

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Marken ska vara tillgänglig som skyfallsväg och höjdsättning ska anpassas till detta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utförande

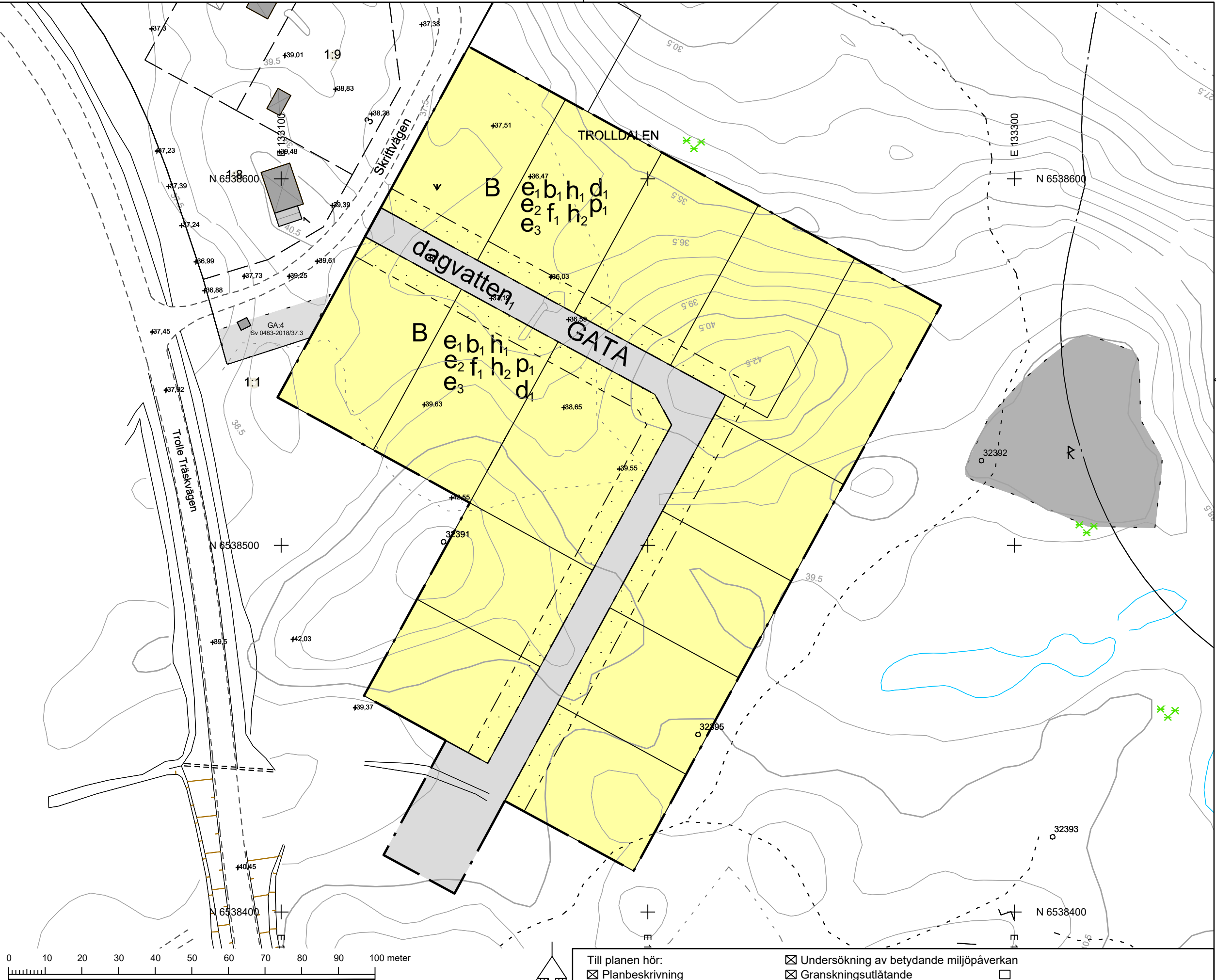
- b₁ Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 140 m² per huvudbyggnad
- e₂ Endast en huvudbyggnad per fastighet
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m2

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft



Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH2000
Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 22 november 2023. Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 23 oktober 2023, § 190 betygat:

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14

Skala 1:1000 i A2 - format

Eleonor Härenvall
Administratör

Kartbeteckningar, primärkarta

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Stig
- Stig
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Barrskog
- Äng
- Fornnminne

- Till planen hör:
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - ☒ Granskningsutlåtande

Antagandehandling



Detaljplan för Trolldalen 1:1 - Etapp 2

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
PLAN.2020.12		2023-08-23	BMN
Upprättad 2023-08-09		Antagande	
		2023-10-23	KF
		Laga kraft	
		2023-11-22	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2023/13	