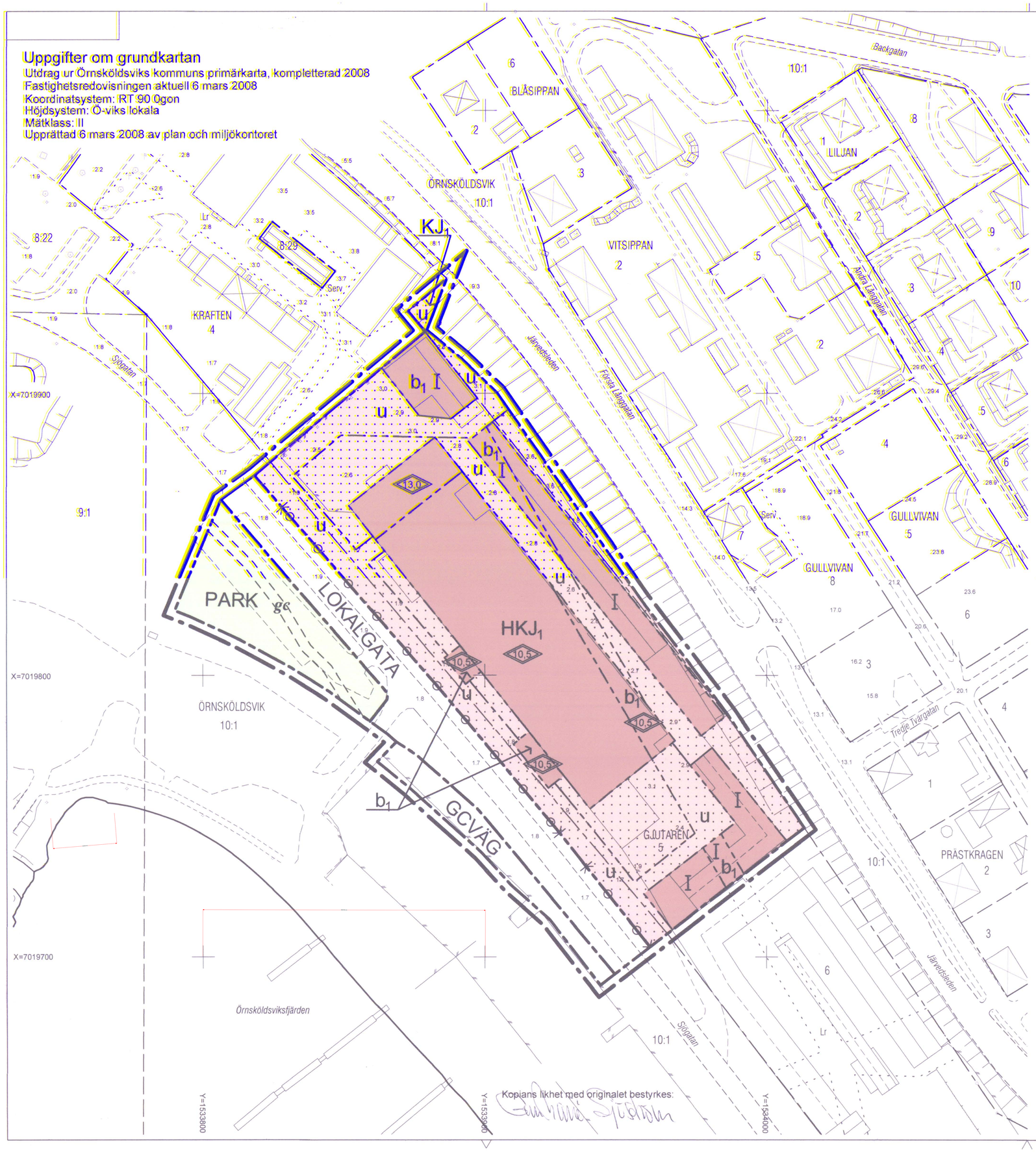
Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2008
Fastighetsredovisningen aktuell 6 mars 2008
Koordinatsystem: RT 90 0gon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Mätklass: II
Upprättad 6 mars 2008 av plan och miljökontoret



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GJUTAREN — Traktnamn
- 5 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- 0.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- HKJ_1 — Handel, kontor och småindustri med skyddsavstånd 50 meter (se planbeskrivning)
- KJ_1 — Kontor och småindustri

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Utformning; Utförande

Utformning

- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- I — Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b_1 — Ny bebyggelse ska grundläggas med beaktande av allmän ledning (se planbeskrivning)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

- Den fastighetsplan för Gjutaren som vann laga kraft 19 september 1967 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet

Illustrationer

- Illustrationslinjer
- *illustration* — Illustrationstext

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
GJUTAREN 5 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 25 NOVEMBER 2008
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Antagen: Plan- och miljönämnden 11 december 2008, § 178
Laga kraft: 7 januari 2009

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

ÖP08/1211/1