



Akt nr:

0181K-P235A

AU\$0181K-P235A

...An: Nr. 261.....

Ankom d. 2/7 1958.

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

0181K-P235A

den 23 MAJ 1958

III- 91.37.58.

235

~~STADSPLANE~~BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för södra delen av

KVARTERET HÄGMAREN

å västra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (Byggnadskvarter).

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Å med S betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 7.

Biluppställning inom kvarter.

Å tomt inom planområdet får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att erforderliga utrymmen för biluppställning å tomten iordningställes till ett antal och på sätt byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt; dock med minst en bilplats per 150 m² av för bostads-

103
1958

nr

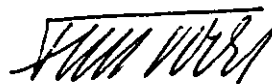
ändamål ianspråktagen våningsyta samt med minst en bilplats per 100 m² av för handels- eller hantverksändamål ianspråktagen våningsyta. Angivna våningsytor avser ej källarvåningar och lagerlokaler.

§.8.

Övergångsbestämmelse.

På tomt inom planområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger på med punktprickning be-tecknad del av tomten. Sådan befintlig utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Södertälje den 3 mars 1958.



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje
den 25.4 1958; § 82 betygar
ex officio

