

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-12159-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-11-16 antagit detaljplan för ett område vid NORROMÄNGSVÄGEN, Edsta 4:16, samt upphävande av del av byggnadsplan för Centrumområde i Stöde.

Länsstyrelsen har 1992-11-27 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1992-12-14.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	" "
Byggnadsnämnden	+	" "
Lantmäteriet	+	" "
Planenheten	+	" "

2281-P92/1116/1

Byggnadsnämnden

1992-11-16

1(17) 3,5
7,5 12,5
13,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.35

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

62. 11. 24

2023-12-159-92

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Utses att justera

Lennart Dahlin med Malkolm Groth som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 413-427

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Dahlin
Lennart Dahlin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-11-16

Datum för
anslags uppsättande

1992-11-23

Datum för
anslags nedtagande

1992-12-14

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1992-11-16

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1992-11-05

6

Bn nr 416

Au nr 585

Dnr 97/92

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID NORROMÄNGSVÄGEN, EDSTA 4:16,
SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV BYGGNADSPLAN FÖR
CENTRUMOMRÅDE I STÖDE

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-10-28 förslag till
detaljplan för ett område vid Norromängsvägen, Edsta 4:16 samt
upphävande av del av byggnadsplan för Centrumområde i Stöde.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-09-18 upprättat och 1992-10-28
reviderat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL
5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande
delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29
anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

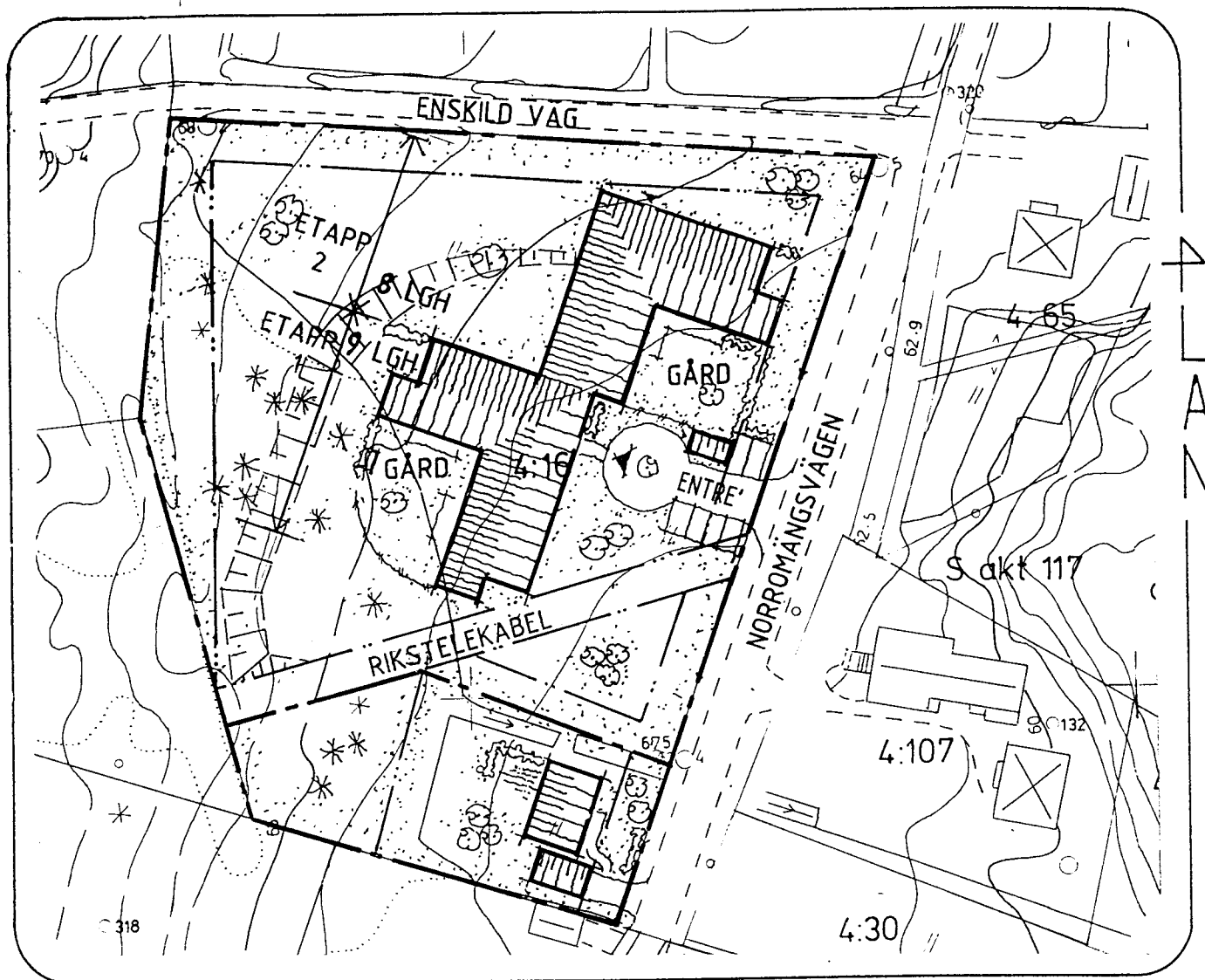
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

ett område vid NORROMÄNGSVÄGEN

Edsta 4:16

samt upphävande av del av byggnadsplan för Centrumområde i Stöde.
STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-09-18.

Handläggare:

Reviderad 1992-10-28.

Anita Edlund
arkitekt

Tel: 19 13 30 mellan klockan 08.00-14.30.

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 m utanför planområdet
- Gräns för område inom vilket byggnadsplan avses att upphöra
- Förelägen användningsgräns
- Förelägen egenhetsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- Bostäder, friliggande hus
- Bostäder, gruppboende

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttorec i m² ovan mark

0000

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får enbart bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Stogsundungen skall bevaras
- Transformator skall finnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Uiformning
- Sörsta taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Utseende
- Fasader skall utgöras av träpanel
- Endast källarbas hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Plänen syftar till att ge byggrätt för ett gruppboende samt en småhusoml.

Plänen handläggs enligt PBL 5:28, reglerna om enkelt förfarande.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ett område vid Norrmängsvägen Edsta 4:16

samt upphävande av del av byggnadsplan för Centrumområde i Söde, antagen 1968-12-18. STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-09-18.

Reviderad 1992-10-28.

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

ANTA EDLUND
arkitekt



Skala 1:1000.

97192.



PRIMÄRKARTBETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Dike
- Brunn
- Agostagras resp. Agostagrasbäckar
- Nivåkurvor
- Ruttningspunkt
- Polygonpunkt
- Edsta 4:16
- Fasthetsbeteckning

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk måtning.
Koordinatsystem: rikets system, region 10, 0 gon.
Måttas: 1:1000
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 434 B, Bb.
Stadsbyggnadskontoret i Sundsvall 1992-09-18.

MAITS WESTLING
stadsbyggnadschef



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

19
1992-09-18

97/92 1(3)

Detaljplan för
ett område vid **NORROMÄNGSVÄGEN, Edsta 4:16**
samt upphävande av del av byggnadsplan för Centrumområde i Stöde,
antagen 1968-12-18.
Stöde, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-18, reviderad 1992-10-28.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationer.

PLANENS SYFTE

Planen möjliggör nybyggnad av ett småhus samt ett gruppboende för senildementa med, i en första etapp 9 lägenheter, på fastigheten Edsta 4:16. Totalt medger planen att 17 lägenheter uppförs på föreslagen tomt för gruppboende.
Samtidigt upphävs del av gällande plan som ej längre är aktuell att genomföra.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Föreslaget planområde, ca 0,1 ha, är beläget efter Norromängsvägen, ca 400 meter från Stöde centrum.

Markägförhållanden

Berörd mark för exploatering är kommunalägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Området redovisas ej i gällande översiktsplan.

Ca 100 m västerut ligger ett vägreservat för en ev framtida ny dragning av väg E14 (tidigare E75).

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan B 7004, fastställd 1970. Denna plan omfattar större delen av centrala Stöde, norr om europaväg E 14. För berört detaljplaneområde redovisar gällande plan en ny matargata för 11 småhustomter. Då denna exploatering strider mot fastighetsägarnas intentioner och efterfrågan på småhustomter är ringa, föreslås att södra och västra delen av gällande plan upphävs.

Bostadsförsörjningsprogram

Planområdet redovisas i bostadsförsörjningsprogrammet för 1992-1994 för ca 35 lägenheter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****Mark och vegetation**

Området ligger i en svag östsluttning med vacker utsikt över Stödesjön. Den norra och östra delen utgörs av ängsmark, medan västra delen av planområdet är skogbevuxet.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning är utförd av K-Konsult 1992-02-07.

Inom stora delar av ytan för bostadsändamål består grunden av matjord på finsediment av silt och lera med en svagt utbildad torrskorpa. Marken är mycket tjälfarlig.

Hus med källare eller plintgrundläggning är p.g.a. ovanstående olämpliga. Däremot rekommenderas grundläggning på hel platta på en maximalt 1,0 m tjock fyllning av icke tjälfarlig friktionsjord (grus eller singel) sedan all mulljord avlägsnats.

Resterande delar ligger på morän.

Radon

Översiktligt har mätts 9,7 - 23,1 kBq/m³. Området har bedömts som lågradonområde p.g.a. de täta jordarna.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Omedelbart norr om planområdet finns en fornlämning som skyddas av kulturminneslagen.

En antikvarisk kontroll har utförts av personal från Länsmuseet-Murberget. Inga kulturlager/anläggningar har påträffats.

Bebyggelseområden

Planområdet, som är obebyggt, är omgivet av småhus med uthus och större komplementbyggnader på stora tomter.

Service

Området är beläget ca en halv kilometer från Stöde centrum.

1992-09-18

97/92 3(3)

Skyddsrum

Planområdet ligger ej inom skyddsrumsort.

Gator och trafik

Huvudgata, med kommunen som väghållare, är Norromängsvägen. Någon separat gång- och cykelväg är ej planerad utan föreslås samordnas med biltrafiken.

Hållplats för bussförbindelse mot Sundsvall och Ånge finns vid väg E 14 ca 400 meter från planområdet.

Störningar

Ca 100 meter nordväst om föreslaget planområde finns ett vägreservat för en framtida dragning av E 14.

Miljöskyddskontoret har utfört beräkningar enligt Nordisk beräkningsmodell för vägtrafikbuller. Vid beräkningarna har fordonsflödet antagits till 5000 fordon/dygn, varav 10% tunga fordon, hastighet 100 km/h. Enligt beräkningarna erhålls en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA. Med utgångspunkt från vad som idag går att bedömma, görs den bedömningen att trafikbullret ej kommer att utgöra någon olägenhet för aktuell bebyggelse.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Området kan anslutas till befintliga VA-ledningar.

El

BÅKAB är eldistributör. En förstärkning av elnätet kan komma att företas.

Avfall

Utrymmen och transportvägar för sophämtning skall dimensioneras enligt gatukontorets "Råd och anvisningar".

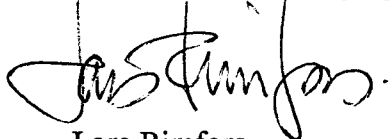
Tele

Rikstelekabeln mellan Östersund och Sundsvall genomkorsar planområdet i markerat u-område.

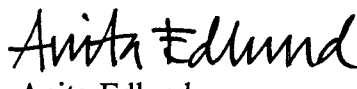
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Anita Edlund



1992-09-18.

97/92 1(2)

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
ett område vid **NORROMÄNGSVÄGEN, Edsta 4:16**
samt upphävande av del av byggnadsplan för Centrumområde i Stöde,
antagen 1968-12-18.
Stöde, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-18, reviderad 1992-10-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under fjärde kvartalet 1992.

Byggstart planeras under 1992.

Genomförandetiden är femton år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetskontoret är byggherre för planerat gruppboende.

Trafikytor inom kvartersmark anläggs sköts och bekostas av exploatören, dvs Fastighetskontoret.

Exploatören bygger och bekostar VA-ledningar på kvartersmark.

El- och teleledningar anläggs av BÅKAB respektive televerket.
För samordning av dessa arbeten med övriga anläggningsarbeten ansvarar exploatören.

Exploatören svarar för erforderlig röjning och avverkning på kvartersmark.

1992-09-18.

97/92 1(2)

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Edsta 4:16 nybildas en fastighet för friliggande småhus. Återstående del av Edsta 4:16 ombildas genom fastighetsreglering (marköverföring) till att utgöra fastighet för gruppboende, varvid markområden belägna i gata och väg överföres dels till kommunens fastighet Edsta 4:30 (=omr i Norromängsvägen) och dels till Edsta 1:44 (=gemensam infart för Edsta 1:44, 4:49 och 4:59). Rätt till väg för Edsta 1:44 på Edsta 4:16, utlagd vid EVL-förrättning (akt Stöde 1545) upphävs därigenom.

Befintliga allmänna ledningar inom planområdet tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

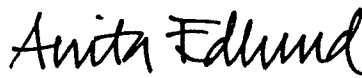
Stadsbyggnadskontorets kostnad för planläggning och stadsingenjörskontorets kostnad för fastighetsrättsliga åtgärder m.m. regleras i särskilt avtal mellan Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Exploatören ansvarar för att detaljerad grundundersökning och radonmätning utförs samt bekostar dessa utredningar.

STADSBYGGNADSKONORET


Lars Rimfors


Anita Edlund