

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
SANDVÅNGEN i LANDSKRONA.

Dnr III	41 10 56
Ink.	27 JAN. 1956
Länstyrelsen, Lunds Landskansliet	

För området gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 december 1949. Vissa smärre ändringar berörande det nu aktuella området har fastställts av länsstyrelsen den 5 maj 1954, av Kungl. Maj:t den 30 juni 1954 och av länsstyrelsen den 31 december 1954.

Föreliggande förslag, vilket upprättats på framställning av stadens kommunala fastighetsbolag A.B. Landskronahem, innebär främst en ändring i bebyggelseområdets västra del av tidigare tvåvånings enfamiljshus radhus till tvåvånings hyreshus samt en ökning av punkthusens våningsantal från sex våningar med inredd vind till sju fulla våningar. Därjämte har bebyggelsen utökats med 4 st. friliggande garage i områdets västligaste del. F.ö. redovisas mindre gränsförskjutningar betr. byggnadernas läge och den centrala allmänna platsen.

Erfarenheterna av bostadsformen radhus inom den redan utbyggda delen av Sandvången har varit mindre goda, vilket framförallt torde bero på den mindre lyckligt utformade sammanblandningen med hyreshus i tre och sex våningar.

Den föreslagna ökningen av våningsantalet i de fyra västligaste punkthusen från sex våningar med inredd vind till sju fulla våningar medför en ökning av hushöjden med endast 1 meter och torde genom byggnadernas läge i förhållande till den närmaste omgivningen och i staden icke märkbart inverka på vare sig den lokala stadsbilden eller på silhuettverkan från längre håll.

Ett utpräglat underskott av garage inom den hittills utbyggda delen av Sandvångsområdet har framtvingat kravet på flera garage inom den återstående delen, och den nu föreslagna lösningen med friliggande garagebyggnader har befunnits ur såväl arkitektonisk som praktisk synpunkt minst störande.

För kvarteret Sandvången gällande stadsplanebestämmelser revideras i erforderlig omfattning.

Landskrona i augusti 1955.

Harald de Shärengrad
/Harald de Shärengrad/
Stadsarkitekt

År 1955 den 11 oktober § 331 blev förestående

beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Sandvången i Landskrona antagen av byggnadsnäm-
den i stadsfullmäktiges ställe, betygar

Landskrona den 26 januari 1956

In fidem:

Carl-Göran Ljunggren
(Carl-Göran Ljunggren)
stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Malmöhus län beslut den 24
februari 1956.
Malmö i landskansliet som
ovan.

På tjänstens vägnar:

L. Fröling
L. Fröling