

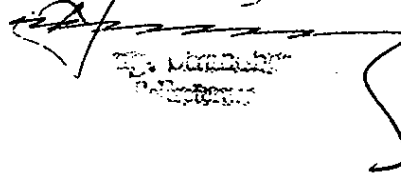
INKOM 11032

22 APR 82 0530 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1982-03-30, § 40



Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret JUSTITIA i Norrtälje tätort.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar kvarteret Justitia i centrala Norrtälje samt angränsande delar av Stora Brogatan, Tullportsgatan och Per Håkans gränd. Planområdets yta är knappt 0,5 hektar. Stadsplaneändringen skall ses som ett led i strävandena att fullfölja de intentioner som fastlagts i bevarandeprogrammet för Norrtälje stadskärna. Planärendet har aktualiserats tidigare än väntat med anledning av den brand som i maj 1981 helt förödde bebyggelsen i norra delen av kvarteret.

Gällande stadsplan för kvarteret Justitia är upprättad år 1911 av Nils Gellerstedt. För att möjliggöra åpromenaden har stadsplanen ändrats för ett begränsat område närmast Norrtäljeån. Denna plan fastställdes 1974-11-19. Kommunen äger tomten nr 4, på vilken Rådhuset är beläget. Övrig kvartersmark är i enskild ägo. Gatuhuset på tomt nr 2 har i bevarandeprogrammet betecknats som kulturhistoriskt värdefullt och huvudbyggnaden på tomt nr 3 som kulturhistoriskt intressant. Rådhusbyggnaden har betecknats som omistlig och byggnadsnämnden har i uppdrag att väcka fråga om byggnadsminnesförklaring.

Den föreslagna nybyggnadsrätten för tomten nr 1 medger ett affärs- och bostadshus i två våningar och inredd vind. Butiksändamålet bör uppta hela bottenvåningen och bostadslägenheterna förläggas till de övre planen i nordvästra byggnadskroppen. Kvartersgränsen mot Stora Brogatan föreslås något indragen i förhållande till tidigare fasadliv, dock att läget på hörnet mot Stora Torget bibehålls. Även kvartersgränsen mot åsidan bör justeras ett par meter. Korsprickningen på gården medger ett envånings uthus mot Per Håkans gränd samt eventuell carport. I anslutning till åpromenaden föreslås markreservation för en mindre kioskbyggnad. Stor omsorg bör läggas ner på att få dessa nya byggnader gestaltungsmissigt anpassade till omgivningen.

För tomterna nr 2 och 3 föreslås planbestämmelsen handelsändamål, två våningar. Detta medför att gårdshuset nr 2 kan byggas på med en våning. I övrigt bör bebyggelsen på dessa fastigheter bevaras med nuvarande utseende och omfattning.

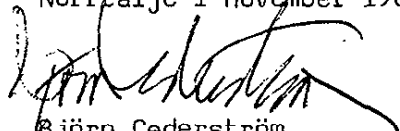
Rådhusfastigheten har i planförslaget åsatts beteckningen Q, vilket innebär att åtgärder ej får vidtas som minskar byggnadens kulturhistoriska värde. Denna bestämmelse bör inte tolkas så att det med Rådhusets norra gavel sammanbyggda uthuset måste bibehållas. Estetiska och brandtekniska skäl talar tvärtom för att denna påbyggnad bör ersättas med en envåningsbyggnad vars östra fasad dras in cirka en meter i förhållande till Rådhusets fasadliv. Brandmuren mellan tomterna nr 1 och 4 kan därvid rivas, då den inte längre fyller någon funktion.

I samband med bevarandeprogrammet uppdrogs åt gatukontoret att snarast projektera resterande del av åpromenaden, d v s mellan Stora Brogatan och elverksbyggnaden. Eftersom gång- och cykeltrafik nu kommer att ledas längs ån bör biluppställning inte tillåtas på ytan norr om det nya affärshuset. I bevarandeprogrammet nämns dessutom att Tullportsgatan på sikt bör kunna göras om till gånggata. Den enda återstående tillfarten till fastigheterna Justitia 1, 2 och 3 blir då via Gröna gränd. Varutransporterna till tomt nr 2 kan tänkas ske antingen som dispenstrafik på gånggatan eller via gården på tomt nr 1. Den senare lösningen bör provas i första hand.

Trädridån längs åstranden är av stort miljövärde och måste givetvis bevaras.

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, berörda fastighetsägare, byggnadsnämnden, fastighetskontoret och gatukontoret.

Norrtälje i november 1981


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt