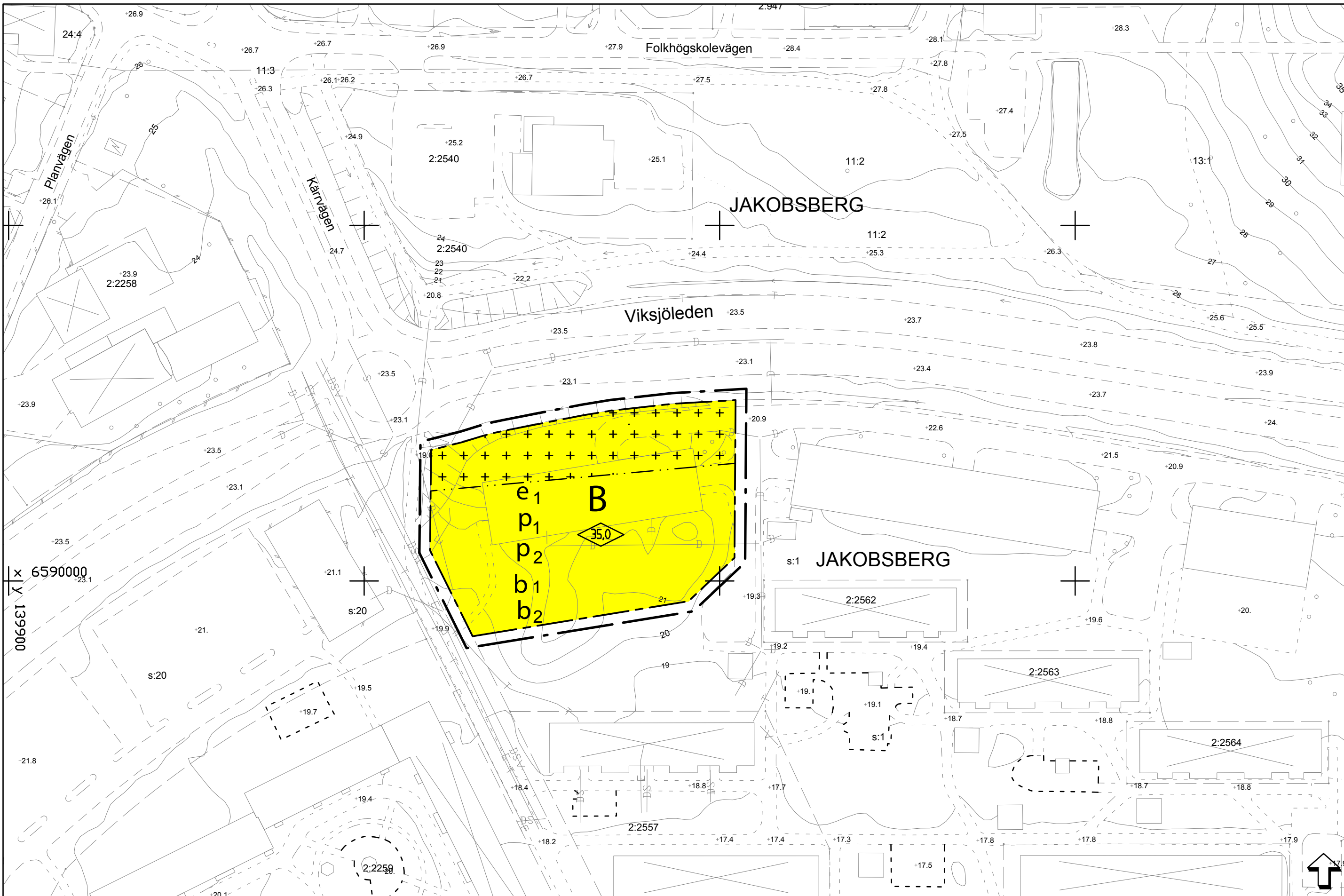
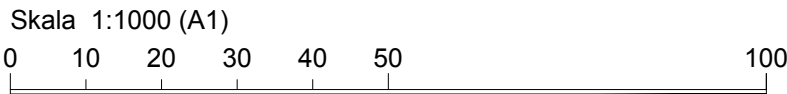
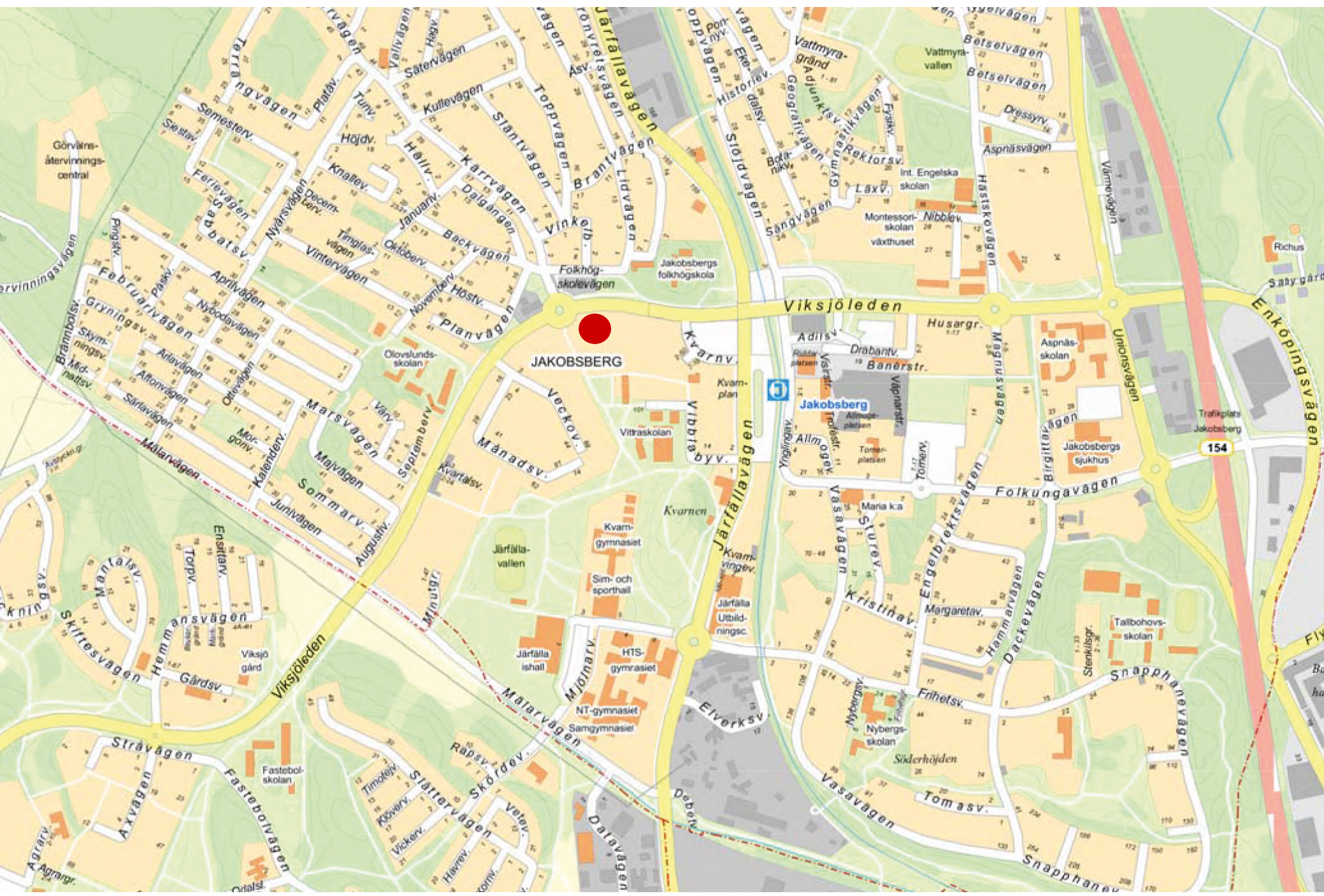




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 meter utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 1300 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får bebyggas med komplementbyggnad ej för stadigvarande vistelse

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p₁ Byggnad ska placeras med huvudsaklig överensstämmelse med Illustrationen på plankarta
- p₂ Byggnad ska utföras med tre olika byggnadshöjder
- b₁ Fasader mot Viksjöleden ska uppföras i obrännbart material
- b₂ Parkeringsytor ska uppföras genomsläppliga
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Samtliga bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifaltsvärde) utanför minst ett fönster. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå, kan anordnas i anslutning till bostäderna. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Basäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- Barträd, lövträd
- Formminnesområde, formminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägodelsgräns
- Barnskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E Högsänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- T Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00

HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2014-05-12 M959

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

KVARNVÄGEN/VIKSJÖLEDEN

Del av Jakobsberg S:1

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Tina Hatt
Planarkitekt

Kst 2012/287

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION
PLANBESKRIVNING

D 15 09 28