

111

MÖLLE SAMH.

karta: p

Upprättade år	Dnr
Ärende Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 338 m fl i Mölle.	
Registerområde	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Till akten hör

.....1..... band.....13..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus lön
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1 (2)

Registrerad

1975-09-11

11.082-3533-75

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
stadsäga 338 m fl i Mölle, Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1975-04-10 ett förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 338 m fl i Mölle, Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekterna SAR Stefan Romare och Christer Jarnlö 1974-10-14 upprättad och 1975-01-24 reviderad karta med byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Sälunda har Mölle vägförening framfört vissa synpunkter på infartsfrågan till Mölle samhälle. Planförfattarna har därvid anfört att planförslaget inte försvårar en lämplig framtida lösning av infarten till samhället. Ägaren till stadsägan 330, John Hammar, yrkar att skyddsplank uppsättes längs gränsen mot den planerade butikstomten samt att dennas dränering utföres med hänsyn till stadsägan 330. Planförfattarna anför härvid att frågorna inte kan regleras i planförslaget men att kraven kommer att beaktas vid plangenomförandet.

Sakägarna har beretts tillfälle yttra sig över vad planförfattarna anfört. Därvid har yttrande inkommit från Mölle vägförening.

Även vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen har vid samråd framhållit att avståndet mellan illustrerad parkeringsplats och bostadshuset på stadsägan 331 bör ökas till ca 15 m med hänsyn till eventuella störningar från trafiken.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 338 m fl i Mölle, Höganäs kommun, med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3533-75) utvisar.

11.082-3533-75

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

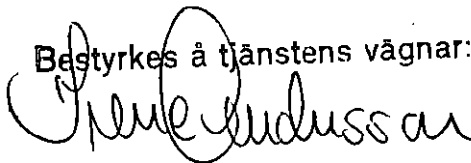
Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten 2 ex
juridiska enheten
lantmaterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
John Hammar
Mölle vägförening

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILD MARK FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x betecknad kvartersmark skall utrymme lämnas
för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar, som bestämmelserna angående bygg-
nads höjd möjliggör.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirkelar betecknad gräns får inte göras
anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

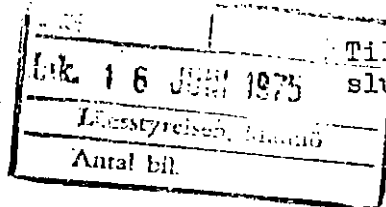
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . -2 OKT. 1975 .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den 10 april 1975, § 28 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplan för

STADSÄGAN 338 m.fl.

i Mölle, Höganäs kommun.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
1975-09-11

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1.6.1971, vilken också gäller för angränsande områden utom i väster där byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 17.1.1974 gäller.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området ligger vid nerfarten till Mölle hamn omedelbart norr om gamla stationshuset och f.d. järnvägsområdet.

Planområdet består av vägmark och impediment kring denna och är i gällande plan utlagt som väg, park och parkering. Området är obebyggt men omges delvis av bebyggelse, enfamiljshus av skiftande ålder och det gamla stationshuset med ekonomibyggnader. Terrängen är plan. Inom området finns kraftiga träd som utgör början på två alléer, mot hamnen resp. längs gamla järnvägsbanken.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Avsikten med planen är att möjliggöra etablering av en livsmedelsbutik i nya och större lokaler sedan de befintliga visat sig otillräckliga. En del av planområdet har därför reserverats för handelsändamål. I anslutning till detta område föreslås en parkeringsanläggning, som dimensionerats så att den skall kunna utnyttjas av besökare både till butiken och hamnen. Övriga delar av planområdet har reserverats för väg- och parkmark i ett trafiksystem som helt överensstämmer med gällande plan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem i Gyllenstjernas allé.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Sigurd Linders och kompletterats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten.

Lund den 14 oktober 1974

Stefan Romare, Christer Jarnlo
Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Lund den 24 januari 1975

Stefan Romare, Christer Jarnlo
Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Bestämmelser tillhörande

(Erlend Bondesson)

Kom. fullm. sekr.

förslag till ändring av byggnadsplan för

STADSÄGAN 338 m.fl.

i Mölle, Höganäs kommun.

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med II betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD MARK FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x betecknad kvartersmark skall utrymme lämnas
för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 VÅNINGSENTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppfö-
ras med det antal våningar, som bestämmelserna angående
byggnads höjd möjliggör.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras
anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Lund den 14 oktober 1974

Stefan Romare Christen Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Reviderat den 24 januari 1975

Stefan Romare Christen Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR