

04. 61

111 02 37 56.

Länstyrelsen i Hallands län

resolution angående fastställelse avbyggnadsplan för Eldsberga stations-område i Eldsberga kommun

efter anslag given Halmstad i

landsbrevet den 29 mars 1961.

Den 12 oktober 1953 förordnade Länstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Eldsberga järnvägsstation.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av ingenjörén Burt Stenberg i Halmstad i maj 1955 upprättat förslag till sådan plan, utskickad till Halmstad, jämte till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följande innehåll.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Par. 1. Byggnadsområde.

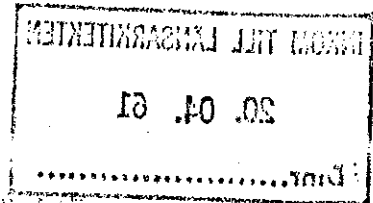
a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt

ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål. Där byggnadsområdena så prövas lämpligt, får

byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell-



och pensionatändamål.

c) Med Bb betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriförelsen samhöriga bostäder, samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Kom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Kom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2. Med A betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mon. 1. Å med B, BH eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 .

Mon. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mon. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å

TOMTPLATS.

Mon. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till

nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas

lämpligt.

Mon. 2. Å tomplate, som omfattar med B betecknat område får

uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större

areal än 50 m².

Mon. 3. Å tomplate, som omfattar med B betecknat område får

endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-

byggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

med högst en respektive två våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal

vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till stör-

re höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ARTAL LÄGENHETER.

Å med III eller III betecknat område får huvudbyggnad
inrymas högst två bostadslägenheter. I uthus eller an-
nan gårdebyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING

Förslagens omfattning.

Förslaget omfattar Eldsberga stationsområde med angränsan-
de områden.

Genom resolution den 12 oktober 1953 beslöt länsstyrelsen
att byggnadsplan skulle upprättas för ett område vid Eldsberga
järnvägsstation, som å en till ärendet hörande karta angivits
med heldragen blå linje samt genom resolution samma dag att by-
ggnadsförbud med stöd av 103 § byggnadslagen skulle gälla för
samma område till dess byggnadsplan fastställts, dock längst in-
till utgången av år 1957.

Vidare har länsstyrelsen genom resolution den 24 juni 1954
fastställt utomplansbestämmelser för Eldsberga och Tränings sock-
nar.

Terräng och villan.

Terrängen är öppen och sluttar i huvudsak åt norr. Icke
bebyggd mark utgöres av åker.

Kommunikationer.

Samhällets uppkomst har varit beroende dels av kyrkan och dels av Västknutbanan samt delvis av rikshuvudväg nr 2. Bortsett från trafiken på rikshuvudvägen som endast till en mindre del berör samhället, förekommer endast mindre genomgången trafik i samhället.

Bebyggelse.

Denna har uppkommit såsom randbebyggelse längs med den samfälliga vägen i planområdets västra del och vid allmänna vägen från riksvägen till vägskeppet i planområdets östra gräns.

Företagingskällor.

Deessa äro i huvudsak hantverk, handel samt jordbruk.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Enligt den nya kommunindelnningen bildar Eldsberga socken tillsammans med Tönnersjö och Trönninge socknar, Eldsberga kommun. Med hänsyn till att den i samhället befintliga kommunalbyggnaden tjänstgör såsom administrativt centrum för kommunen, får stationsområdet för närvarande räknas såsom huvudort för denna. Med hänsyn till samhällets goda kommunikationer och till dess belägenhet i en relativt god åkerbruksbygd synes en viss utveckling av bebyggelsen för bostäder

och småindustri kunna förväntas.

Föreslagna vägar.

Befintliga vägar äro avsedda att bibehållas men ha utlagts för framtida breddning.

Nya vägar ha utlagts för de nyplanerade områdena i anslutning till centrum väster om järnvägen. Dessa äro endast avsedda för den lokala trafiken.

Föreslagna bostadsområden.

TVå nya områden för bostadsbebyggelse ha utlagts i centrum, på båda sidor om allmänna vägen. De båda områdena synas ur alla synpunkter väl lämpade för sitt ändamål. I öfrigt har en "utfyllnad" av befintlig bebyggelse föreslagits med hänsyn till ekonomiska och andra lämplighetsynpunkter.

Övriga föreslagna bebyggelseområden.

I anslutning till befintliga småindustrier väster om järnvägen har mark utlagts för utvidgning och nyttjandet av sådan industri.

Det befintliga älderdomsheimets mark har utlagts för allmänt ändamål. Vidare har en utökning av tomtplatsen vid kommunhuset föreslagits för framtida utbyggnad.

Väster härnäst och i centrum av de båda nya bostadsområdena

har två tomtplatser förenlagits för affärshändsl, en på varje sida om en mindre torg- eller parkeringsplats.

Parker.

Med hänsyn till samhällets utveckling och dess omgivande åkerjord har det ansetts lämpligt att endast utlägga mindre områden för park (lekplatser).

Vattenförsörjning och avlopp.

Landstingets ingenjör för vattenförsörjning och avlopp har i samråd med planförfattaren uppgjort fullständig detaljplan för hela samhället. Arbetet med ledningarna har redan påbörjats.

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinringar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, riksantikvarieämbetet, länssantikvarien i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp har avgivit yttranden i ärendet.

Riksantikvarieämbetet har förenlagt att visst angivet område skulle undantagas från fastställelse, enär ämbetet övervägde att göra framställning om gränslinjebestämning för ett gravfält med bronsåldershögar, vilket gravfält berördes av byggnadsplaneförslaget.

Länstyrelsen finner fastställande av byggnadsplan icke utgöra hinder för prövning av fråga om gränslinjebestämning för det berörda gravfältet. På grund härav och med hänsyn till den utförande byggnadsplansförslaget givits beträffande det ifrågasvarande området, finner länstyrelsen icke skäl bifalla riksentikvarieämbetets förslag om undantagande från fastställelse av viss del av planområdet.

Med stöd av 107 § byggnadslagen, enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, prövar länstyrelsen skäligt fastställa ifrågasvarande byggnadsplan för Eldsberga stationsområde i Eldsberga kommun.

Därest sökare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen, enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad herefter.

Ingvar Lindell

J. de Mars

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gerd Persson

20. 04. 61

ELD

Dnr.....

XIII G2 37 56.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i nedan omnämnda ärende;
given Halmstad i landskansliet den
29 mars 1961.

Länsstyrelsen har genom resolution denna dag fastställt byggnadsplan för Eldsberga stationssamhälle i Eldsberga kommun.

I ärendet har fråga väckts om tillämnning av 113 § byggnadslagen med avseende å fastigheterna Eldsberga 6⁸, 8¹⁰ och 8²⁰.

Förslaget i ärendet har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinran mot förslaget har icke gjorts.

V. G.
M. C.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ågarna till ovannämnda fastigheter skola utan ersättning upplåta de markområden av sagda fastigheter, som å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom beväran, som skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter erhållen del härv. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

J. de Haré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Jed Hamm

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).