LIS-utredningen framgår inga hinder för upphävandet av strandskyddet.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande.

Samrådsredogörelse har upprättats 2017-02-17.

Planförslaget har varit tillgänglig för granskning under perioden 2017-02-20 – 2017-03-05.

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, LIS utredning) samt granskningsutlåtande har upprättats 2017-03-17.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Upprättat granskningsutlåtande 2017-03-17 godkänns.
2. Detaljplan för del av Abraur 1:1 – camping antas.

Exp:

Anslagstavla
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Planbeställare
Ståkke sameby
Sametinget
Britta Lundgren
Agneta Naclér

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande