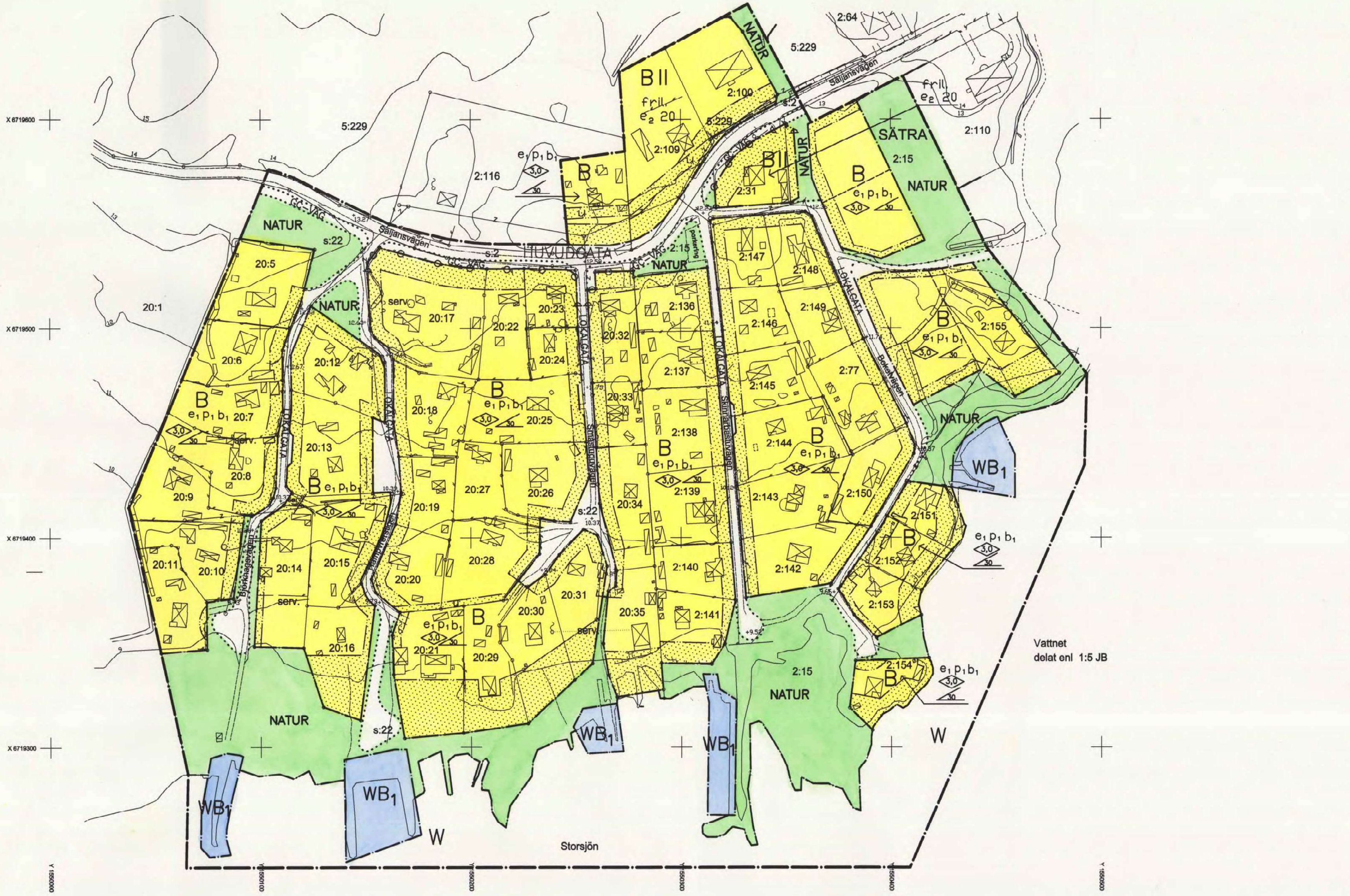



SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns mellan olika slag av allmän plats

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

GC–VÄG Gång- och cykelväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

$WB_1$ Bryggor för intilliggande fastigheter

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering Parkeringsplats

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$

| EFTER VA–ANSLUTNING | FÖRE VA–ANSLUTNING |
|---|---|
| Huvudbyggnadens byggnadsarea får ej överstiga 110 m². Uthus eller garage får ej överstiga 25 m². Sammanlagd yta för uthus och garagebyggnader får dock vara 40 m². Gäller endast fastigheter som ansluter sig till gemensamt avlopp. | Huvudbyggnadens byggnadsarea får ej överstiga 60 m². Uthus och garage får sammanlagt ha en byggnadsarea på 20 m². Gäller fastigheter som inte är anslutna till gemensamt avlopp. |

$e_2$ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Dessa bestämmelser gäller ej byggnader uppförda före år 1999.

$p_1$ Huvudbyggnaden skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns

3,0 Högsta byggnadshöjd i meter

30° Största taklutning i grader

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

$b_1$ Endast källarlösa hus

Lägsta nivå för färdigt golv är + 9,3 m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2014

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

### PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

### ILLUSTRATION

— — — Illustrationslinje

### STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom de områden som avsatts som kvartersmark för bostäder (B), för HUVUDGATA, LOKALGATA samt för GC–VÄG (Se länsstyrelsens beslut den 6 augusti 1999.)

## GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Huvudbyggnad resp uthus (takkonturer)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Nivåkurvor
- Kraftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Dike
- SÄTRA Traktnamn
- S Traktnamn förkortat skrivsätt
- 2:15 Registernr för fastighet med traktnamn
- Lr Ledningsrätt
- s:22 Samfällighet
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt

Dnr S 179/98

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 1999-04-06

Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938

Koordinatsystem i höjd: Sandvikens kommuns (SKH)

Mätklass II

Skala 1:1000

Sigurd Johansson

Sigurd Johansson

Stadsingenjör

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Dnr B 342/96

# SOMMARHAGEN

**Detaljplan för fastigheterna Sätra 20:26, 2:144 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län**

Stadsarkitektavdelningen den 12 juli 1999

Rev. den 9 september 1999

Sten Hammar

Sten Hammar

Stadsarkitekt

Antagen av BMN den 14 oktober 1999

Laga kraft den 20 april 2000

2181K-p00/4