



Detaljplan för Parkeringsytor, Hundfjället

UTLÅTANDE

September 2024

I detta utlåtande redovisas de yttranden som framkommit i samband med samråd (13 februari 2024–5 mars 2024) samt granskning (26 juni 2024 – 26 augusti 2024).

De instanser och sakägare som haft skriftliga synpunkter på planförslaget under ärendets handläggning, och som inte fått sina synpunkter tillgodosedda, ska enligt PBL 5 kap 29 § tillställas utlåtandet snarast efter byggnadsnämndens behandling av ärendet. Utlåtandet kommer skickas till alla som under samråd eller granskning haft någonting att erinra mot planförslaget.

Efter framtagande av utlåtande för denna plan bedöms samtliga synpunkter vara tillgodosedda.

Följande erhåller utlåtandet:

- Länsstyrelsen i Dalarnas län
- Lantmäteriet

Information om när ärendet kommer behandlas av kommunfullmäktige lämnas i samband med lagenlig kungörelse om kommunfullmäktiges sammanträde (ortstidningar, kommunens anslagstavla).

Beslut om antagande får beträffande planens sakliga innehåll överklagas endast av den som senast under granskningen skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Länsstyrelsen och Lantmäteriet erhåller tillkännagivande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.



LÄNSSTYRELSEN

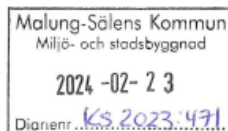
Samrådsyttrande

2024-02-23

Länsstyrelsen Dalarnas län

Datum
2024-02-23

Liditertidpunkt
1945-2024



Malung-Sälens kommun
plan@malung-salen.se

Samråd om detaljplan för parkeringsytor i Hundfjället i Malung-Sälens kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad detaljplan, daterad i november 2023 och januari 2024.

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen har inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Rådgivande synpunkter

Med tanke på att de asfalterade ytorna genererar snabb avrinning av dagvatten vid nederbörd bör planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av hur dagvatten, inklusive skyfall, idag tas om hand.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Åsa Lindqvist med planarkitekt Isak Jakobsson som föredragande, båda på enheten för kulturmiljö och samhällsplanering. I den slutliga handläggningen har också Olof Nyberg på enheten för naturskydd samt Hanna Anagrius på rättsenheten medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.



Granskningsyttrande
2024-06-28



Länsstyrelsen
Dalarnas län

Yttrande
Datum
2024-06-28

1 (1)
Diarienummer
9111-2024

Malung-Sälens kommun
plan@malung-salen.se

Granskning av detaljplan för parkeringsytor i Hundfjället, Malung-Sälens kommun

Länsstyrelsen har för granskning mottagit rubricerad detaljplan,
daterad i juni 2024.

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsens granskning har inte identifierat några
överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och
bygglagen.

Medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Anna Myrtin med planarkitekt
Isak Jakobsson på enheten för kulturmiljö och samhällsplanering
som föredragande. I den slutliga handläggningen har också
Thomas Winberg på rättsenheten medverkat.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrifter.*

Kommentar

Samrådsyttrande

Dagvatten och skyfall

Råd om att komplettera planbeskrivningen med en redovisning om
dagvatten och skyfall.

Betydande miljöpåverkan

Det noteras att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att
detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommentar

Granskningsyttrande

Det noteras att Länsstyrelsen inte har något att erinra mot planförslaget.



LANTMÄTERIET

Samrådsyttrande

2024-03-05

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/007726

DATUM:	2024-03-05	ERT ÄRENDE:	KS/2023:471
KOMMUN:	MALUNG-SÄLEN	LÄN:	DALARNAS LÄN
SKED:	SAMRÅD		

Detaljplan för Parkeringsytor i Hundfjället, Rörsbäcksnäs 20:155 och 20:88

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-01-29) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING SAKNAS

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten/gemensamhetsanläggningen/ledningsrätten. "Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (Utdrag ur proposition 2009/10:170 s. 435)"

I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten.

Beskrivningen av åtgärderna kan till exempel illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av eventuella gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå. Ett sätt att åskådliggöra detta på är att upprätta en fastighetskonsekvensbeskrivning.



Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

- Teckenförklaring till grundkartan saknas
- Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.
- Angivelse om koordinatsystem i plan respektive höjd saknas.

PLANBESTÄMMELSER

Användningen P – *parkering*, står på två ställen men med olika färg bland planbestämmelserna. Enligt Boverkets rekommendationer bör användningen P - *parkering* tecknas med grå färg. Skiljer sig de två användningarna åt, bör detta förtydligas.



EVENTUELL ERSÄTTNING FÖR MINSKNING AV GA

Gemensamhetsanläggningen Rörbäcksnäs GA:11 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SAKNAS

I planbeskrivningen saknas innehållsförteckning. En innehållsförteckning ger en möjlighet att få översikt över innehållet samt förenklar och underlättar för läsaren. Med hänsyn till de krav på tydlighet och enkelhet för läsaren - "klarspråk" i offentlig verksamhet, som gäller enligt 11 § Språklagen 2009:600, är det lämpligt att planbeskrivningen förses med en innehållsförteckning.

För Lantmäteriet

Camilla Hersvall

Camilla Hersvall



Granskningsyttrande
2024-08-23

LANTMÄTERIET



Malung-Sälens kommun
plan@malung-salen.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/038642

DATUM: 2024-08-22
KOMMUN: MALUNG-SÄLEN
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: MSN/2023:104
LÄN: DALARNAS LÄN

Detaljplan för Parkeringsytor i Hundfjället, Rörbäcksnäs 20:155 och 20:88

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-06-12) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

FEL FASTIGHETSBETECKNING I PLANBESKRIVNINGEN

Lantmäteriet har uppmärksammat att det i planbeskrivningen på sida 15 under fastighetsbildning står att, del av fastigheten Rörbäcksnäs 20:155 ska övergå till fastigheten Rörbäcksnäs 20:155. Planförfattaren bör ändra så att det blir rätt fastighetsbeteckning (Rörbäcksnäs 20:88) i meningen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ RUBRIKEN GENOMFÖRANDETID

Rubriken "Genomförandetid" bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". Genom att ändra rubriken på detta sätt kommer det att synas att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

För Lantmäteriet

Camilla Hersvall

Camilla Hersvall

Kommentar

Samrådsyttrande

Fastighetskonsekvensbeskrivning saknas

Planbeskrivningen har kompletterats med en fastighetskonsekvensbeskrivning.

Grundkarta

Plankartan har kompletterats med teckenförklaring för grundkarta, aktualitetsdatum, koordinatsystem och höjd.

Planbestämmelser

Färgen på plankartan för E1 & P (återvinningstation) är för att förtydliga placering av ÄVS men har även bestämmelsen P för om det framtiden skulle ändras, detta förklaras i planbeskrivningen.

Eventuell ersättning för minskning av ga

Planbeskrivningen har kompletterats med text om omprövning och eventuell ersättning gällande GA:11.

Innehållsförteckning

Planbeskrivningen har kompletterats med en innehållsförteckning.



Kommentar

Granskningsyttrande

Fastighetsbeteckning i planbeskrivningen

Planbeskrivningen har reviderats så att det står rätt fastighetsbeteckning.

Genomförandetid

Plankartan har reviderats så att den ligger på samma rubriksnivå.

SKANOVA

Samrådsyttrande

2024-02-13

2024-02-13

[Dokument: 2024-02-13]

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänlig hälsning

Malin Åkesson



Kommentar

Samrådsyttrande

Undanflyttningsåtgärder och skydda telekablar

Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke som säger att den part som initierar åtgärden även bekostar den (s.10).

Granskningsyttrande

Det noteras att Skanova inte yttrade sig under granskning.



TRAFIKVERKET

Samrådsyttrande

2024-02-21

Trafikverkets yttrande Dnr: KS/2023:471 (TRV 2024/17458)

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet "Samråd gällande detaljplan för Parkeringsytor i Hundfjället, Malung-Sälens kommun", där vi lämnar följande synpunkter:

- Det får inte bli mer vatten eller ett snabbare flöde till vägens dike. Därför är det viktigt att det redovisas hur rinnvägar för dagvattnet tar sig i uttryck och om dagvattnet har för avsikt att avledas mot väg 66.

Utöver detta har vi inget att erinra mot detaljplanen.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Med vänlig hälsning

Gustav Flodmark

Biträdande samhällsplanerare

gustav.flodmark@trafikverket.se
Direkt: 010-123 52 61

Trafikverket

803 02 Gävle

Besöksadress: Redargatan 18

Telefon: 0771-921 921

[trafikverket.se](https://www.trafikverket.se)

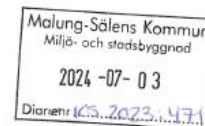
Granskningsyttrande

2023-07-03

Anna Ljungberg

Från: jasmine.skarp@trafikverket.se
Skickat: den 3 juli 2024 10:47
Till: Plan; dalarna@lansstyrelsen.se
Ämne: Yttrande

Uppföljningsflagga: Flag for follow up
Flagga: Har meddelandeflagga



VARNING: Det här mailet är från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren, eller om innehållet verkar misstänkt. Vid frågor, kontakta IT-enheten

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2024/74414, Granskning gällande detaljplan för Rörbäcksnäs 20:155, Malung-Sälens kommun.

Trafikverket har följande synpunkter.

Dagvatten

Planbeskrivningen anger att avrinningen sker söderut. Kommer det att vara likadant när exploateringen är genomförd och tillåter topografin denna avrinning då?

Idag är vägen högre belägen än planområdet. Kommer man att fylla ut planområdet så att höjderna ändras? Om vatten leds mot väg behövs en beskrivning av vattnet ska hanteras.

Om vatten kommer att ledas söderut bedömer vi att statlig väg inte kommer att påverkas av dagvatten.

Hälsningar Jasmine Skarp

Kommentar

Samrådsyttrande

Dagvatten

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av dagvattenhantering och avledning.

Granskningsyttrande

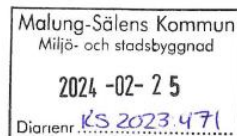
Kommunen noterar Trafikverkets synpunkter men anser att frågorna om dagvattenhantering och avledning från väg 66 har beskrivits tydligt i planbeskrivningen, ingen ny åtgärd görs.



VAMAS

Samrådsyttrande

2024-02-25



1

2024-02-23

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Malung-Sälens kommun

Yttrande på samrådshandling parkeringsytor Hundfjället

Spill- och dricksvatten

Inget att erinra.

Avfallshantering

Inget att erinra.

Yttrande har lämnats av:

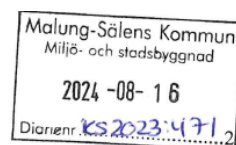
Cecilia Öster, Miljöingenjör

Pär Zars, VA-utredare

Anders Bergman, Chef för vattentjänster

Granskningsyttrande

2024-08-16



1

2024-08-16

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Malung-Sälens kommun

Yttrande på granskningshandling parkeringsytor Hundfjället

Spill- och dricksvatten

Inget att erinra.

Avfallshantering

Inget att erinra.

Yttrande har lämnats av:

Ida Eriksson, Miljö- och avfallshandläggare

Per Henriksson, Miljö- och avfallshandläggare

Benny Nilsson, Miljöingenjör

Pär Zars, VA-utredare

Anders Bergman, Chef för vattentjänster



Kommentar

Samrådsyttrande

Det noteras att Vamas inte har något att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Granskningsyttrande

Det noteras att Vamas inte har något att erinra mot planförslaget.



SAMMANFATTNING

Under samrådet och granskningen har yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Skanova, Trafikverket, Vamas. Sammanlagt har fem yttranden inkommit. Under samråd och granskning har polismyndigheten och räddningstjänsten inte inkommit med synpunkter.

Utifrån de yttranden som inkom under samrådet och granskningen har planförslaget reviderats enligt ovan. De flesta synpunkter har kunnat tillgodoses.

Det upprättade förslaget till **Detaljplan för Parkeringsytor, Hundfjället** föreslås föreläggas miljö- och stadsbyggnadsnämnden för antagande.

I samband med antagandet föreslås att följande uttalanden görs:

- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap miljöbalken.
- Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänvisning till i planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Detta utlåtande har upprättats av planarkitekt Amitis Fouladi