

Antagen 2012-09-04
Laga kraft 2012-09-28



Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2012-06-28
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2012-07-06
- Fastighetsägareförteckning, 2012-06-27
- Samrådsredogörelse, 2012-08-09
- Granskningsutlåtande, 2012-08-27

Planens syfte är att möjliggöra anläggandet av en ny huvudinfart till regementsområdet. I samband med ny infart kommer även en vaktbyggnad att uppföras liksom parkeringsplatser anläggas.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

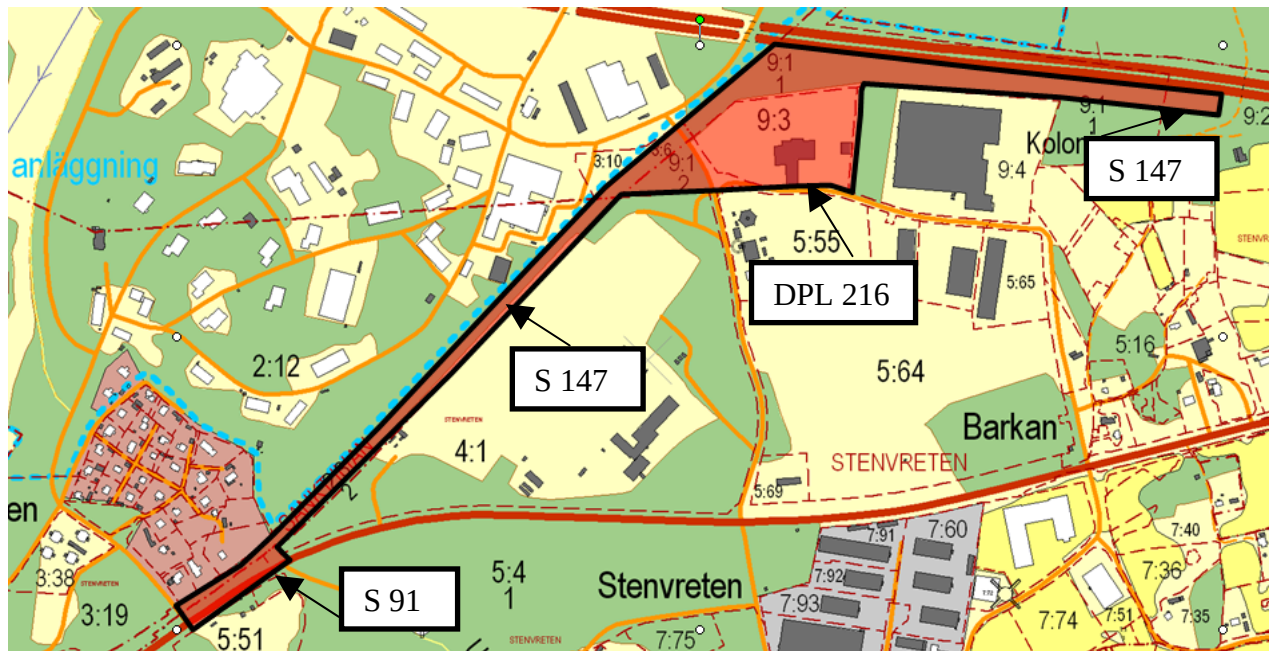
Planen bedöms innebära en ur allmän synpunkt god hushållning med marken enligt 3 kap 1 § i Miljöbalken. Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Planen medför inte att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt kapitel 5 MB.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i Enköpings stad i den norra delen av stadsdelen Stenvreten.
Areal	Planområdet omfattar ca 6,5 ha.
Markägoförhållanden	Planområdet består av 8 fastigheter. Fem av dessa ägs av Enköpings kommun och två av Staten-Trafikverket, den sista fastigheten ägs av Enköpings Bildemontering AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området som verksamhetsområde och en planändring har således stöd i den fördjupade översiktsplanen.
Detaljplaner	Inom planområdet gäller idag tre olika detaljplaner. Stadsplan 91 – gäller i planområdets södra del vid Herrgården. Denna redovisar markandvändningen – Järnvägsändamål Stadsplan 147- gäller för området väster om Garagevägen och för den nordöstra delen närmast motorvägen. Denna redovisar markandvändningen – Järnvägsändamål i de aktuella delarna. Detaljplan 216 gäller för fastigheten Stenvreten 9:3. Denna redovisar markandvändningen – Industriändamål. Den nya detaljplanens utbredning grundar sig i att kommunen anser att de markområdena som idag ligger planlagda för järnvägsändamål inte fyller något syfte idag och att de inte bedöms fylla några syften i framtiden. Den nya detaljplanen ändrar markanvändningen för dessa områden till Naturmark i norr och i söder samt till industrimark i områdets centrala delar.



Gällande detaljplaner

Planförfarande

Kommunen har gjort bedömningen att planändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för en större allmänhet. Mot bakgrund av detta tillämpas enkelt planförfarande.

Den norra delen av Garagevägen är i dagsläget utlagd som allmän platsmark gata. Denna del av Garagevägen nyttjas enkom av Försvarsmakten och kommunen anser därför att enkelt planförfarande kan tillämpas.

Behovsbedömning

En behovsbedömning har gjorts för detaljplanen som visar att ett genomförande av planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i denna fråga.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2011-03-01 att kommunen var beredd att inleda en planprocess som syftade till att pröva den framställan som inkommit från Fortifikationsverket om att ändra detaljplanen för att möjliggöra anläggandet av ny infart.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bakgrund

Fortifikationsverket, som äger de fastigheter som Försvarsmakten nyttjar, har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan.

Försvarsmakten har för avsikt att förändra huvudinfarten till regementsområdet. Den nya infarten kommer att gå via Garagevägen. Bakgrunden till den förändrade infarten är att man idag har mycket transporter av framförallt tung trafik som i princip korsar genom hela regementsområdet då flera av den tunga trafikens målpunkter ligger långt från dagens huvudentré.

Fortifikationsverket har inlett en dialog med berörda markägare, Enkö-

pings kommun och Enköpings Bildemontering AB. Fortifikationsverket behöver förvärva mark av dessa bägge markägare för att kunna bygga den nya infarten såsom de önskar med bl.a. bra vändningsmöjligheter för tunga fordon.

Kommunens bedömning

Enköpings kommun är positivt inställda till att man finner ny huvudinfart till regementsområdet. Kommunen har tidigare verkat för denna förändring av infart genom byggandet av en cirkulationsplats i korsningen Stockholmsvägen/Garagevägen under 2011/2012.



Ortofoto 2011 med nuvarande infart i väster och den nya i öster. Copyright Enköpings kommun.

Ny detaljplan

Förslaget till detaljplan innebär att en ny infart kan anläggas och att de kringåtgärder som vakt, parkering och vändningsmöjligheter för stora fordon går att få till. I detaljplanen har satts beteckning T, trafikändamål för infartsområdet. Byggrätten har begränsats till att 50 % av fastigheten får bebyggas. Byggnadshöjden är satt till 6.0 meter. Vid infartsområdet finns en mängd underjordiska ledningar varför stora områden har reserverats för underjordiska ledningar genom u-områden.

För Stenvreten 9:3 gäller J-industriändamål som tidigare. Markanvändningen har kompletterats med U-lagerverksamhet. Byggnadshöjden är satt till 12.0 meter och 50 % av fastigheten får bebyggas.

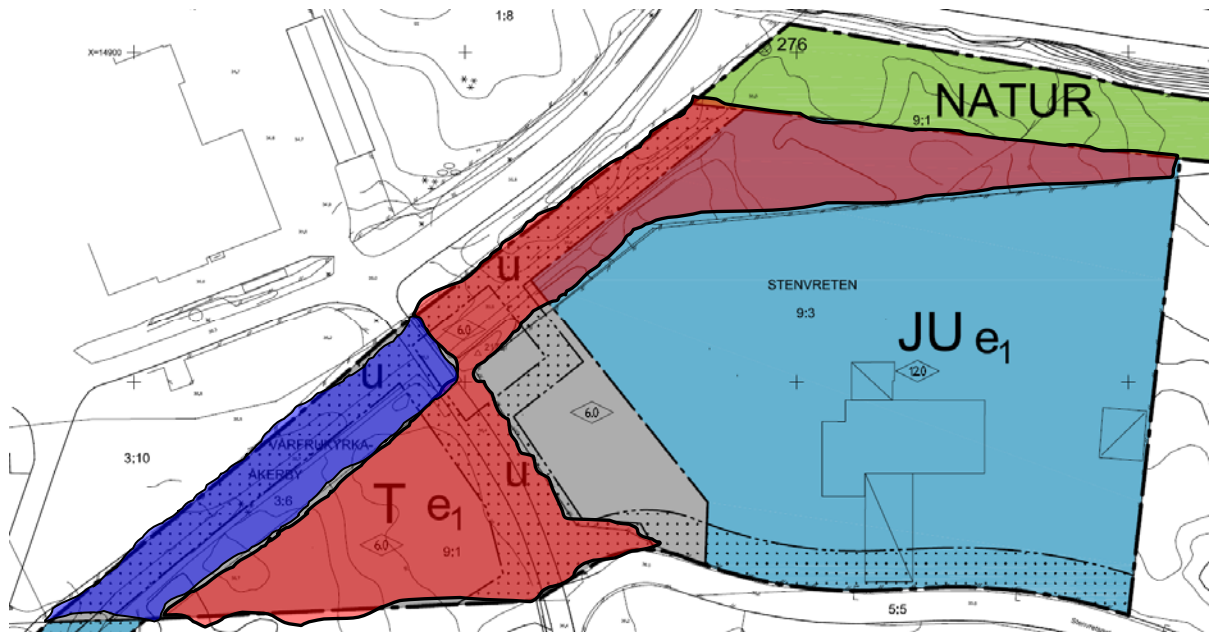
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

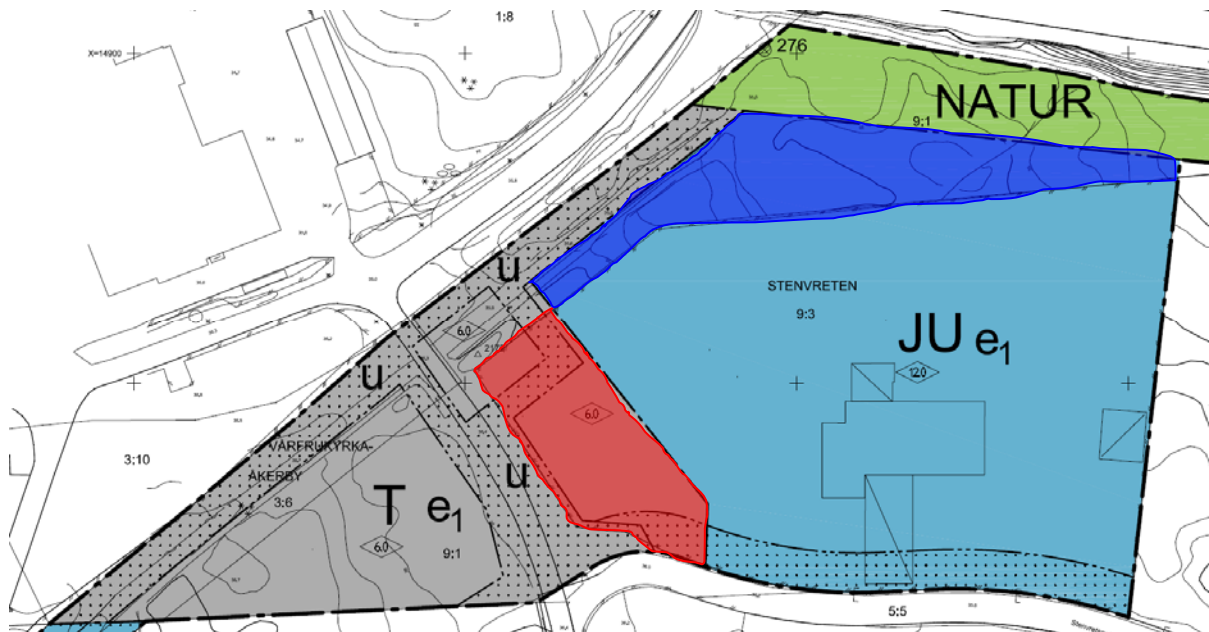
Tidplan	Nedanstående tidplan för planprocessen är preliminär och kan komma att förändras under hand. <table><tr><td>Samråd</td><td>9 juli – 6 augusti</td></tr><tr><td>Granskning</td><td>augusti (2 veckor)</td></tr><tr><td>Beslut om antagande KS</td><td>2012-09-04</td></tr></table> Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter den dag då antagande-protokollet anslås på kommunens hemsida, under förutsättning att den inte överklagas. Bygglov i enlighet med detaljplanen kan hanteras från den dag då planen vinner laga kraft.	Samråd	9 juli – 6 augusti	Granskning	augusti (2 veckor)	Beslut om antagande KS	2012-09-04
Samråd	9 juli – 6 augusti						
Granskning	augusti (2 veckor)						
Beslut om antagande KS	2012-09-04						
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.						
Huvudmannaskap / Ansvarsfördelning	Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark. Del av Garagevägen som tidigare varit allmän platsmark överförs till kvartersmark och allmän gata kommer att sluta i korsningen Stenvretsgatan/Garagevägen.						

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering	Detaljplanen innebär att fastighetsregleringar skall komma till stånd. Fortifikationsverket kommer att genomföra ett större markbyte med Enköpings kommun och med Trafikverket där även fastigheter utanför denna planläggning ingår. Nedan visas i stora drag de markbyten som kommer att ligga till grund för efterföljande fastighetsregleringar.
----------------------------	--



- Mark som Fortifikationsverket byter till sig av kommunen
- Mark som Fortifikationsverket byter till sig av Trafikverket



- Mark som Fortifikationsverket byter till sig av Enköpings Bildmontering
- Mark som Enköpings Bildmontering byter till sig av Fortifikationsverket

Ledningar

I anslutning till den nya infarten finns en stor mängd olika ledningar såsom VA, tele gas. En del av dessa kommer att behöva finna nya lägen i samband med anläggandet av ny infart. Kostnader som uppstår i samband med flytt av ledningar bekostas av exploitören. U-områden har markerats i detaljplanen för att ledningar skall kunna flyttas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för planen regleras i ett avtal mellan kommunstyrelsekontoret och Fortifikationsverket. Planavgift kommer därför inte att tas ut i samband med bygglov.

REVIDERINGAR

De stycken som revideras efter genomfört samråd markeras med streck i marginalen.

Patrik Holm
Planavdelningschef