

§190

Dnr: KS 2020/116

# Detaljplan för Hallen 1 (Södra Stationsstaden) - Antagande

## Beslut

### Kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen för Hallen 1 m.fl. antas.

## Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder, centrumfunktioner, underjordiska parkeringsgarage, ett naturområde samt gata och gångväg. Syftet är också att skapa en tät och varierad bebyggelse som passar in i omgivningen samtidigt som kulturhistoriska värden bevaras i befintliga byggnader. Mark och bebyggelse ska dessutom kunna hantera dagvatten och skyfall.

Förslaget syftar till att skapa en traditionell stadsmiljö som harmonierar med området kring Stationsstaden och de äldre kvarteren med varierad bostadsbebyggelse. Planbestämmelserna ger möjlighet till byggnader med en höjd mellan cirka två och sex våningar. Sammanlagt planeras det för omkring 300 bostäder i flerfamiljshus och stadsradhus med möjlighet till service- och handelslokaler på bottenvåningarna i vissa delar av kvarteren.

Planutskottet beslutade den 29 augusti 2022 (§19) att godkänna förslaget för granskning. Granskningen pågick mellan den 27 september – 28 oktober 2022 och där inkom totalt nio yttranden varav fyra utan något att erinra. De yttranden som inkom har inte medfört någon större ändring av planhandlingarna. Kommunens ställningstaganden kopplat till inkomna yttranden finns redovisade i granskningsutlåtandet.

## Beslutsunderlag

- Planutskottet §8/2023 Antagande detaljplan för Hallen 1 m. fl. Kävlinge
- 231010 Antagande Plankarta - Hallen 1
- 231010 Antagande Planbeskrivning - Hallen 1
- 231010 Antagande Granskningsutlåtande - Hallen 1

---

Utdragsbestyrkande

## Yrkande

Anders Lindvall (M) och Henrik Ekberg (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

## Beslutet skickas till

### För kännedom

Planutskottet

### För verkställighet

Joacim Dahlberg, planarkitekt