



Detaljplan för del av fastigheterna
HELSINGBANERET 2 OCH 6

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad av ArcArt Bollnäs i november 2002
Och reviderad i december 2002

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 2003-03-17--18, §38
- beslutet vann laga kraft 2003-04-11
- genomförandetid t o m 2018-04-11

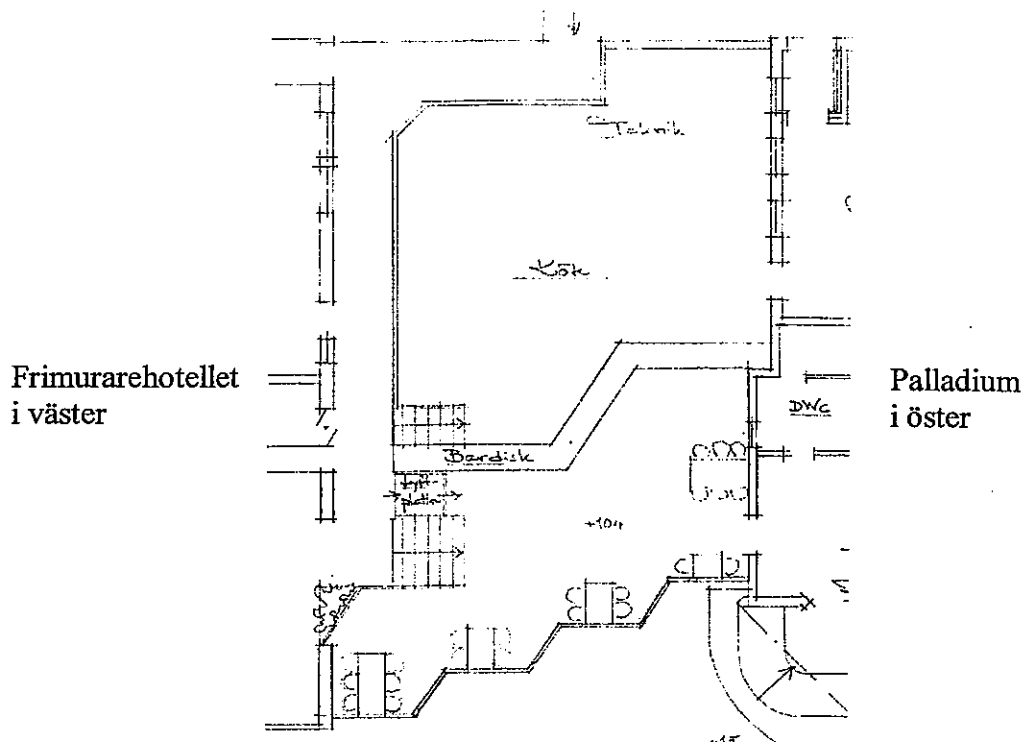
HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en sammanbyggnad i ett plan av Frimurarehotellet på fastigheten Helsingbaneret 6 och Palladium på Helsingbaneret 2. Detaljplanen redovisar en utökning av befintligt område för terrassbyggnad med bibehållen högsta byggnadshöjd. Med hänsyn till Palladiums entré föreslås en indragning från gatan av sammanbyggnaden närmast entrén. Se principskiss av planlösning nedan.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Bollnäs centrum i kvarteret Helsingbaneret och gränsar mot Östra Stationsgatan.

Areal

Planområdets areal är ca 200 kvm.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen då ytomfattningen är mycket begränsad. Se sid. 67 i den kommunomfattande översiktsplanen.

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan för kvarteret Hälsingbaneret fastställd av Kungl Maj:t den 5 april 1946.

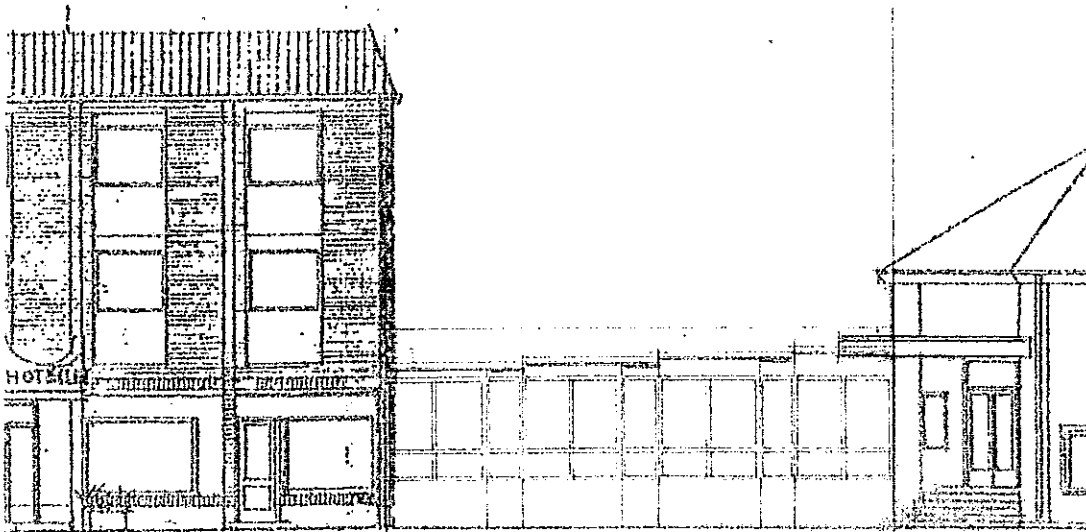
Gällande detaljplan redovisar berörd del av kvarteret för hotelländamål och mark för samlingssal. Planområdet är redovisad som mark som ej får bebyggas.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden har den 2 september 2002 beslutat att ställa sig positiv till en länktillbyggnad men att en detaljplanerevidering skall ligga till grund för byggnadsföretaget. Planarbetet bedöms kunna ske med enkelt planförfarande.

Program för planområdet

En idéskiss för planerad sammanbyggnad har utarbetats och ligger till grund för miljö- och byggnämndens beslut samt för aktuell planrevidering. Palladium har visst kulturhistoriskt värde och sammanbyggnaden föreslås med en lätt, glasad fasad mot söder som beaktar Palladiums kulturvärden. Se principskiss av fasad nedan.



Skiss fasad sammanbyggnad

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har ej utarbetats för området.

Planförslaget synes förenligt med miljöbalkens intentioner då föreslagen markanvändning ger en från allmän synpunkt sett god hushållning med markresurserna. Någon negativ påverkan på miljön bedöms ej planförslaget medföra.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden och natur

Området är idag obebyggt bortsett från den förhöjda uteserveringen vid Palladium.

Vegetation saknas på planområdet

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har ej skett som underlag för detaljplanen. Detta får ske i samband med byggnadsprojektering.

Gator och trafik

Östra Stationsgatan som i söder gränsar till planområdet är idag upplåten för gång- och cykeltrafik samt behörig fordonstrafik.

Parkering för kvarteret sker på kvarterets gård med infart från norr. Någon utökning av parkeringen synes ej erforderlig.

Administrativa frågor**Bygglovplikten**

Ingen utökning av bygglovplikten föreslås med hänsyn till att det är fråga om en stadsmiljö utan särskilda kulturvärden. En anpassning av bebyggelsen föreslås dock.

Ekonomiska frågor

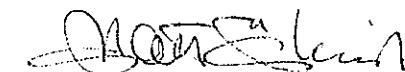
Fastighetsägaren skall erlägga ersättning till Bollnäs kommun för detaljplanehandläggningen. Någon ytterligare planavgift kommer inte att tas ut vid bygglovgivning inom planområdet

GENOMFÖRANDE

Genomförandet avses ske i privat regi så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE KONSULT

Denna detaljplan är upprättad av ArcArt Bollnäs genom arkitekt Mats Ökvist.



ArcArt Bollnäs/ Mats Ökvist

Bollnäs i november 2002 och reviderad i december 2002

OBS!

Se plan 565 tillägg
upphävande av
tomtindelning