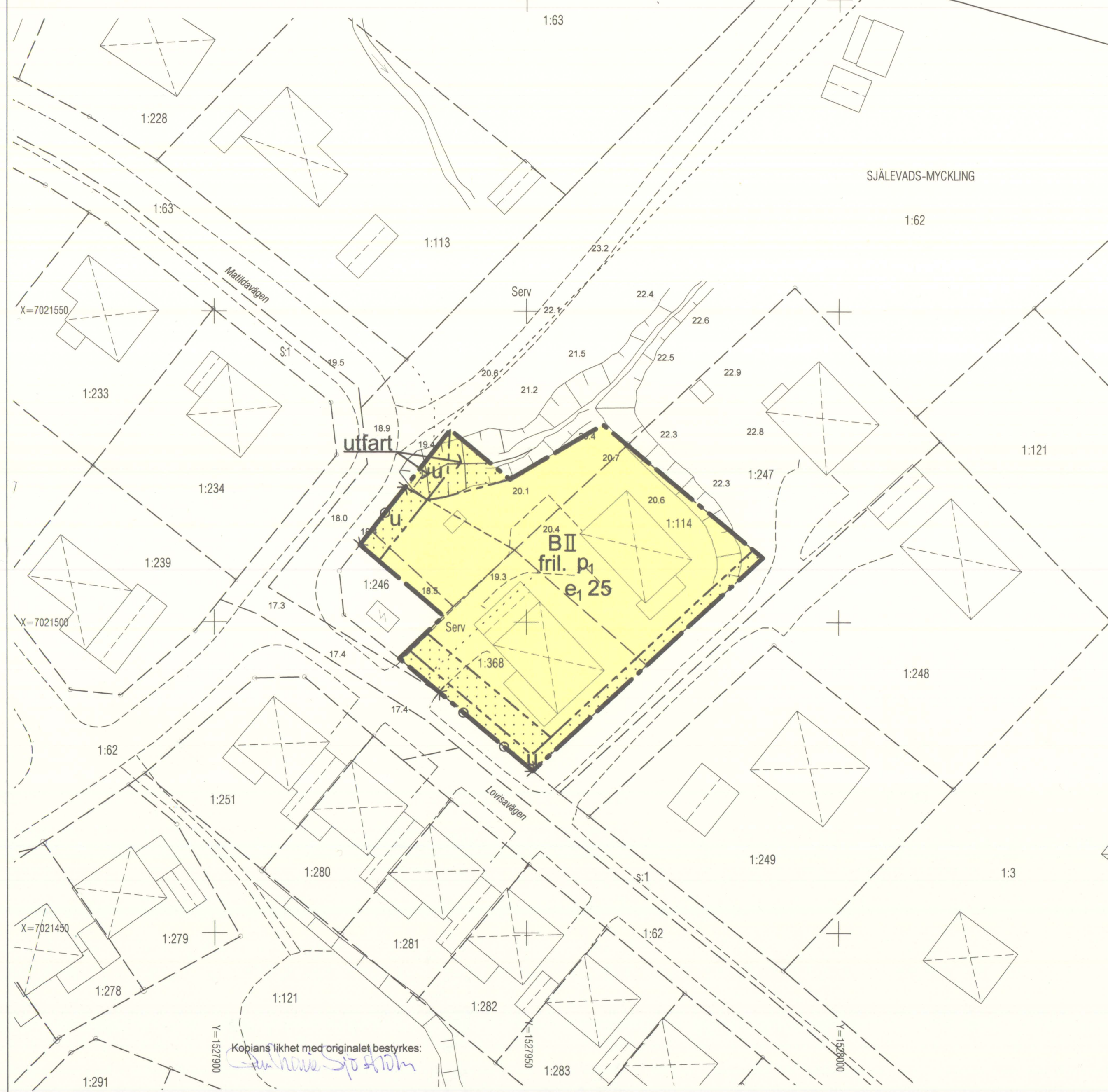


Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2009
Fastighetsredovisningen aktuell 25 november 2009
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 25 november 2009 av plan och miljökontoret



Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - - - -	Servitut
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Elljusspår
---	Slänt
---	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e1 00	Maximal byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-------	--

Begränsningar av markens bebyggande

---	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

In- och utfart

utfart	Diket får byggas över för att ordna utfart, se planbeskrivning
---	Körbar in- och utfart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

Placering

p1	Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns
----	--

Utformning

fril.	Endast friliggande hus
II	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

•	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
---	--

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

•	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
---	---

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Antagen: Martin Wernersson, 18 november 2010, del nr 799
Laga kraft: 9 december 2010

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

SJÄLEVADS-MYCKLING 1:62 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 16 AUGUSTI 2010, REVIDERAD 22 SEPTEMBER OCH 21 OKTOBER 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

MARTIN WERNERSSON
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:500/A2

0 10 20 30 40 50

SP10/1118/1