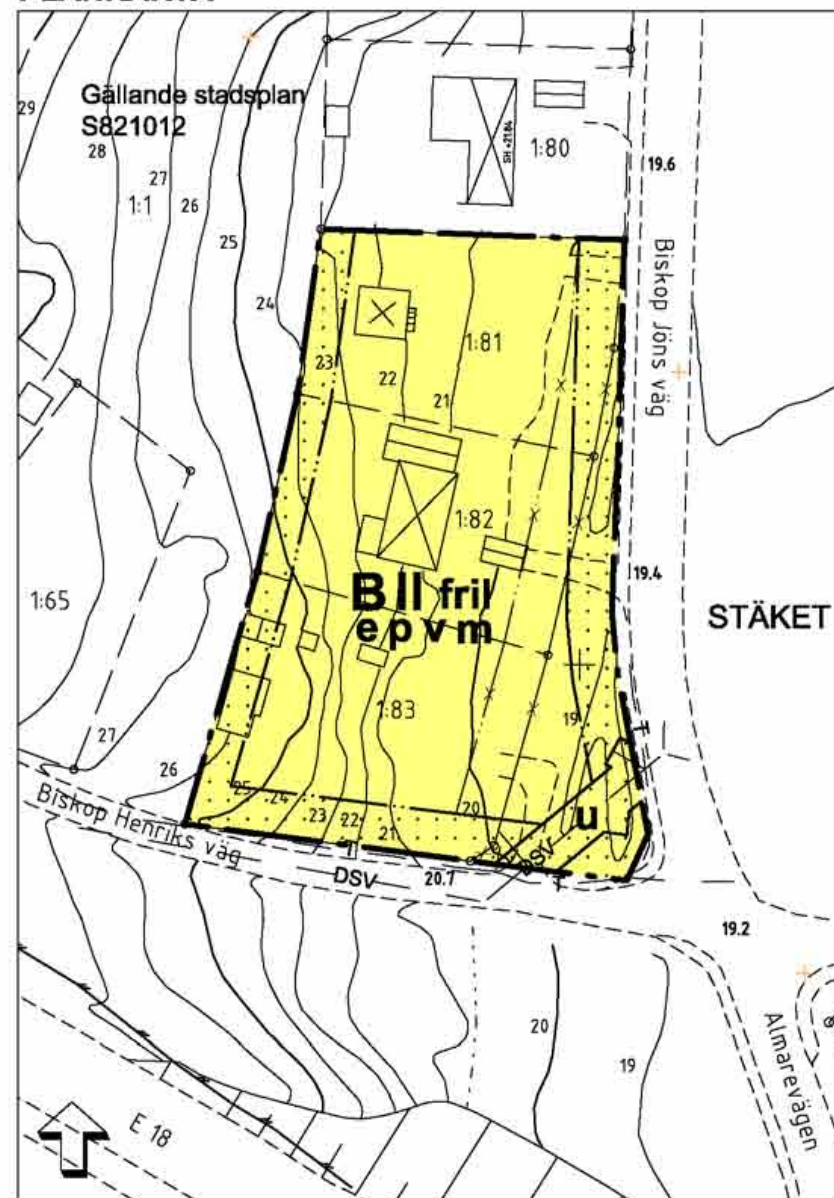
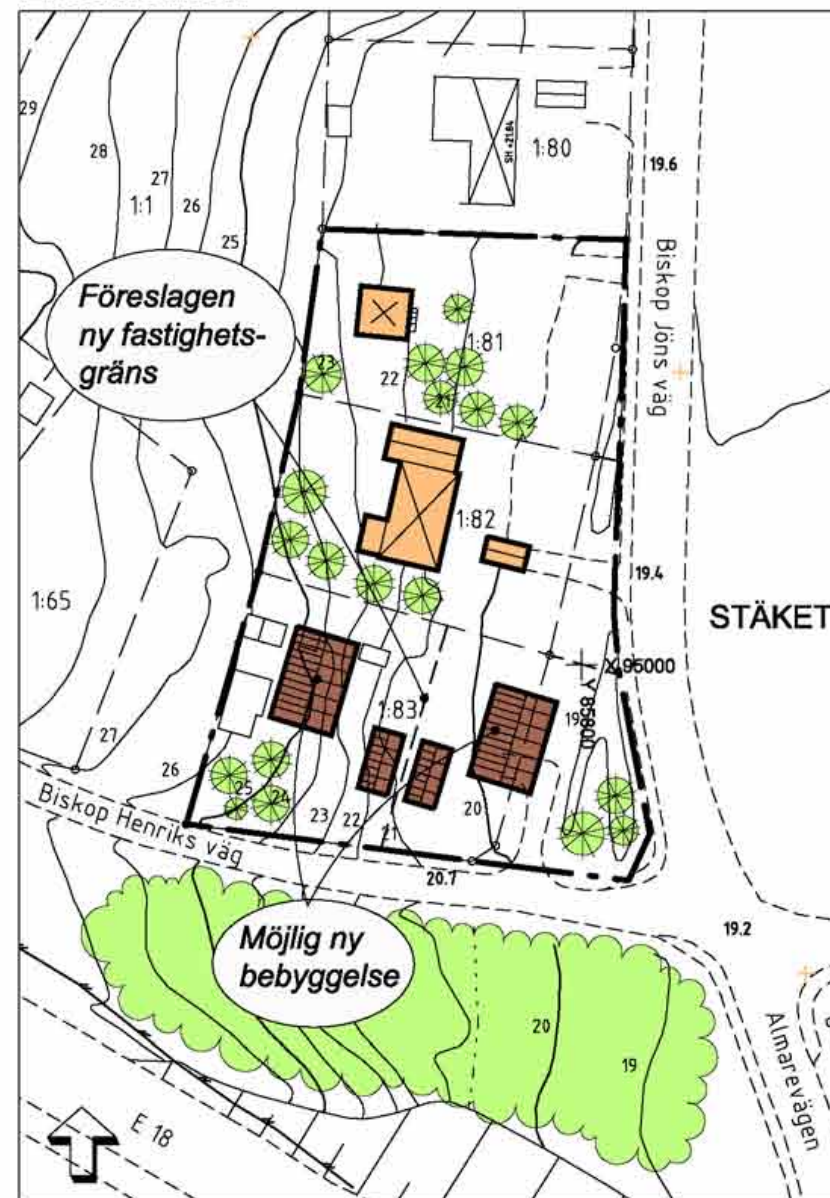


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående områdesgräns
- x-x- Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst 1/5 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar, varav souterrängvåning får anordnas där terrängen så medger. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.
- fril** Endast friliggande hus
- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
- v** Byggnader ska terränganpassas väl och utformas så att schaktning och sprängning minimeras.

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

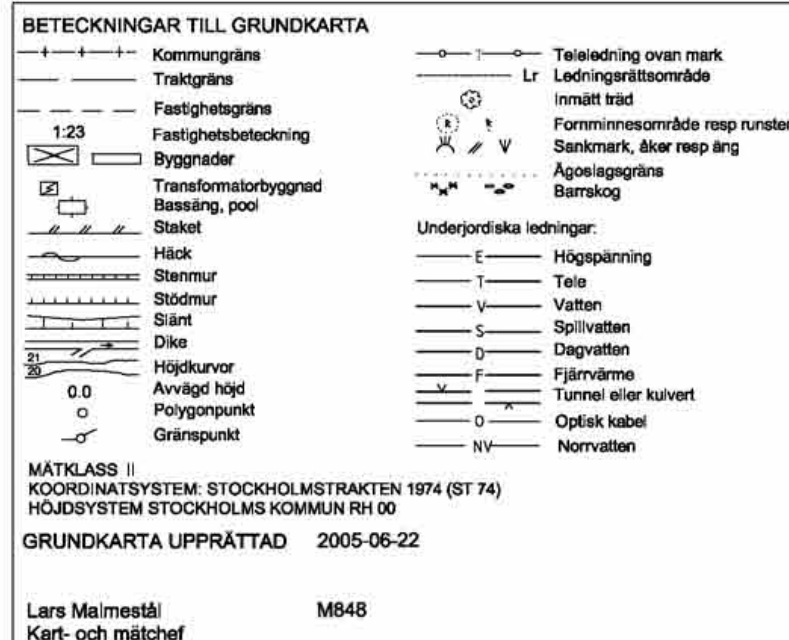
- m** Följande riktvärden för högsta tillåtna bullemnivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



PLANOMRÅDETS LÄGE



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Detaljplan
Plankarta med bestämmelser
Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2005-10-06 GODK. LG

UNDERRÄTTELSE 2005-12-08 LG

REVIDERAD

ANTAGEN 2006-04-20 LG

LÄNST.BESLUT 2006-05-03 LG

LAGA KRAFT 2006-05-18 LG

BISKOP JÖNS VÄG
fastigheterna Stäket 1:81 - 1:83 samt
del av Stäket 1:1

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist
Karttekniker

P 6/05 St

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

D 06 04 20 A