



Avskrift.

III G2-124:62

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 oktober 1962 antaget förslag till byggnadsplan för Skälby 3²¹⁰, 3²¹¹ m.fl. fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Nils Rasing i juli 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 17 juni 1963.

B.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lundholm

Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla Bil. A.
kommun beslut av den 29/10 1962 § 149

Hugo Ekström

Tillhör byggnadsnämnden i Järfälla kommun beslut av den 13/9 1962 § 348 E. Lantz

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna SKÄLBY 3²¹⁰,
3²¹¹ m.fl. i JÄRFÄLLA KOMMUN, Stockholms län.

Planområdet som omfattar 4,5 ha är beläget väster om järnvägen Stockholm - Lövsta ca 600 m i sydvästlig riktning från Skälby hållplats.

Uppgjort planförslag överensstämmer med det utnyttjande av området som anges i förslaget till generalplan för kommunen.

Vägsystemet bygger i huvudsak på befintligt vägnät. Den strax norr om byggnadsplaneområdet enligt generalplanen föreslagna förbindelseleden mellan Lunda och Hässelby är illustrerad å plankartan. Eftersom det kan antagas att förbindelseledens utbyggnad ej nu är aktuell, har planförslaget utformats så att möjlighet till anslutning för befintliga vägar erhållits.

Bilplatser och garage äro grupperade utanför det egentliga bostadsområdet som därigenom blir fredat för biltrafik. Bilplatsbehovet avses tillgodoses helt inom tomtmark.

Plan för områdets vatten- och avloppsförsörjning upprättas genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Stadsplanetal

Total areal	4,5 ha
Gatuareal	0,02 ha
Parkareal	1,27 ha
Gatu- och parkareal i förhållande till total areal	28 %
Invånarantal	c:a 325
Exploateringsgrad	0,2

Stockholm i juli 1962

NILS RASING
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lundström

Avskrift.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla
kommun beslut av den 29/10 1962 § 149.
Hugo Ekström

Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla
kommun beslut av den 13/9 1962 § 348
E. Lantz

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna
SKÅLBY 3²¹⁰, 3²¹¹ m.fl. i JÄRFÄLLA KOMMUN, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för parkering
och garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med r betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 200 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,6 meter.

§ 8.

VATTEN OCH AVLÖPP.

Tomtplats får icke bebyggas förrän ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i juli 1962.

NILS RASING

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Lindh