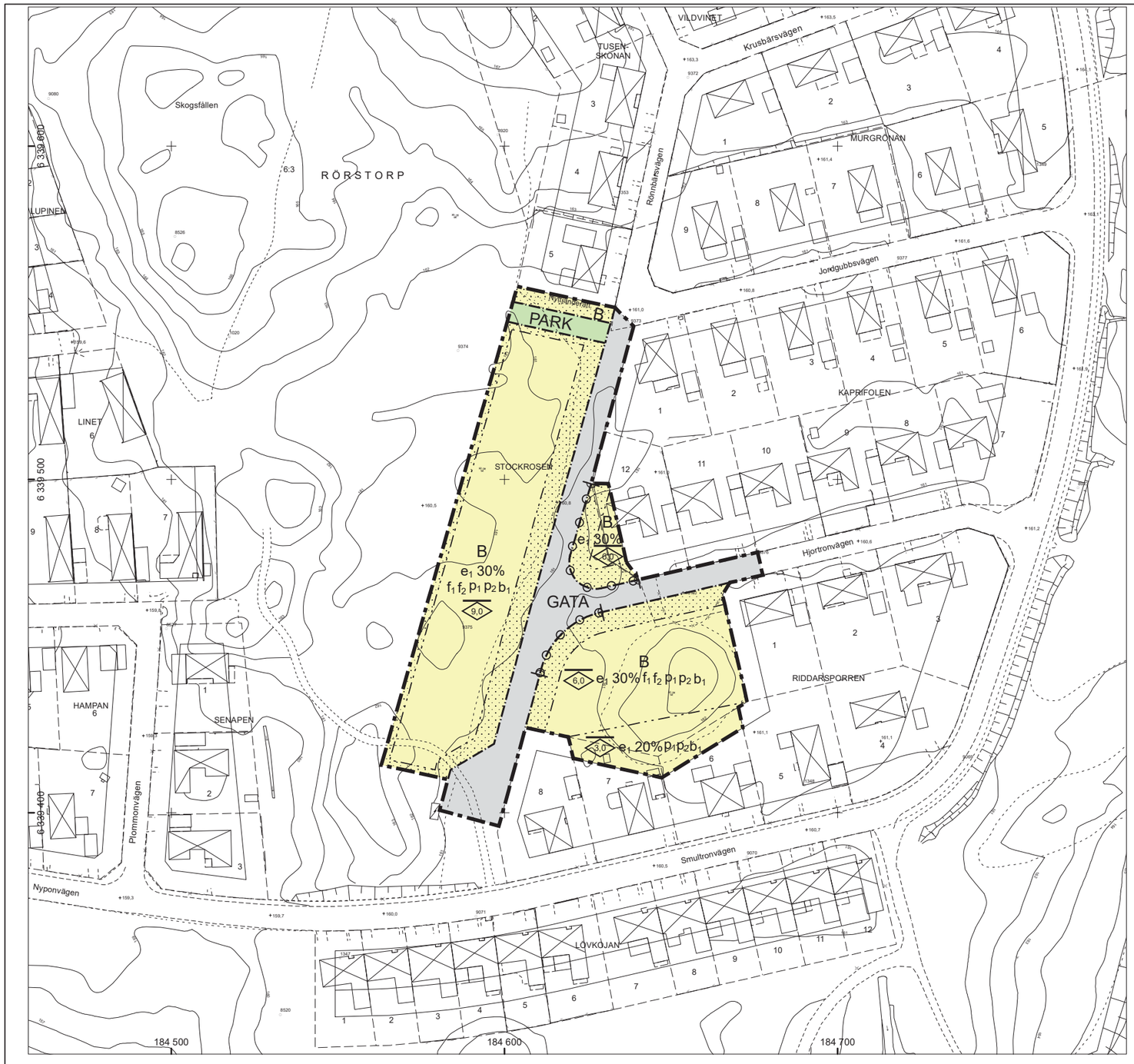


BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

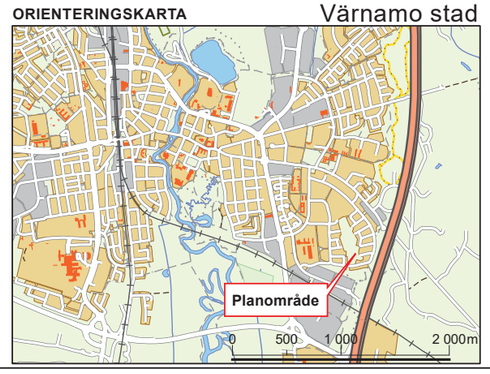
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- MOSSLE Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvartersnamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-06-09
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA Värnamo stad



F 396

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f_1 — Tak ska utformas som sadeltak, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Takvinkeln ska vara mellan 25,0 och 45,0 grader, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 — Huvdbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark bostad (B), eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2019.2897

Rörstorp 6:3 med flera

[del av Skogsfållen]

Värnamo stad

Upprättad i juni 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2022-09-29
Laga kraft: 2023-04-27

Ola Rosenqvist, Metria AB
planarkitekt

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

N

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m