KUNGSBACKA KOMMUN

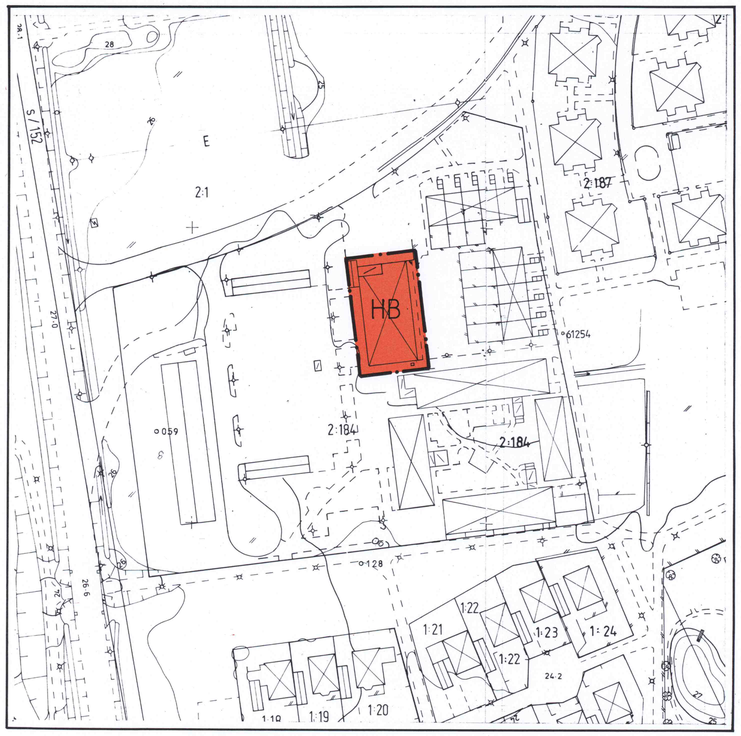
Detaljplan för del av MÅ 2:184 i Fjärås

Upprättad i oktober 1997
av PLANAVDELNINGEN

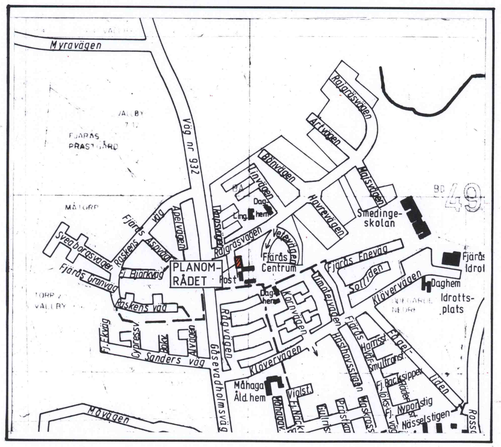
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra uppförande av ytterligare en våning på befintlig enplansbyggnad.

PLANDATA

Planförslaget omfattas av en affärsbyggnad belägen i Fjärås centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i gällande detaljplan, Fj 11, fastställd 1978-12-12. Gällande detaljplan medger inom aktuell del att två våningar får uppföras till en byggnadshöjd av 6,5 m, dock får solfångare uppföras till den högre höjd som byggnadsnämnden prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt utförande.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av planprogram och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämnden beslutade 1997-09-04 att uppdraga åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det aktuella planområdet utgörs av en befintlig affärsbyggnad i en våning. Genom planändringen skapas förutsättningar för att uppföra en tillbyggnad med en övervåning innehållande bostadslägenheter. Byggnadshöjden anges i planen till maximalt 8,0 m och högsta nockhöjd till 9,0 m.

Parkering

Tillkommande lägenheters behov av parkeringsplatser tillgodoses genom samutnyttjande inom befintlig parkeringsplats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förändringen sker inom kvartersmark för vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Något behov av särskild genomförandebeskrivning har därför ej ansetts föreligga.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK

HB — Handel och bostäder

UTFORMNING

HB — Högsta byggnadshöjd är 8,0 m
Högsta nockhöjd är 9,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

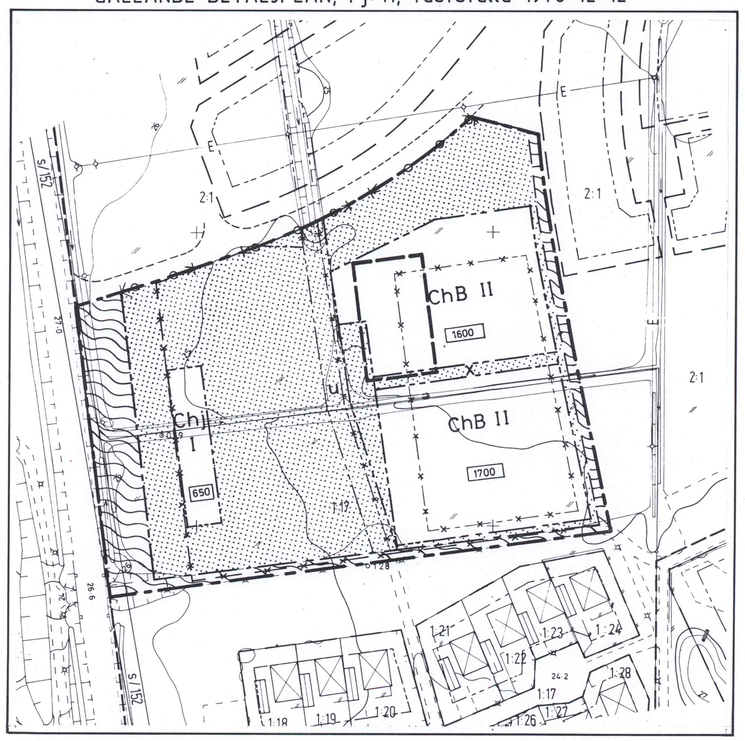
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-01-02

Byggnadsnämnden har 1997-12-04 § 244 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-01-02.

GÄLLANDE DETALJPLAN, Fj 11, fastställd 1978-12-12



Område som berörs av planändringen

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Fj 11 A