

PLANBESKRIVNING



MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

HUSAN 5

Växjövägen/Snöstorpsvägen, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-12-09

Plan E 276

INNEHÅLL

3	INLEDNING
4	MILJÖBEDÖMNING
4	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
5	FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG & KONSEKVENSER
5	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Planering och byggande regleras av Plan och Bygglagen (PBL). Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning inklusive behovsbedömning av miljöbedömning
- Plankarta med bestämmelser

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syfte

Syftet med detaljplanen är att underlätta marklösen för rondell enligt nyligen gjord detaljplan E247. Detta sker genom att överföra mark, som idag är planlagda för parkmark, från delar av fastigheterna Halmstad 10:1, 8:19 och 8:43, så att kvartersmarken för fastigheten Husan 5 kan utökas med ca 100 m². (En konsekvens av detaljplanen E247 var att ca 100 m² kvartersmark från Husan 5 överfördes till allmän platsmark.)

Detaljplanens handläggning

Uppdrag

Byggnadskontoret fick 2009-09-16 BN §317 i uppdrag att upprätta detaljplan för att utöka kvartersmarken för fastigheten Husan 5.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-10-14 §354 att samråd skall ske om detaljplaneförslaget och om kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Planförfarande och tidplan

Denna detaljplan är av begränsad betydelse och hanteras med enkelt plangenomförande.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ca 100 m² och ligger mellan Växjövägen och Snöstorpsvägen i Halmstad.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Halmstad 10:1, 8:19 och 8:43 ägs av Halmstad kommun. Fastigheten Husan 5 är privatägd.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18§ samt Miljöbalken skall detaljplaner vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För att klargöra huruvida betydande miljöpåverkan kan befaras skall en behovsbedömning göras.

I denna detaljplan finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning.

- Planrådets ringa omfattning och det faktum att ingen bebyggelse eller verksamhet tillkommer i och med ett genomförande. Planens syfte är endast att underlätta marklösen.
- Planen medger ej användning av området för sådan verksamhet som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen.
- Ett genomförande av planen påverkar inte närmaste Natura 2000 områden (Fylleån och Alet).
- Inga skyddsområden, naturreservat eller områden av riksintresse finns i närheten av planområdet.
- Ett genomförande av planen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen.
- Ett genomförande av planen ger inte upphov till risker för människors hälsa och säkerhet och bidrar inte till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Ett genomförande av planen påverkar inte närmaste Natura 2000 områden (Fylleån och Alet).

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och program

Översiktsplan

Marken är i översiktsplanen angiven som befintlig bebyggelse.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller detaljplan E 247 (2008-09-19) med kvarvarande genomförandetid. Den gällande planen anger markanvändningen till parkmark.

Riksintresse och förordnande

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAG & KONSEKVENSER

Planförslaget innebär att ca 100 m² parkmark i kommunal ägo överförs till kvartersmark. Planförslaget är en direkt konsekvens av att detaljplan E247 som vann laga kraft 2008-09-19 genomförs. Enligt E247 tas 100 m² kvartersmark på fastigheten Husan 5 i anspråk för att bygga cirkulationsplats med gångtunnel. Som kompensation för att fastigheten Husan 5 förlorar denna mark skall 100 m² av intilliggande fastigheter överföras till Husan 5.

Planområdet genomkorsas av fjärrvärmeledning, teleledning och elkabel. Hela det aktuella planområdet anges därför som u-område.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Genomförande

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Huvudmannaskap

Planförslaget saknar allmän platsmark

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Området som berörs av planen avses överföras genom fastighetsreglering till Husan 5. Befintliga ledningsrätter som idag belastar Husan 5 kommer att utökas till att gälla även det aktuella planområdet.

Ekonomiska frågor

Halmstad kommun bekostar planändringen.

Byggnadskontoret 2009-12-09

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lina Lindegren
Planarkitekt

tillhörande detaljplan för

HUSAN 5

Växjövägen, Snöstorpsvägen, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-12-09

Plan E 276

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Beslutet får överklagas av den som enligt 5 kap 28 § har framför synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Samråd

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2009-10-14 §354 genomförts under tiden 12 november - 8 december 2009. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem.

Yttranden har inkommit från följande remissinstanser: Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Kommunala lantmäterimyndigheten, Fastighetsnämnden, Teknik- och fritidsnämnden, Halmstads Energi och Miljö AB, E.ON Elnät Sverige AB. Ingen av remissinstanserna har inkommit med erinringar mot planförslaget.

Ingen av sakägarna har inkommit med erinringar mot planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Det finns inga kvarstående anmärkningar. Det finns inga sakägare med besvärsmätt.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lina Lindegren
Planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 9 december 2009 § 433 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **HUSAN 5, Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 276. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 17 december 2009.

Länsstyrelsen har den 30 december 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 8 januari 2010**.

Byggnadskontoret den 13 januari 2010.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Teknik- och fritidsförvaltningen, registrator

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se