

Antagande av detaljplan för Otterstads-Berg 2:26 m fl, Spiken

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Otterstad-Berg 2:26 m fl, Spiken.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den redovisade exploateringskalkylen. Investerings- och driftkostnader hanteras i ordinarie process för strategisk plan och budget.

Reservation

Tomas Persson (SD), Roberth Andersson (SD), Pär Gustavsson (SD), Fredrik Lönnerud (SD), Jörgen Blomqvist (SD), David Fredriksson (SD) och Roger Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att ge en samlad bild över utvecklingsmöjligheter och bevarandevärden vid Spiken. Detaljplanen ska även möjliggöra för en utveckling av besöksnäringen i området samtidigt som yrkesfisket ska kunna fortleva.

Detaljplanen upprättas för att ge förutsättningar för de fiske- och besöksanknutna verksamheter som redan finns och möjliggöra för att dessa kan utvecklas över tid. Detaljplanen innebär inte att några nya byggrätter för bostäder tillskapas utan syftar i huvudsak till att reglera och befästa redan befintliga förhållanden.

Bebyggelsen vid fiskeläget på Spikudden regleras i linje med vad som tidigare uttryckts i arrendeavtal och tillhörande bygganvisningar. Lovplikten utökas generellt för den bebyggelse som anses bevarandevärd ur kulturmiljöperspektiv.

Befintlig parkering i öst tillåts att expandera och omfatta ställplatser för husbilar, tömningsstation, toalett med mera.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sten-Eric Lager (KD), Veronica Berling (L) och Gustav Edvinsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marisa Chefe Conde (MP) yrkar avslag på ärendet med följande motivering:

”Vår bedömning är att trafiksituationen ut till och genom Spiken kommer att förvärras på en redan underdimensionerad väg och vi tror på att utökad kollektivtrafik är en bättre lösning.

Vi ifrågasätter att skapa fler hårdgjorda ytor i naturen vilket medför problem vid skyfall och spillvattenkapacitet för fler anslutningar finns inte ens på Spikens reningsverk som redan är överbelastat.

Det finns flera punkter som är fortfarande oklara och därför yrkar Miljöpartiet på avslag till antagande av detaljplan för Otterstads Berg.”

Tomas Persson (SD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Marisa Chefe Conde (MP) och Tomas Perssons (SD) yrkande om avslag på ärendet. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2024-02-07 Antagande av detaljplan för Otterstads-Berg 2:26 m fl, Spiken
Tjänsteskrivelse – Detaljplan för Otterstads-Berg 2:26 m fl. Godkännande inför antagande.
Orienteringskarta
Planbeskrivning. Antagande
Plankarta. Antagande
Granskningsutlåtande 2
Kulturmiljöutredning
Exploateringskalkyl

Beslutet ska skickas till

Lidköping Miljö och Teknik AB
Sektor samhälle