

Utdrag ur

§ 87

Dnr 98.391.214

Detaljplan för del av fastigheten Södra Svalöv 30:7 (Genvägen), Svalövs samhälle och kommun, Skåne län – förslag till ändring**Planens syfte och huvuddrag**

Planens syfte är att ge möjlighet att bygga ett nytt kvarter med friliggande bostadshus på privatägda tomter. Området har använts av kommunen som förrådstomt för entreprenad och service. Området är sedan tidigare planlagt för bostäder genom två separata gamla planer.

Trycket på kommunen att ta fram relativt centralt belägna bostadstomter för eget byggande är nu stort. De befintliga planerna gör att mycket möjlig tomtmark går åt till vägbyggen. I denna nya plan planeras även att utnyttja en mindre, tarmformad, tätbevuxen del av det bredvidliggande parkområdet för tomtmark.

En ny gång- och cykelväg, som ger bättre tillgänglighet till det befintliga parkområdet, ingår i planen.

Tomterna är tänkta att placeras runt en liten entréplats.

Planutformningen skall i huvudsak följa illustrationsplanens intentioner.

Planen skall så långt som möjligt bidra till en hållbar framtid för Svalövs tätort.

Tidigare beslut

Arbetsutskottets beslut den 8 maj, § 71: Samhällsbyggnadskontoret uppdras att genomföra samrådsförfarandet.

Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadschef Karl-Åke Nilsson redogör för de synpunkter som kommit in under samrådstiden.

Yrkanden

Hans-Inge Svensson: Planbestämmelserna revideras. Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Kjell Christensson: Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera planbestämmelserna och genomföra nytt samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans-Inge Svensson yrkande och finner att arbetsutskottet antar Hans-Inge Svenssons yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordföranden ställer proposition på Kjell Christensson yrkande och finner att arbetsutskottet avslår Kjell Christenssons yrkande.

Arbetsutskottets beslut

Planbestämmelserna skall revideras och samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram reviderat beslutsunderlag.

Arbetsutskottets förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

- Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för del av fastigheten Södra Svalöv 30:7 (Genvägen), Svalövs samhälle och kommun, Skåne län

Uppllysning

Meddelande om tillkännagivandet, protokollsutdrag och underrättelse om hur beslutet kan överklagas sänds till länsstyrelsen i Skåne län samt till de som skriftligen har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Gertrud Richter: pu

Astrid Burton: pu