

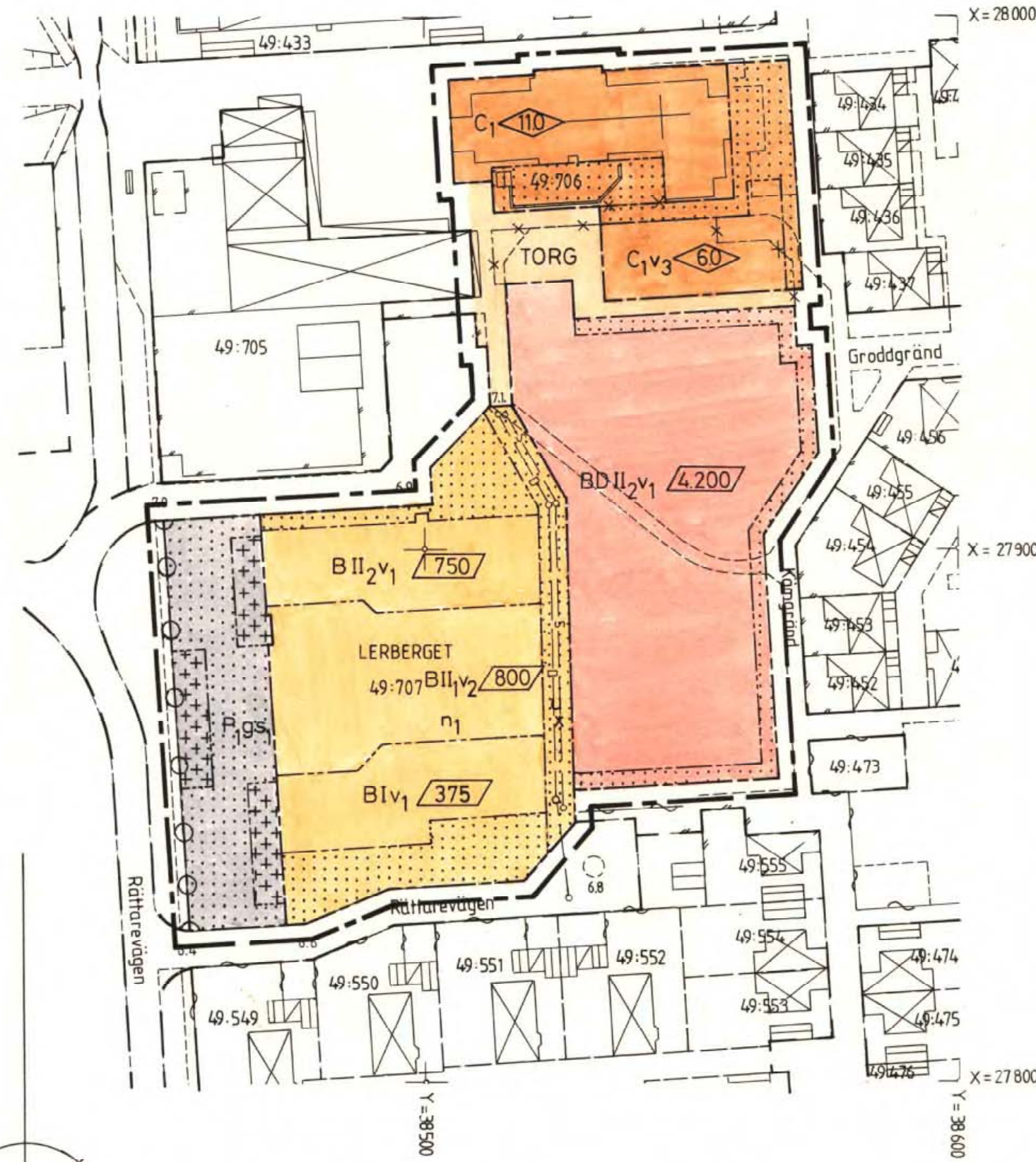
ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Gång- och cykelväg, torg
- Parkering
- Friyta på tomtmark
- Befintlig kyrka
- Befintliga byggnader
- Föreslagna byggnader
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 2 plan
- c Cykelförråd
- f Förråd
- g Garage
- p Öppna bilplatser
- s Soprum
- t Tvättstuga

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon V38 och i höjd: RH 70. Mätklass II. Grundkartan är framställd 1990 och kompletterad i mars 1991 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

PLANBESTÄMMELSER

1224-P119

93. 03. 30

93/365

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- TORG Gångtrafik och publik verksamhet
- Kvartermark
- B Bostäder
- C₁ Kyrka och församlingslokaler
- D Vård, dagcentral
- P₁ Parkering, soprum, tvättstuga

2. UTNYTTJANDEGRAD

- 000 Största bruttoarea i m² exkl uthus, förråd, källare. Området får inte delas i flera fastigheter.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus, garage, soprum, tvättstuga o dyl
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

4. MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD

- n₁ Lekplats skall finnas
- U Utfart får inte anordnas
- s₁ Störningsskydd skall anordnas där så erfordras

5. UTFORMNING

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- v₁ Taklutningen skall vara mellan 25 och 30 grader
- v₂ Taklutningen skall vara mellan 38 och 42 grader
- v₃ Högsta byggnadshöjd 4,4 m i fasadliv mot öster
- I, II, II₂ Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I=3,8m, II=4,4m, II₂=6,5m
- * Högsta byggnadshöjd för uthus, garage, soprum och tvättstuga = 2,8m.
- * Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och sammantaget uppta högst 1/3 av taklängden.
- * Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid slutar 2007.01.01.

Detaljplan för
del av LERBERGET 49:707 mm i Ö Lerberget
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Registrerad

Upprättad i Lund 1991. 11. 20

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.02.24
antagits av KF 1992.04.15
vunnit laga kraft 1992.10.27

SKALA 1:1000

100meter

50

10

0