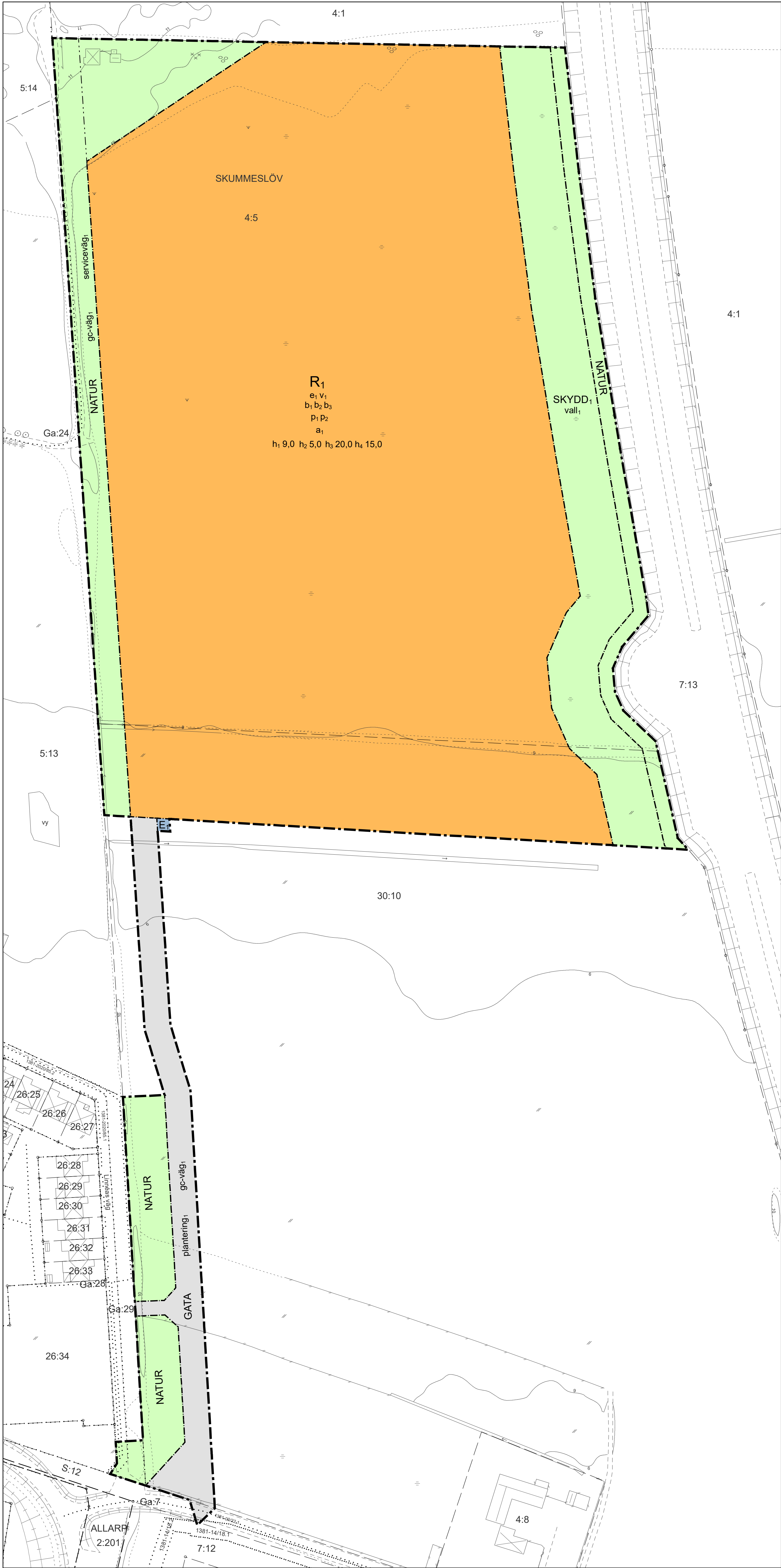




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- SKYDD1 vall

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R1 Besöksanläggning för vattensport
- E1 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

vall1 Skyddsvall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas.

plantering1 Plantering ska finnas.

serviceväg1 Serviceväg får anordnas.

gc-väg1 Gång- och cykelväg ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

b1 Källare får inte finnas.

b2 Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b3 Inom 150 meter från intilliggande led för farligt gods ska samtliga byggnader (med undantag för kompletterande bebyggelse) ha ventilation/friskluftsintag på fasad som vetter bort från riskkällan. Ventilation / friskluftsintag ska placeras högt på byggnad.

Utnyttjandegrad

e1 Största sammanlagda byggnadsarea är 5000 m² inom användningsområdet.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v1 Största byggnadsarea för övernattingsstugor är 75 m² per stuga.

Placering

p1 Övernattingsstugor ska placeras minst 50,0 meter från intilliggande led för farligt gods.

p2 Damm för vattensport ska placeras minst 5,0 meter från användningsgräns i väster och 20,0 meter från användningsgräns i söder.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Höjd på byggnadsverk

h1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h2 5,0 Högsta nockhöjd på övernattingsstugor är angivet värde i meter.

h3 20,0 Högsta totalhöjd på belysningsmaster är angivet värde i meter.

h4 15,0 Högsta totalhöjd på kabelbanans master är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2025-09-18.

Skummeslöv 4:5 m.fl.

Besöksanläggning för vattensport

Laholm Laholms kommun,
Hallands län

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Beslutad (SBN): 2023-08-09
Godkänd (SBN): 2024-12-10
Antagen: 2025-03-25
Laga kraft: 2025-09-18

Charlotta Hansson
Plan- och byggnadschef

Rebecca Neman
Planarkitekt

1381-P2025/6

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
SERVITUTSOMRÅDE
FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADER (takkontur)
BYGGNADER (husliv)
SKÄRMTAK, UTERUM
TRANSFORMATORSTATION

Ga:28
1381-2020/85.1
S:12

SLÄNT
DIKE
HÖJDKURVA
HÖJDPUNKT

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
SERVITUT
SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING

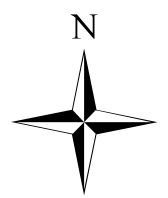
HÄCK
MUR
STAKET
STÖDMUR

GRUNDKARTA

Upprättad: 2023-10-25

Ane Kongo Mättningsingenjör
KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING:
Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2024-09-10



0 10 20 40 60 80 100 Meter

SKALA 1:1 000 (A1)