

1975-08-12

11.082-3832-74

Sökande  
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds kommun

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1975-08-13

Dnr. ....

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Odenslund i Östersund (del av Rödhaken m m)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats i juni 1974 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Under utställningstiden har Konsum Jämtland, Rödhaken 6, och Holger Englund, Rödhaken 2, inkommit med anmärkningar mot förslaget. Konsum Jämtland har i princip inga erinringar mot förslaget men förbehåller sig rätten att till byggnadsnämnden inkomma med ansökan om utbyggnad av butiksfastigheten i framtiden.

Englund anför i sin skrivelse anmärkning mot att en större parkeringsplats anordnas i anslutning till hans fastighet och yrkar att förslaget måtte omprövas.

På förslag av stadsarkitekten har byggnadsnämnden lämnat de anförda anmärkningarna utan avseende och hemställt att kommunfullmäktige måtte avvisa de framförda anmärkningarna och antaga planförslaget i oförändrat skick. Kommunfullmäktige har den 28 november 1974 beslutat i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Konsum Jämtland och Holger Englund har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anført i ärendet men har inte använt sig härav.

På de skäl som anføres i stadsarkitektens skrivelse den 27 augusti 1974 till byggnadsnämnden finner länsstyrelsen att de av Konsum Jämtland och Holger Englund anförda anmärkningarna inte bör utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring av stadsplanen.

1975-06-12

11.062-3832-74

./.

Besvärshänvisning i bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit  
tf förste länsassessorn Erik Berglund, biträdande över-  
lantmätaren Carl-Gustaf Jönsson och byrådirektören Erik  
Marell.

Bertil Almerud  
länsarkitekt

N.O. Rimmö  
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

*Ally Kjellman*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till  
ändring av stadsplan  
för del av  
ODENSLUND i ÖSTERSUND  
(del av kv Rödhaken m.m.)  
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun  
i juni 1974

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta

## § 1

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för  
handelsändamål.

## § 2

### MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Mark för parkering av fordon

Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får skärmtak eller likvärdigt uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom 3 Mark där skärmtak får uppföras

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak eller likvärdigt.

Mom 4 Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSRÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Mom 2

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthusbyggnad icke uppta större areal än 180 m<sup>2</sup>.

§ 6

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom 1

På med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,4, 7,2 och 7,6 meter.

Mom 2

Uthusbyggnad, garage, skärmtak eller likvärdigt får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

ÖSTERSUND DEN 11 JUNI 1974

*Bo Larsson*

Bo Larsson  
Stadsarkitekt

Fastställt genom Kommunstyrelsens Beslut denna dag, betygar.

Östersund 12.08.1975

*K. O. Pimmöf*  
(K. O. Pimmöf)

Beskrivning till  
förslag till ändring av stadsplanen  
för del av  
ODENSLUND i ÖSTERSUND  
(del av kv Rödhaken m m)  
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun  
i juni 1974

---

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)  
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

---

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl Maj:t den  
26 november 1926, den 8 maj 1953 och den 7 februari 1958  
samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 8 juni 1961 och  
den 3 juli 1967.

Planförslaget, som omfattar kvarteret Alen samt delar av  
kvarteren Idegranén, Rödhaken och angränsande gator, har  
upprättats dels för att förnya de föråldrade planer som  
gäller för vissa delar av planområdet och dels för att  
stadsplanemässigt reglera parkeringssituationen vid de två  
livsmedelshallarna i kv Rödhaken.

I huvudsak innebär förslaget att byggnadsrätterna för de  
olika kvarteren har anpassats till befintlig bebyggelse.

Övre Vattugatans övre del mot Odensalagatan har av olika  
skäl ej blivit utbyggd som bilgata. I dag finns endast en  
gångväg som förbinder de två gatorna och då denna lösning  
fungerar tillfredsställande föreslås att en 4,5 meter bred

parkremsa utläggs för att säkra gångförbindelsen och att i övrigt resterande delar av fastställd gatumark överföres till kvartersmark.

Den i planförslaget redovisade parkeringslösningen för handelsområdet i kv Rödhaken är i princip utförd enligt det avtal som slöts mellan Konsum och kommunen vid försäljning av mark för livsmedelshallen den 24 juli 1968. Parkeringsytan nordost om butikerna är befintlig, den sydvästra ligger på mark där det f n finns ett bostadshus som Konsum äger.

De båda parkeringsytorna rymmer tillsammans ca 110 parkeringsplatser, vilket överensstämmer med beräknat behov. Beräkningen har skett efter medianvärdet för stadsdelscentrum enligt Planverkets riktlinjer för beräkning av bilplatsbehov.

Vid samråd har Konsum Jämtland förklarat att man önskar behålla bostadshuset på den nu föreslagna parkeringsplatsen sydväst om butiken. Vid förvärvet av marken förband sig Konsum att, när staden så påfordrar, anordna det antal parkeringsplatser som föreskrives av staden samt att ej motsätta sig eventuell stadsplaneändring som innebär att byggnadsrätten borttages på dåvarande stg 746 Å (den nu föreslagna parkeringsplatsen). Planförslaget utformas därför enligt avtalet för att på sikt säkra erforderligt utrymme för parkering till butikerna.

Vid Tegelbruksvägen finns ett mindre område gatumark som inte fyller någon funktion som gata, utan naturligen bör ingå i tomten Idengranen nr 7. Denna mark överförs därför till tomtmark.

Samråd har under förslagets upprättande skett med länsstyrelsen, kommunens byggnadskontor, Konsum Jämtland och ägarna till fastigheterna kv Alen 4 och Idengranen 4, 5 och 6.

Östersund den 11 juni 1974

*Bo Larsson*  
Bo Larsson  
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 12 1974

*H. O. Simmöl*  
H. O. Simmöl