



Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut
2002-01-10 § 10, beviljar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser
markerade med "e" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VAG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- A Allmänt ändamål
- B Bostäder
- K, Samlingslokal

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e.000 Största byggnadsarea i m² per fastighet. Minsta tomtstorlek är 750 m².
- e.200 Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Utfartsförbud

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtråns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från tomtråns. Fristående garage eller annan komplementbyggnad får dock med angränsande grannes skriftliga medgivande placeras närmare tomtråns. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gatumark och garageport.

Utformning

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.
- v₁ Vind får inte anordnas utöver högsta angivna våningsantal. Sutturängsvåning får finnas. Största takvinkel för byggnad i två våningar är 30 gr. Högsta byggnadshöjd för garage eller annan komplementbyggnad är 3,0 m.

Utförande

- b₁ Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2007-12-31.
- När denna detaljplan vinner laga kraft upphör fastighetsplan inom fastigheten Linblomman 3, fastställd 1955-05-14, inom fastigheterna Linblomman 6 och 9, fastställd 1962-05-02 samt inom fastigheten Svärdsjulan 7, fastställd 1969-02-19, att gälla.
- Byggnaders grundkonstruktioner skall utföras radonskyddade om inte särskild radonutredning visar att marken utgör lågriskområde för markradon.

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS

GENOM BESLUT 2006-06-20

SE AKT AD1/2006

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar: Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsföreteckning
 - Platbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Utförande efter utställning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR KV SALVIAN MM

SKOFTEBYN I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i oktober 2001

Leif Löf, stadsarkitekt
Trollhättans kommun

Gunnar Håkansson, arkitekt SAR
GF Arkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Antagande

2002-01-18

Lagacikande

2002-10-21

Ribben

Q49KH

99F