

§ 158

Ändring av detaljplan för Hyltena 1:98 (Moliden) m.fl.

Beslut om antagande

Stbn/2021:486 214

Sammanfattning

Efter att gällande detaljplan Hyltena 1:21 m.fl., (DP181115) fått laga kraft (2018-12-17) har ett behov till ändring av gällande detaljplan uppstått. Ändringen syftar att i huvudsak ersätta tidigare planlagd gatu- och naturmark i planområdets centrala delar till förmån för mer sammanhängande industrimark. Med ändringen har en ny markhöjdsättning föreslagits vilket föranleder krav om ny dagvattenhantering inom planområdet med tillhörande drift- och skötselvägar. Till följd av den nya markhöjdsättningen krävs en pumpstation vilket möjliggörs inom planområdet nordöstra delar utmed Lovsjövägen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2023-04-12

Plankarta 2023-04-12

Tjänsteutlåtande 2023-04-12

Undersökning av miljöpåverkan 2023-04-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ändring av detaljplan för Hyltena 1:98 m.fl, daterad 2023-04-12, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-04-20

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för Hyltena 1:98 m.fl, daterad 2023-04-12, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Beslutet expedieras till:

SMUAB